

Mgr. František Kel, advokát

Moravcova 253, Kroměříž, PSČ: 76701

ID datové schránky: [obrazek]

Tel.: [obrazek]

E-mail: [obrazek]

zapsán v seznamu advokátů ČAK pod č. 10481

IČ: 71331689

OKRESNÍ SOUD VE ZLÍNĚ	
podáno osobně	
Došlo:	- 8 -09- 2017
..... krát pfi. Kolky: Kč	10 5.000 Kč

Okresní soud ve Zlíně

Dlouhé Díly 351

763 02 Zlín - Louky

V Kroměříži, dne 08.09.2017

Žalobkyně: obec Podkopná Lhota
Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318
IČ: 00544493

zastoupená panem Liborem Baďourou, starostou
právně zastoupená Mgr. Františkem Kelem, advokátem
se sídlem Kroměříž, Moravcova 253, PSČ: 76701


Mgr. František KEL
advokát
Moravcova 253 IČ: 71331689
767 01 KROMĚŘÍŽ DIČ: CZ7310244117

Žalovaný: Jiří B. [obrazek] nar. [obrazek]
bytem [obrazek]

ŽALOBA NA OCHRANU DRŽBY

podle ustanovení § 1003 občanského zákoníku a §§ 176 až 180 o.s.ř.

D v o j m o

Soudní poplatek ve výši 5.000,- Kč zaplacen kolkově na prvopisu žaloby

Příloha: Plná moc
Osvědčení právního zástupce žalobkyně o registraci k DPH
Výpis z katastru nemovitostí LV 10001 pro k.ú. Podkopná Lhota
Výpis z katastru nemovitostí LV 58 pro k.ú. Podkopná Lhota
Snímek katastrální mapy zájmového území
Kupní smlouva ze dne 14.01.2017
5x fotografie umístění železného kontejneru
Výzva ke zdržení se rušení pokojné držby a uvedení v předešlý stav ze dne 07.08.2017 s podacím lístkem a dodejkou do vlastních rukou

I.

Žalobkyně je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 246, výměra: 244 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 85, stavba občanské vybavenosti, jež stojí na pozemku p.č.st. 246 v katastrálním území Podkopná Lhota, (specifikovaná stavba pro účely této žaloby dále také jen jako „**Budova**“).

Budova byla postavena v roce 1976 a v roce 1993 se jejím vlastníkem stala žalobkyně. Od roku 1976 slouží Budova potřebám občanů obce Podkopná Lhota jako prodejna potravin a od roku 2001 dále také jako společenský prostor, a to bez jakýchkoli sousedských problémů.

Přístup a příjezd do Budovy, parkování před Budovou, zásobování Budovy atd. byly vždy bez jakéhokoli omezení a podmínek zajišťovány přes pozemky p.č. 1254/8, p.č. 1284/1 a p.č. 1284/2, vše v katastrálním území Podkopná Lhota.

D ů k a z : Výpis z katastru nemovitostí LV 10001 pro k.ú. Podkopná Lhota
Výpis z katastru nemovitostí LV 58 pro k.ú. Podkopná Lhota
Snímek katastrální mapy zájmového území
Kupní smlouva ze dne 14.01.2017
S výhradou dalších důkazů

II.

V letošním roce se stal žalovaný vlastníkem pozemku p.č. 1284/2, výměra: 202 m², ostatní plocha, katastrální území Podkopná Lhota, (dále také jen jako „**Sousední pozemek**“).

Sousední pozemek žalovaný koupil za kupní cenu ve výši 4.040,- Kč od předchozího vlastníka, paní Evy M~~...~~

Sousední pozemek je již několik desítek let na základě dohody s předchozími vlastníky užíván mimo jiné k výkonu práva přístupu, příjezdu a zásobování Budovy – zásobování obchodu se smíšeným zbožím, který je v Budově provozován. Jedná se o jediný obchod v obci Podkopná Lhota.

→ Dne 01.08.2017 nechal žalovaný umístit na Sousední pozemek železný kontejner. Železný kontejner přitom žalovaný nechal umístit na Sousední pozemek tak, aby omezil příjezd k jediné zásobovací rampě Budovy a tím ztížil zásobování obchodu provozovaného v Budově.

→ Umístěním železného kontejneru je ode dne 01.08.2017 žalovaným svémocně rušeno právo žalobkyně na volný a ničím nerušený příjezd k Budově, a to i k její nákladové rampě, a právo na volné a ničím nerušené zásobování Budovy prostřednictvím nákladové rampy. Žalovaný přitom železný kontejner umístit na Sousední pozemek pouze za účelem narušení tohoto práva žalobkyně (desítky let existující pokojné držby), neboť ode dne jeho umístění před zásobovací rampou Budovy není kontejner nijak využíván. Pouze tam prázdný „stojí“.

D ů k a z : Kupní smlouva ze dne 14.01.2017
 5x fotografie umístění železného kontejneru
 S výhradou dalších důkazů

III.

Žalobkyně dopisem ze dne 07.08.2017 vyzvala žalovaného, aby se zdržel rušení shora popisované pokojné držby, a aby odstraněním dne 01.08.2017 před Budovu umístěného železného kontejneru vše uvedl v předešlý stav. Žalobkyně současně upozornila žalovaného, že pokud její výzva zůstane bez relevantní reakce, bude nucena podat žalobu na ochranu držby.

Žalovaný však ani na výzvu žalobkyně železný kontejner, který dne 01.08.2017 umístil před Budovu, neodstranil. Tento kontejner se stále před nákladovou rampou Budovy nachází, není přitom nikým nijak využíván. Slouží žalovanému pouze jako nástroj, kterým svémocně ruší mnoho let existující pokojnou držbu žalobkyně. V důsledku umístění železného kontejneru na Sousední pozemek je příjezd k Budově omezen, zásobování Budovy je tím ztíženo. Po dobu několika desítek let byl přitom příjezd k Budově vykonáván žalobkyní bez jakéhokoli omezení, stejně tak i zásobování Budovy – jednalo se o pokojnou držbu.

D ů k a z : Výzva ke zdržení se rušení pokojné držby a uvedení v předešlý stav ze dne 07.08.2017 s podacím lístkem a dodejkou do vlastních rukou
S výhradou dalších důkazů

IV.

Podle ustanovení § 1003 občanského zákoníku není nikdo oprávněn svémocně rušit držbu. Kdo byl v držbě rušen, může se domáhat, aby se rušitel rušení zdržel a vše uvedl v předešlý stav.

S ohledem na výše uvedené je žalobkyně nucena se obrátit na nadepsaný soud, aby ochránil její svémocně rušenou držbu. Žalobkyně proto zdvořile žádá a navrhuje, aby nadepsaný soud usnesením rozhodl takto:

- I. Žalovaný je povinen odstranit z pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota železný kontejner, který omezuje žalobkyni v příjezdu a zásobování pozemku p.č.st. 246, výměra: 244 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 85, stavba občanské vybavenosti, jež stojí na pozemku p.č.st. 246 v katastrálním území Podkopná Lhota, a zdržet se rušení žalobkyně při výkonu práva příjezdu a zásobování pozemku p.č.st. 246, výměra: 244 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 85, stavba občanské vybavenosti, jež stojí na pozemku p.č.st. 246 v katastrálním území Podkopná Lhota, a to do 3 dnů ode dne vyhlášení tohoto usnesení.
- II. Žalovaný je povinen nahradit žalobkyni náklady řízení k rukám právního zástupce žalobkyně, a to do tří dnů ode dne právní moci tohoto usnesení.

V účtě

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

obec Podkopná Lhota



Foto z umístování kontejneru ze dne 1.8.2017



Foto umístěného kontejneru – v popředí starosta obce s prezenční listinou ze zasedání zastupitelstva ze dne 1.8.2017



Foto umístěného kontejneru ze dne 1.8.2017



Foto umístěného kontejneru ze dne 7.9.2017



Foto umístěného kontejneru ze dne 7.9.2017