

od 51/2017



Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota 37

763 18 Trnava

IČO: 00544493

E-mail: podkopnalhota@volny.cz

Vážený pan
Jiří B



Podkopná Lhota, dne 07.08.2017

Věc: Výzva ke zdržení se rušení pokojné držby a uvedení v předešlý stav

Vážený pane B

obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota.

Předmětný pozemek slouží po mnoho desetiletí výkonu práv obecného užívání, přičemž předchozí vlastníci tento fakt nikdy nezpochybovali ani nenamítali. Podle názoru naší obce se jedná o tzv. veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tedy o prostor, který slouží obecnému užívání a je (po celou dobu byl) přístupný každému bez omezení. Podle zákona pro takové prostory platí, že je mohou užívat všechny osoby, nikdo není z jejich užívání předem vyloučen.

Předmětný pozemek je již několik desítek let na základě dohody s předchozími vlastníky užíván mimo jiné k výkonu práva přístupu, příjezdu a zásobování objektu občanské vybavenosti ve vlastnictví obce Podkopná Lhota, tj. nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána jako pozemek p.č.st. 246, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 85, stavba občanského vybavení. Dále k výkonu práva strpění existence stavby parkoviště na části předmětného pozemku a umožnění parkování na něm, k výkonu práva strpění uložení inženýrských sítí v pozemku (plynovod, vodovod) atd. Všechna tato práva byla založena a vykonávána po dohodě a se souhlasem předchozích vlastníků pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota, a to bezúplatně a nerušeně. Budova bývalého obchodu byla postavena v roce 1976 a od té doby slouží občanům Podkopné Lhoty. V roce 1998 byla tato budova rekonstruována na obchod a kulturní zařízení obce.

Veškerá shora uvedená práva byla až do letošního roku vykonávána bez jakéhokoli omezení, bez jakýchkoli námitek či připomínek ze strany vlastníků pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota, který jste letos nabyl do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši 4.040,- Kč. Podle našeho názoru došlo k vydržení všech výše uvedených práv, neboť všechna tato práva byla vždy ze strany obce Podkopná Lhota se zřetelem ke všem okolnostem vykonávána v dobré víře o tom, že obci Podkopná Lhota všechna tato práva patří,

a to na základě dohody s předchozími vlastníky pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota, kteří po celou dobu výkon těchto práv trpěli.

Dne 01.08.2017 byl na pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota umístěn železný kontejner. Kontejner byl dovezen a složen nákladním vozidlem SPZ tak, aby byl znemožněn příjezd k jediné zásobovací rampě budovy č.p 85, stojící na pozemku p.č.st. 246 v katastrálním území Podkopná Lhota, jehož je součástí. Umístěním kontejneru je ode dne 01.08.2017 znemožněno zásobování obchodu, čímž došlo k narušení práva zásobování objektu občanské vybavenosti ve vlastnictví obce Podkopná Lhota, tj. obchodu a kulturního zařízení obce. Kontejner byl dovezen a složen zřejmě pouze za účelem narušení tohoto práva, neboť ode dne jeho umístění před zásobovací rampou není kontejner nijak využit.

Podle ustanovení § 1003 občanského zákoníku není nikdo oprávněn svémocně rušit držbu. Kdo byl v držbě rušen, může se domáhat, aby se rušitel rušení zdržel a vše uvedl v předešlý stav. Vyzýváme Vás proto, abyste se nadále zdržel rušení držby práva nerušeného zásobování pozemku p.č.st. 246, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 85, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Podkopná Lhota, a abyste odstraněním dne 01.08.2017 umístěného železného kontejneru vše uvedl v předešlý stav. V případě, že tato výzva zůstane v termínu do 20.08.2017 bez Vaší relevantní reakce, bude obec Podkopná Lhota nucena podat vůči Vám žalobu na ochranu držby.

Jak jsme Vám několikrát sdělili, obec Podkopná Lhota preferuje mimosoudní vyřešení problematiky užívání pozemku p.č. 1284/2 v katastrálním území Podkopná Lhota, kterou jste v dubnu letošního roku otevřel. Z tohoto důvodu Vás vyzýváme, abyste nám předložil písemné vymezení Vašich představ případného mimosoudního řešení, a to pokud možno také do 20.08.2017, za účelem jejich následného projednání v Zastupitelstvu obce.

S pozdravem

obec Podkopná Lhota
Libor Baďura, starosta

**OBEC
PODKOPNÁ LHOTA**

763-18