

ÚZEMNÍ PLÁN

PODKOPNÁ LHOTA

ZMĚNA č.1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

původní text – nový text – ~~zrušený text~~

Září 2026

Obsah

a) Vymezení zastavěného území	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
c) Urbanistická koncepce	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury	6
e) Koncepce uspořádání krajiny	7
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	22
h) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	24

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~10.5.2011~~ 31.12.2025.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres, atd.

b) Základní koncepce rozvoje území obce ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Koncepce rozvoje území obce

Územní plán obce Podkopná Lhota zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu. Na území obce je řešeno v rámci technické infrastruktury její celkové odkanalizování.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací ~~nemovitých kulturních památek~~ ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Nutno dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu: nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů K.32 – K.36.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Při ~~navrhování~~ využívání ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. ~~Lokality~~ Zastavitelné plochy pro bydlení ~~1 – 6~~ dotváří kompaktní

zástavbu obce. ~~Lokality Zastavitelné plochy pro plochy~~ smíšené obytné venkovské 7 – 12 jsou situovány mimo vlastní obec, avšak v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení ~~—plocha pro tělovýchovu a sport Z.14 a Z.56 plocha rezervy 15.~~

Navržené plochy veřejných prostranství ~~s převahou zpevněných ploch Z.16, Z.58, Z.59, Z.63~~ a plocha dopravní infrastruktury ~~17, Z.18, Z.19~~ doplňují stávající místní komunikace v obci a zajišťují přístup k nově navrženým ~~lokalitám zastavitelným plochám.~~

V rámci technické vybavenosti sídla ~~jsou navrženy plochy je navržen koridor~~ pro vodní hospodářství – kanalizační stoku ~~21 – 24, 26, 27 Z.65. A pro zásobování území pitnou vodou 25, 28, 29, 30, 31, 37.~~

Součástí navrhovaných ploch je i plocha technické infrastruktury pro hráz poldru Z.20, která je umístěna na bezejmenném přítoku vodního toku Kopná protékajícího obcí Podkopná Lhota.

Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese. Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a rozvoj technické infrastruktury.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<i>Plochy bydlení</i>		
1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,20
2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,23
3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,19
4	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,97
5	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,21
<u>Z.6</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,17
38	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,55
<u>Z.39</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,13</u>
<u>Z.44</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,20</u>
<u>Z.45</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,29</u>
<u>Z.46</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,09</u>
<u>Z.49</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,45</u>
<u>Z.50</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,71</u>
<u>Z.53</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,04</u>
<u>Z.66</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,08</u>
<u>Z.67</u>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>0,19</u>

Plochy smíšené obytné		
<u>Z.7</u>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ <u>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</u>	0,27 <u>0,28</u>
8	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,53
9	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,10
10	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,29
11	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,22
12	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,19
<u>Z.40</u>	<u>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</u>	<u>0,12</u>
<u>Z.52</u>	<u>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</u>	<u>0,10</u>
Plochy rekreace		
13	PLOCHA HROMADNÉ REKREACE	0,33
<u>Z.55</u>	<u>REKREACE HROMADNÁ</u>	<u>0,15</u>
Plochy občanského vybavení		
<u>Z.14</u>	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</u>	0,37 <u>0,33</u>
<u>Z.56</u>	<u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</u>	<u>0,11</u>
<u>Z.57</u>	<u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</u>	<u>0,33</u>
Plochy veřejných prostranství		
<u>Z.16</u>	PLOCHA S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY <u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</u>	0,02
<u>Z.58</u>	<u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</u>	<u>0,08</u>
<u>Z.59</u>	<u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</u>	<u>0,17</u>
<u>Z.63</u>	<u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</u>	<u>0,09</u>
Plochy dopravní infrastruktury		
17	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,22
<u>Z.18</u>	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU <u>DOPRAVA SILNIČNÍ</u>	0,01
<u>Z.19</u>	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU <u>DOPRAVA SILNIČNÍ</u>	0,04
Plochy technické infrastruktury		
<u>Z.20</u>	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,42 <u>0,41</u>
21	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08
22	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
23	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08
24	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
25	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
26	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,01
27	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,02
28	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,07

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

29	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,37
30	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,07
31	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08
37	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,04
Z.65	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,50
Z.68	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,10

Vymezení ploch rezervy

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Občanského vybavení		
15	REZERVA 1 / PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	0,45

Vymezení ploch přestavby transformčních ploch

Územní plán vymezuje následující transformční plochy přestavby

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy technické infrastruktury		
21	PŘESTAVBA 9 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,08
22	PŘESTAVBA 8 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,03
23	PŘESTAVBA 7 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,08
24	PŘESTAVBA 1 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,03
25	PŘESTAVBA 3 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,03
26	PŘESTAVBA 2 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,02
27	PŘESTAVBA 4 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,02
28	PŘESTAVBA 6 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / VODOVODNÍ ŘÁD	0,06
29	PŘESTAVBA 5 / REKREACE / VODOVODNÍ ŘÁD	0,22
T.47	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,30
T.54	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,04

<u>T.60</u>	<u>ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</u>	<u>0,24</u>
<u>T.64</u>	<u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</u>	<u>0,15</u>
<u>T.69</u>	<u>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</u>	<u>2,34</u>

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost. Navrhovaná plocha sídelní zeleně T.60 bude sloužit jako izolační zeleň mezi zemědělskou farmou a navrhovanými plochami pro bydlení a občanské vybavení.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její~~ umíst'ování

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky veřejných prostranství Z.16, Z.58, Z.59, Z.63 a dopravní infrastruktury ~~17,~~ Z.18, Z.19 v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách pro novou výstavbu a v plochách veřejně přístupných prostranství ~~s převahou zpevněných ploch.~~

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

Zásobování vodou

Kapacita stávajících vodárenských objektů, zdroje, akumulace i přivaděče je dostačující pro výhled. ~~Síť je dle plánů rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje doplněna o další větve zásobující území obce Podkopná Lhota 25, 28, 29, 30, 31, 37.~~

Odvedení a likvidace odpadních vod

Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se v obci předpokládá vybudování splaškové kanalizace ~~v obci splaškovou kanalizaci~~. Stávající stoky budou ponechány pro odvádění vod dešťových. Pro odvedení splašků se uvažuje s výstavbou nové kanalizační soustavy v maximálně možném rozsahu zástavby obce, ~~21–24, 26, 27~~ pro kterou je navržen koridor technické infrastruktury Z.65.

Zásobování plynem

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele.

Zásobování elektrickou energií

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nových trafostanic.

e) Koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~

Koncepce uspořádání krajiny

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres.

Prostupnost krajiny

Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability K.32, K.33 – K.35 respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

Protierozní opatření

V rámci protierozního opatření je navržen pás krajinné zeleně K.36, který bude doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.36</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,12</u>	<u>Protierozní pás zeleně</u>

Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního ÚSES - osa nadregionálního biokoridoru NRBK ~~2149~~149 Kelčský Javorník – K 148. Typ vegetační osy NRBK je mezofilní bučinná.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, lučního a kombinovaného typu.

Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující.

Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů ~~28, 29, 30~~K.34, K.35 a biocentra ~~36~~K.32 v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Lokální biokoridor trasovaný při drobné vodoteči ~~29~~K.35 (pravostranný přítok Kopné) je ve své jižní části zúžen. Důvodem je trasování v zastavěné části řešeného území, kde jsou v současné době prostorové možnosti omezeny. Základ biokoridoru – vodoteč je zachován jako součást LBK. Severním směrem je uvedený biokoridor trasován při vodoteči, kde dochází ke překryvu s navrženým poldrem. Křížení biokoridoru s hrází poldru bude koordinováno v následné projektové dokumentaci poldru, kde bude zajištěna dostatečná prostupnost pro biotu. Dále je v daném prostoru vymezen interakční prvek pro posílení funkčnosti ÚSES ~~28~~K.33.

Navrhované prvky územního systému ekologické stability

Biocentra

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.32</u>	<u>Přírodní všeobecné</u>	<u>0,95</u>	<u>Lokální biocentrum</u>

Biokoridory

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.34</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,10</u>	<u>Lokální biokoridor</u>
<u>K.35</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,13</u>	<u>Lokální biokoridor</u>

Interakční prvky

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.33</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,18</u>	<u>Interakční prvek</u>

Ochrana před povodněmi

Záplavové území

Na toku Kopná, procházejícím středem obce, ani k jeho bezejmenným přítokům nejsou stanovena žádná záplavová území.

Protipovodňová opatření

Na bezejmenném pravostranném přítoku přilehlém ke katastru obce Trnava je v rámci ochrany před povodněmi vymezen poldr „Trnava č.7 Pobrdí“ Návrhová plocha technické infrastruktury **Z.20**.

- f) ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 1—6, 38
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území Plocha s rozdílným způsobem využití	BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ <u>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</u>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura stavby pro rodinnou rekreaci - další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. - občanská vybavenost o výměře nad 1000 m²
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- koeficient zastavění do 4030% - výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu - max.2 nadzemí podlaží s podkrovím

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Plocha s rozdílným způsobem využití KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE <u>RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</u>
Hlavní využití	Rekreace rodinná <u>individuální</u>
Přípustné využití	stavby pro rodinnou rekreaci - další stavby a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, (max. 7 m) maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40% <u>koeficient zastavění do 20%</u>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná: 43
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Plocha s rozdílným způsobem využití KÓD dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE <u>RH – REKREACE HROMADNÁ</u>
Hlavní využití	Rekreace hromadného charakteru v rekreačních areálech
Přípustné využití	- stavby pro hromadnou rekreaci - tábořiště a kempy, rekreační louky - služby drobného charakteru <u>související s rekreačním využitím</u> <u>pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související</u> přípojky <u>dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</u> <u>občanské vybavení související s rekreačním využitím</u> <u>byty správců součástí objektů hlavního využití</u>
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše <u>bydlení v bytových a rodinných domech</u> <u>výroba</u>

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, (max. 7 m) - maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40%
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 7–12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ<u>SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</u>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba
Přípustné využití	stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky zemědělské a řemeslné výroby - související dopravní infrastruktura souvisejících přípojek technické infrastruktury<u>související technická infrastruktura</u> - další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území. - výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu
Podmínky prostorového uspořádání	- koefficient zastavění do 40% - výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu - max.2 nadzemí podlaží s podkrovím

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI <u>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</u>
Hlavní využití	Veřejná vybavenost
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství • stavby a zařízení pro drobnou výrobu a služby • doprovodná zeleň • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení • stavby a zařízení pro veřejnou správu • stavby a zařízení pro ubytování a stavování • stavby a zařízení kulturní zařízení • stavby pro ochranu obyvatelstva (hasičské útvary)
Nepřípustné využití	• občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • výroba rušivého charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	• koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu, max. 9m nad upraveným terénem

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 14 Plocha rezervy: 15
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT <u>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ</u>
Hlavní využití	Plochy a zařízení pro sportovní činnosti
Přípustné využití	- stavby a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků - související dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství - doprovodná zeleň - veřejné prostranství - související služby
Podmíněně přípustné využití	v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné využití	výroba rušivého charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	- koefficient zastavění do 80% - výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy komerčních zařízení
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ <u>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ</u> <u>KOMERČNÍ</u>
Hlavní využití	Komerční vybavenost
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví max. 9m nad přilehlým terénem maximální přípustné zastavění plochy je 70% <u>koefficient zastavění do 70%</u>

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Plocha s rozdílným způsobem využití KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A <u>LESNICKÁ</u>
Hlavní využití	Průmyslová, Zemědělská, lesnická výroba a skladování
Přípustné využití	stavby a zařízení průmyslové výroby včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství <u>související dopravní a technická infrastruktura</u> - protihluková opatření - doprovodná zeleň činnosti spojené s provozováním fotovoltaiky .
Nepřípustné využití	- bydlení těžba, hutnictví <u>rekreace</u> chemické závody <u>průmyslová výroba</u> <u>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie</u>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření - výšková hladina zástavby max. 9m nad upraveným terénem

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Plocha s rozdílným způsobem využití KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
Hlavní využití	Drobná výroba a výrobní služby
Přípustné využití	- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, řemesla včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství - přípustné je situování sběrného dvora - doprovodná zeleň a protihluková opatření
Nepřípustné využití	- zařízení těžkého průmyslu - zařízení chemického průmyslu - betonárky <u>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie</u>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření - koeficient zastavění do 70% - výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 17, 18, 19
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Plocha s rozdílným způsobem využití KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- plochy pro silniční dopravu - silnice III. třídy - místní komunikace - účelové komunikace - cyklostezky - technická infrastruktura - doprovodná zeleň - parkoviště, garáže a odstavné plochy - zastávky autobusové dopravy - čerpací stanice

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 16
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH <u>PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</u>
Hlavní využití	Veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY <u>WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</u>
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura přípojky technické infrastruktury<u>technická infrastruktura</u> - doprovodná zeleň - vodohospodářské stavby a zařízení - územní systém ekologické stability

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 20
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	T* — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <u>TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</u>
Hlavní využití	Pozemky vedení staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení technického vybavení
Přípustné využití	• <u>vodní hospodářství</u> • <u>energetika</u> • <u>elektronické komunikace</u> • <u>nakládání s odpady</u> • protipovodňové opatření • vedení, stavby a zařízení technického vybavení • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	TK — PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE <u>TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</u>
Hlavní využití	Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (vysílače, spojová zařízení)
Přípustné využití	• vedení, stavby a zařízení technického vybavení • související dopravní a technická infrastruktura

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 21—31, 37
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ <u>TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</u>
Hlavní využití	Zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	• vedení, stavby a zařízení technického vybavení • související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň, která neohrožuje funkčnost sítí

<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u>	<u>ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</u>
<u>Hlavní využití</u>	• <u>plochy zeleně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území s funkcí estetickou, rekreační, mikroklimatickou</u>
<u>Přípustné využití</u>	• <u>technická infrastruktura</u> • <u>související dopravní infrastruktura nenarušující hlavní využití plochy</u> • <u>mobiliář, dětská hřiště</u> • <u>veřejně přístupná zeleň ochranná a izolační</u> • <u>stavby vodní a vodohospodářské</u> • <u>protipovodňová opatření</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	• <u>bydlení</u> • <u>rekreace</u> • <u>občanské vybavení</u> • <u>výroba</u> • <u>oplocení s výjimkou oplocení k ochraně vegetace</u> • <u>stavby a zařízení, které by významně omezily rozsah nebo funkčnost zeleně</u>

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: 32
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ <u>NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability
Přípustné využití	• lesy, krajinné a půdoochranné zeleně • prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, stromořadí • břehová a doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné využití	• liniové stavby přípejek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	• <u>jakákoliv výstavba</u> • <u>výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie</u> • <u>oplocení</u>

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
<u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u> KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ <u>LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití Podmínečně přípustné	• pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury • <u>územní systém ekologické stability</u> • <u>stavby vodní a vodohospodářské</u> • <u>protipovodňová opatření</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	• <u>výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie</u> • <u>oplocení, s výjimkou oplocení souvisejícího s lesním hospodařením</u>

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: 33–35 (LBK) Plochy nezastavitelné: 36
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Plocha s rozdílným způsobem využití KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	• pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability • stromořadí • větrolamy • <u>izolační zeleň</u> • <u>protipovodňová opatření</u> • <u>stavby vodní a vodohospodářské</u>
Podmíněně přípustné využití	• přípojky technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu daného území • účelové nezpevněné komunikace Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	• <u>jakákoliv výstavba</u> • <u>výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie</u> • <u>oplocení, s výjimkou dočasné ochrany nových výsadeb</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Plocha s rozdílným způsobem využití KÓD dle podrobnějšího členění území	Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <u>AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	- zemědělský půdní fond, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <u>stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití</u> <u>stavby vodní a vodohospodářské</u> <u>protipovodňová opatření</u>
Nepřípustné využití	<u>výstavba mimo stavby a zařízení zemědělského charakteru</u> <u>výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie</u> <u>oplocení, s výjimkou oplocení souvisejícího se zemědělským využitím</u>
Podmínky prostorového uspořádání	<u>pro stavby pro zemědělství se stanovují podmínky pro jejich umístění v nezastavěném území, stavby je možné realizovat o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, možnost podsklepení</u>

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY <u>Veřejně prospěšná stavba</u>	VYVLASTNĚNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
DS1 <u>VD</u>	18	Obslužná komunikace u plochy pro tělovýchovu a sport <u>Komunikace</u>	+	Obec Podkopná Lhota
DS2 <u>VD</u>	19	Obslužná komunikace u plochy hráze poldru <u>Komunikace</u>	+	Obec Podkopná Lhota
DS3	47	Příjezdová komunikace v centru obce	+	Obec Podkopná Lhota

ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

TV1	24	Koridor pro vedení kanalizační sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV2	31	Koridor pro vedení vodovodní sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV3	30	Koridor pro vedení vodovodní sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV4	26	Koridor pro vedení kanalizační sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV5	25	Koridor pro vedení vodovodní sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV6	27	Koridor pro vedení kanalizační sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV7	29	Koridor pro vedení vodovodní sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV8	28	Koridor pro vedení vodovodní sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV9	23	Koridor pro vedení kanalizační sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV10	22	Koridor pro vedení kanalizační sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV11	21	Koridor pro vedení kanalizační sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV12	37	Koridor pro vedení vodovodní sítě	±	Obec Podkopná Lhota
TV13	20	Hráz suchého poldru „Trnava č.7 Pobrží“	±	Zlínský kraj
<u>VO</u>	<u>57</u>	<u>Volnočasový areál</u>		
<u>VP</u>	<u>58</u>	<u>Veřejné prostranství</u>		
<u>VP</u>	<u>59</u>	<u>Veřejné prostranství</u>		
<u>VO</u>	<u>64</u>	<u>Volnočasový areál</u>		
<u>VT</u>	<u>65</u>	<u>Kanalizace</u>		

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY <u>Veřejně prospěšné opatření</u>	VYVLASTNĚNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
LBC <u>1VU</u>	32	Lokální biocentrum „Pobrží“	±	Obec Podkopná Lhota

~~h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
IP4	33	Lokální biokoridor-IP4	+	Obec Podkopná Lhota
LBK1	35	Lokální biokoridor-200045	+	Obec Podkopná Lhota
LBK2	34	Lokální biokoridor-200041	+	Obec Podkopná Lhota

~~Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
PV4	46	Příjezdová komunikace v centru obce	+	Obec Podkopná Lhota

~~i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Textová část	20 listů
Grafická část	3 výkresy
— výkres č.1.1 Výkres základního členění	1:5 000
č.1.2 Hlavní výkres	1:5 000
č.1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5 000

h) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

Nevýrobní služby

Nevýrobní služby jsou ekonomické činnosti, které nezahrnují fyzickou výrobu zboží. Tyto služby se často nazývají také terciárním sektorem ekonomiky. Nevýrobní služby se zaměřují na poskytování různých služeb pro potřeby obyvatel obce, firem a institucí.

Jedná se například o kadeřnictví, úklidové služby, čistírny, prádelny, půjčovny, propagaci a reklamu, cestovní kanceláře atd.

Služby výrobní

Služby výrobního charakteru jsou ekonomické činnosti, které jsou spojeny s fyzickou výrobou zboží. Výrobní služby jsou poskytovány obyvatelům obce, firmám a institucím.

Jedná se například o opravy spotřebního zboží, zámečnictví (nestavební), truhlářství, čalounictví, sklenářství, lakýrnictví, kožešnictví atd.

V případech umístování výrobních a nevýrobních služeb by se mělo jednat o služby a činnosti, které ve vztahu k bydlení nebudou působit konfliktně a nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí nadměrným hlukem a emisemi.

Služby drobné výroby

Služby drobné výroby zahrnují výrobní činnosti, zpravidla ruční nebo poloprůmyslové zpracování materiálu a výrobu drobného zboží. Jedná se například o řemeslnou výrobu, zpracování kovových a dřevěných předmětů, textilií, výroba domácích potravin a nápojů, opravy a renovace.

Koeficient zastavění

Stanovuje maximální přípustný podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře pozemku. Zpevněné plochy se do zastavěné plochy nezapočítávají.