

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy vydal: Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: RNDr. Jiří Švarc

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. .../.....

Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 73 odst. 1 a části šestou – § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 80 – 82 stavebního zákona a dále přílohy č. 8 téhož zákona na svém zasedání **dne usnesením č.**,

I.

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota

kterou se mění Územní plán Podkopná Lhota, jež nabyl účinnosti dne 4. 8. 2012 v rozsahu:

- **textové části Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafické části Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** a obsahuje:

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5000
2 HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5000

II.

Odůvodnění

Změnu č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota zpracoval Ing. arch. Miroslav Dubina, Pod Vrškem 6602, 76001, Zlín (dále jen „projektant“). Určeným zastupitelem byl pro celé volební období zvolen místostarosta obce ing. Marcel Mahďák.

Struktura tohoto opatření obecné povahy vychází z platných právních předpisů – popisuje proces pořízení Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota v jednotlivých fázích, vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracovává-li se, stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota obsahuje:

- textovou část odůvodnění, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 8 stavebního zákona a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**,
- grafickou část odůvodnění, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 8 stavebního zákona, jež je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4** a obsahuje:
 - II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1 : 5000
 - II.B2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF M 1 : 5000
 - II.B3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1 : 100 000
 - 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ M 1 : 5000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)
 - 2 HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 1) M 1 : 5000
 - 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ M 1 : 5000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)

Odůvodnění opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

1. Postup pořízení územního plánu

a) Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota projednalo dne 27. 9. 2023 usnesením č. 16/6Z/22-26/2023 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017-2021 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu. Součástí bylo i rozhodnutí o zkráceném postupu pořizování ve smyslu § 55a a násl. starého stavebního zákona. Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat dle metodického sdělení MMR za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

b) Zadání změny územního

Pokyny pro zpracování změny územního plánu byly uvedeny ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota 2017-2021. Dle § 323 odst. 2 stavebního zákona obsahuje-li zpráva pokyny pro zpracování změny, považují se tyto pokyny za zadání změny podle stavebního zákona; požadavky obsažené v pokynech, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení právní a ochrany přírody dne 03.12.2021 pod č.j. KUZL 85109/2021 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik ve svém stanovisku ze dne 14.12.2021 pod č.j. KUZL 87548/2021 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že případnou změnu územního plánu **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

c) Návrh změny územně plánovací dokumentace § 93 stavebního zákona

Kompletně zpracovaný návrh Změny č. 1 ÚP Podkopná Lhota byl dne 27. 8. 2026 předán v el. podobě pořizovateli, který v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil návrh změny zejména ve smyslu jeho úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, souladu se zadáním a s platnou politikou územního rozvoje a účinnou nadřazenou územní dokumentací.

Na základě tohoto vyhodnocení stanovil dne 4. 9. 2026 pokyny pro jeho dopracování ve smyslu § 93 odst. 3 stavebního zákona. Po obdržení dopracovaného návrhu dne 16. 9. 2026 byly zpracovány opakované pokyny pro jeho dopracování zaslány projektantovi dne 17. 9. 2026.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 93 odst. 5 do 7 dnů po kladném vyhodnocení oznámil místo a dobu konání sloučeného společného a veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota na xx. xx. 2026 v xx:00, a dále oznámil místo, kde je možné do návrhu nahlédnout, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

d) Společné jednání § 94 stavebního zákona

bude doplněno

Seznam uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání:

bude doplněno

e) Veřejné projednání § 95 stavebního zákona

bude doplněno

Seznam uplatněných připomínek k veřejnému projednání:

bude doplněno

Vyhodnocení uplatněných připomínek k veřejnému projednání:

f) Vyhodnocení výsledků projednání § 98 stavebního zákona

bude doplněno

Vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání:

bude doplněno

g) Stanovisko nadřízeného orgánu

bude doplněno

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu:

bude doplněno

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska příslušného orgánu k návrhu zadání změny ÚP vyplynul požadavek na posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Podkopná Lhota na životní prostředí (SEA), resp. posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz kap. 1).

Zpracovatel dokumentace Změny nicméně provedl vyhodnocení všech návrhů na změny v území dle pokynů Zprávy (zadání), přičemž celou řadu požadavků s možným rizikem negativního ovlivnění krajinného rázu a dalších složek životního prostředí s ohledem na principy a zásady územního plánování do Změny nezpracoval.

Z výše uvedeného důvodu bylo dne 21. 7. 2026, č. j. MUVIZ 017723/2026, znovu žádáno o stanovisko, zda je pro dokumentaci Změny zpracovanou v předloženém rozsahu potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA).

Na základě této žádosti konstatoval příslušný úřad dne 20. 8. 2026, č. j. KUZL 76755/2026, že Změnu č. 1 ÚP Podkopná Lhota **není třeba z hlediska vlivů na životní prostředí posuzovat**.

3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že ve svém stanovisku příslušný úřad nakonec neshledal důvody, kvůli kterým by bylo nutné změnu koncepce posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, nebylo stanovisko příslušného úřadu vydáno.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole K) Odůvodnění.

5. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno

III. účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. x/xxxxx nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

IV. poučení

Do opatření obecné povahy, včetně jeho odůvodnění, může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti ÚP vydaného formou opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Libor Baďura
starosta

.....
Ing. Marcel Mahdák
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota
- Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota