



Obec Podkoprná Lhota

Podkoprná Lhota 37
763 18 Trnava
IČO: 00544493
E-mail: podkopnalhota@volny.cz

OD 50/2018

Jiří B. [redacted]



Věc: Projednání požadavků mimosoudní dohody v zastupitelstvu obce,
Výpis usnesení zastupitelstva

Vážený pane B. [redacted]

dne 19.7.2018 při zasedání zastupitelstva obce byly projednány Vaše požadavky mimosoudní dohody. Zasílám Vám výpis zápisu o projednání Vašich požadavků.

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763/18

ODESLÁNO DNE 18. 2018 DOPROUČENOU POŠTOU

7. Projednání požadavků pana J. B. Starosta obce seznámil zastupitele s požadavky pana J. B. které mu byly předloženy jmenovaným ústní i písemnou formou dne 3.7.2018 při jejich osobním jednání v kanceláři obce a vyzval pana J. B. k vysvětlení jeho požadavků vůči obci. Starosta současně předložil zastupitelům požadavky pana J. B. také v tištěné podobě.

Požadavky pana J. B. (opis Mimosoudní dohody Podkopná Lhota)

1. Po dobu rekonstrukce objektu 1.3.2017 – 30.6.2017 a zpřístupnění pozemku stavební firmě za účelem podnikatelské činnosti - nájemné ve výši 5 Kč/m²/den ve výměře 150 m² (dle foto skutečně využitá část pozemku ke stavební činnosti) tj. 91.500 Kč (původní požadavek byl 10 Kč/m²/den za 202 m² a 122 dnů nepovoleného zabránění pozemku tj. 246.440 Kč)
2. Nájemné za pozemek od 1.7.2017 - 30.6.2018 ve výši 2.000 Kč/měs.
3. Nájemné na další období od 1.7.2018 ve výši 2.000 Kč/měs.
4. Náhrada ve výši 5.000 Kč za vykácené dřeviny na pozemku
5. Náhrada ve výši 2.000 Kč za čištění kontejneru
6. Náhrada ve výši 3.000 Kč za zničení mechanismu el. zrcátka na vozidle C5 občanem Podkopné Lhoty
7. Náhrada platby za geometrický plán ve výši 5.700 Kč
8. Náhrada platby odhadu tržního nájemného ve výši 4.000 Kč
9. Zpětvzetí žaloby Rušení držby - poplatek advokátovi
10. Náhrada ve výši 50.000 Kč za veřejnou dehonestaci mého jména při veřejném zasedání zastupitelstva, omluva na nejbližším zasedání zastupitelstva, na webu obce a ve výročním bulletinu. Finanční náhrada bude určena pro dobročinné účely. Dehonestaci lze doložit nahrávkou zasedání a svědectvím.
11. Náhrada 500 Kč za platbu prohrnutí komunikace z ledna 2017

Pokud dojde k dohodě a budou s obcí uzavřeny příslušné nájemní smlouvy, dohoda k omluvě, nebude nutné zjišťovat na příslušných místech oprávněnost získání dotace na rekonstrukci objektu, umístění dalších zařízení (vodovod, plyn) na mém pozemku včetně dotazu na trestně právní odpovědnost u příslušných institucí. Tímto není dotčen nárok na zákonný úrok z prodlení a případné navýšení platby nájemného o vyhlášenou inflaci. – tolik požadavky pana J. B.

Starosta obce již při jednání s panem J. B. dne 3.7.2018 odmítl akceptovat body č. 5 a 6 s tím, že obec nebude platit škodu, která byla panu J. B. způsobena nějakou neznámou osobou a doporučil panu J. B. obrátit se s tímto problémem na Policii ČR. Z tohoto důvodu pan J. B. upustil od požadavků vyjádřených v bodě č. 5 a 6.

Usnesení 7/28Z/14-18/2018 Zastupitelstvo obce projednalo návrhy vlastníka pozemku p.č. 1284/2 v k.ú. Podkopná Lhota a za účelem pokusu o dosažení kompromisního řešení se usneslo na následujícím rozhodnutí:

1. Obec Podkopná Lhota navrhuje vlastníkově odkoupení pozemku p.č. 1284/2 v k.ú. Podkopná Lhota za kupní cenu ve výši 55.000 Kč s tím, že požadované náklady za pořízení geometrického plánu ve výši 5.700 Kč budou za podmínky dodání originálů geometrického plánu započteny proti nákladům řízení ve výši 7.534 Kč dle pravomocného usnesení Okresního soudu ve Zlíně

ze dne 18.09.2017, č. j. 36 C 306/2017-29, a rozdíl ve výši 1.834 Kč bude použit na částečnou úhradu kupní ceny uvedeného pozemku.

- vlastník uvedeného pozemku se vzdá všech ostatních nároků

2. Obec Podkopsná Lhota navrhuje vlastníkovvi uzavření dohody o narovnáni za následujících smluvních podmínek:

- za užívání pozemku p.č. 1284/2 v k.ú. Podkopsná Lhota bude ode dne 01.03.2017 placeno měsíční nájemné ve výši 500 Kč za podmínky uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 10ti let,

- požadované náklady za pořízení geometrického plánu ve výši 5.700 Kč budou za podmínky dodání originálů geometrického plánu započteny proti nákladům řízení ve výši 7.534 Kč dle pravomocného usnesení Okresního soudu ve Zlíně ze dne 18.09.2017, č. j. 36 C 306/2017-29, a rozdíl ve výši 1.834 Kč bude použit na částečnou úhradu nájemného.

- vlastník uvedeného pozemku se vzdá všech ostatních nároků

Hlasování

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se hlasování: 2

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763/18