

ÚZEMNÍ PLÁN

PODKOPNÁ LHOTA

ZMĚNA č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Září 2026

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	RNDr. Jiří Švarc
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

Zpracovatel: Ing. arch. M. Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	str.
--	------

Úpravy textové části ÚP Podkopná Lhota	4
--	---

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
---	--

1	Výkres základního členění území – změnový výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – změnový výkres	1 : 5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres	1 : 5 000

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODKOPNÁ LHOTA UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST
VYDANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PODKOPNÁ LHOTA TAKTO:**

1. V kapitole a), v prvním odstavci se datum 10.5.2011 nahrazuje datem 31.12.2025.
2. V nadpisu kapitoly b) se původní nadpis nahrazuje novým nadpisem „Základní koncepce rozvoje území obce“.
3. V kapitole b), podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot území se v prvním odstavci ruší text „nemovitých kulturních památek“.
4. V kapitole b), podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot území se v posledním odstavci na konci věty doplňuje před číslo 32 a 36 „K.“.
5. V nadpisu kapitoly c) se ruší konec nadpisu „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
6. V kapitole c), podkapitole Urbanistická koncepce, ve druhém odstavci, se na začátku věty slovo „navrhování“ nahrazuje slovem „využívání“.
7. V kapitole c), podkapitole Urbanistická koncepce, ve třetím odstavci, ve druhé větě se slovo „Lokalita“ na začátku věty nahrazuje slovy „Zastavitelné plochy“ a v této větě se ruší čísla „1 – 6“. Ve třetí větě se slovo „Lokalita“ na začátku věty nahrazuje slovy „Zastavitelné plochy“, ruší se text „pro plochy“, za slovo „obytné“ se vkládá slovo „venkovské“, ruší se čísla „7-12“.
8. V kapitole c), podkapitole Urbanistická koncepce, ve čtvrtém odstavci, v první větě se ruší text „- plocha pro tělovýchovu a“, před číslo 14 se doplňuje „Z.“ a dále se doplňuje za slovo a „Z.56“, na konci věty se ruší text „plocha rezervy 15“.
9. V kapitole c), podkapitole Urbanistická koncepce, v pátém odstavci, v první větě se ruší text „s převahou zpevněných ploch“, před číslo 16 se doplňuje „Z.“, za číslo 16 se dále doplňují čísla „Z.58, Z.59, Z.63“, ruší se číslo „17“, před číslo 18 a 19 se doplňuje „Z.“. Na konci věty se slovo „lokalitám nahrazuje slovy „zastavitelným plochám“.
10. V kapitole c), podkapitole Urbanistická koncepce, v šestém odstavci, se slova „jsou navrženy plochy“ nahrazují slovy „je navržen koridor“, ruší se čísla „21-24, 26, 27“, na konec první věty se doplňuje „Z.65“. Ruší se poslední věta „A pro zásobování území pitnou vodou 25, 28, 29, 30, 31, 37“.
11. V kapitole c), podkapitole Urbanistická koncepce, v šestém odstavci, se ve větě před číslo 20 doplňuje „Z.“.
12. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy bydlení ruší tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,20

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,23
3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,19
4	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,97
5	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,21
38	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,55

13. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy bydlení, v řádku s číslem 6, ve sloupci OZNAČENÍ se před číslo 6 doplňuje „Z.“.

14. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy bydlení doplňují tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Z.39	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,13
Z.44	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,20
Z.45	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,29
Z.46	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,09
Z.49	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,45
Z.50	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,71
Z.53	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,04
Z.66	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,08
Z.67	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,19

15. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy smíšené obytné, v řádku s číslem 7, ve sloupci OZNAČENÍ se před číslo 7 doplňuje „Z.“, ve sloupci POPIS PLOCHY se nahrazuje původní text novým textem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ a ve sloupci Výměra se číslo „0,27“ nahrazuje „0,28“.

16. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy smíšené obytné ruší tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
8	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,53
9	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,10
10	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,29
11	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,22
12	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,19

17. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy smíšené obytné doplňují tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Z.40	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	0,12
Z.52	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	0,10

18. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy rekreace ruší řádek:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
13	PLOCHA HROMADNÉ REKREACE	0,33

19. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy rekreace doplňuje řádek:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Z.55	REKREACE HROMADNÁ	0,15

20. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy občanského vybavení, v řádku s číslem 14, ve sloupci OZNAČENÍ se před číslo 14 doplňuje „Z.“, ve sloupci POPIS PLOCHY se nahrazuje původní text novým textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT“ a ve sloupci Výměra se číslo „0,37“ nahrazuje „0,33“.

21. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy občanského vybavení doplňují tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Z.56	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	0,11
Z.57	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	0,33

22. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy veřejných prostranství, v řádku s číslem 16, ve sloupci OZNAČENÍ se před číslo 16 doplňuje „Z.“, ve sloupci POPIS PLOCHY se nahrazuje původní text novým textem „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“.

23. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy veřejných prostranství doplňují tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Z.58	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,08

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Z.59	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,17
Z.63	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,09

24. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy dopravní infrastruktury ruší tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
17	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,22

25. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy dopravní infrastruktury, v řádku s číslem 18, ve sloupci OZNAČENÍ se před číslo 18 doplňuje „Z.“, ve sloupci POPIS PLOCHY se nahrazuje původní text novým textem „DOPRAVA SILNIČNÍ“.

26. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy dopravní infrastruktury, v řádku s číslem 19, ve sloupci OZNAČENÍ se před číslo 19 doplňuje „Z.“, ve sloupci POPIS PLOCHY se nahrazuje původní text novým textem „DOPRAVA SILNIČNÍ“.

27. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy technické infrastruktury, v řádku s číslem 20, ve sloupci OZNAČENÍ se před číslo 20 doplňuje „Z.“, ve sloupci Výměra se číslo „0,42“ nahrazuje „0,41“.

28. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy technické infrastruktury ruší tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
21	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08
22	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
23	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08
24	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
25	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
26	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,01
27	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,02
28	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,07
29	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,37
30	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,07
31	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08
37	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,04

29. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Plochy technické infrastruktury doplňuje řádek:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Z.65	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,50
Z.68	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,10

30. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se ruší tabulka s názvem Vymezení ploch rezervy:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Občanského vybavení		
15	REZERVA 1 / PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU	0,45

31. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se nadpis „Vymezení ploch přestavby“ mění na „Vymezení transformačních ploch“.

32. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch, v nadpisu tabulky s názvem „Územní plán vymezuje následující plochy přestavby“ se na konci nadpisu ruší slovo „přestavby“ a před slovo plochy se vkládá slovo „transformační“, následně se ruší tabulka s názvem Plochy technické infrastruktury:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy technické infrastruktury		
21	PŘESTAVBA 9 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,08
22	PŘESTAVBA 8 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,03
23	PŘESTAVBA 7 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,08
24	PŘESTAVBA 1 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,03
25	PŘESTAVBA 3 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,03
26	PŘESTAVBA 2 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,02
27	PŘESTAVBA 4 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,02
28	PŘESTAVBA 6 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,06
29	PŘESTAVBA 5 / REKREACE Ú VODOVODNÍ ŘAD	0,22

33. V kapitole c), podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem Územní plán vymezuje následující transformační plochy doplňují tyto řádky:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
T.47	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,30
T.54	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,04
T.60	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	0,24
T.64	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	0,15
T.69	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	2,34

34. V kapitole c), podkapitole Systém sídelní zeleně se doplňuje věta „Navrhovaná plocha sídelní zeleně T.60 bude sloužit jako izolační zeleň mezi zemědělskou farmou a navrhovanými plochami pro bydlení a občanské vybavení.“.
35. V nadpisu kapitoly d) se ruší konec nadpisu „, včetně podmínek pro její umístování“.
36. V kapitole d), podkapitole 1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, se v prvním odstavci před číslo 16 doplňuje „Z.“, za číslo 16 se doplňuje „Z.58, Z.59, Z.63“, za slovem infrastruktury se ruší číslo „17“ a před čísla 18 a 19 se doplňuje „Z.“.
37. V kapitole d), podkapitole 1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, se ve druhém odstavci na konci věty ruší „s převahou zpevněných ploch“.
38. V kapitole d), podkapitole 2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, v Zásobování vodou se ruší poslední věta „ Sít' je dle plánů rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje doplněna o další větve zásobující území obce Podkopná Lhota 25, 28 29, 30, 31, 37“.
39. V kapitole d), podkapitole 2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, v Odvedení a likvidace odpadních vod se v první větě za slova Zlínského kraje vkládá text „se v obci“, za slovo předpokládá se vkládá text „vybudování splaškové kanalizace“, ruší se text na konci věty „v obci splaškovou kanalizací“. V poslední větě, na konci věty se ruší čísla „21 – 24, 26, 27“ a doplňuje se „pro kterou je navržen koridor technické infrastruktury Z.65“.
40. V nadpisu kapitoly e) se ruší konec nadpisu „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“.
41. V kapitole e), podkapitole Prostupnost krajiny se ve větě před čísla 32, 33 a 35 doplňuje „K.“.
42. V kapitole e), v podkapitole Protierozní opatření se v první větě před číslo 36 vkládá „K“, za první větu se vkládá tabulka:

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.36</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,12</u>	<u>Protierozní pás zeleně</u>

43. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, v prvním větě se za zkratkou „NRBK“ číslo „2149“ nahrazuje číslem „149“.
44. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, ve třetím odstavci, v první větě se čísla „28, 29, 30“ nahrazují „K.34, K.35“ a číslo „36“ se nahrazuje „K.32“.
45. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, ve čtvrtém odstavci, v první větě se číslo „29“ nahrazuje „K.35“.
46. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, v pátém odstavci, v poslední větě se číslo „28“ nahrazuje „K.33“.
47. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability se za poslední textový odstavec doplňují tabulky:

Navrhované prvky územního systému ekologické stability

Biocentra

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.32</u>	<u>Přírodní všeobecné</u>	<u>0,95</u>	<u>Lokální biocentrum</u>

Biokoridory

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.34</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,10</u>	<u>Lokální biokoridor</u>
<u>K.35</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,13</u>	<u>Lokální biokoridor</u>

Interakční prvky

<u>Označení (ID)</u>	<u>Využití</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>K.33</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>0,18</u>	<u>Interakční prvek</u>

48. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, v Protipovodňová opatření se na koci věty před číslo 20 doplňuje „Z.“.
49. Nadpis kapitoly f) se ruší a nahrazuje se nadpisem „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
50. V kapitole f), se v tabulce s kódem BI ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 1 – 6, 38
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení

51. V kapitole f), se v tabulce s kódem BI, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní

text nahrazuje textem „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“. V pátém řádku, v pravém sloupci se ruší druhá odrážka s textem „stavby pro rodinnou rekreaci“. V sedmém řádku, v levém sloupci se ruší konec věty „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“. V sedmém řádku, v pravém sloupci se v první odrážce nahrazuje číslo „40“ číslem „30“.

52. V kapitole f), se v tabulce s kódem RI ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace

53. V kapitole f), se v tabulce s kódem RI, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“. Ve čtvrtém řádku, v pravém sloupci se v textu slovo „rodinná“ nahrazuje slovem „individuální“. V pátém řádku, v pravém sloupci se ruší první odrážka „stavby pro rodinnou rekreaci“, ve druhé odrážce se ruší slovo „přípojky“. V sedmém řádku, v pravém sloupci se ve druhé odrážce nahrazuje původní text „maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40%“ textem „koeficient zastavění do 20%“.

54. V kapitole f), se v tabulce s kódem RH ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná: 13
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace

55. V kapitole f), se v tabulce s kódem RH, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „RH – REKREACE HROMADNÁ“. V pátém řádku, v pravém sloupci se ve třetí odrážce se na konec textu doplňuje „související s rekreačním využitím“, ve čtvrté odrážce se v textu ruší slovo „přípojky“ a doplňují se odrážky s textem „občanské vybavení související s rekreačním využitím“ a „byty správců součástí objektu hlavního využití“. V šestém řádku, v pravém sloupci se ve druhé odrážce za slovo bydlení doplňuje text „v bytových a rodinných domech“ a doplňuje se nová odrážka „výroba“.

56. V kapitole f), se v tabulce s kódem SO.3 ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 7 - 12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné

57. V kapitole f), se v tabulce s kódem SO.3, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“. V pátém řádku, v pravém sloupci se ruší text první odrážky „stavby pro rodinnou rekreaci“, ve čtvrté odrážce se původní text nahrazuje textem „související technická infrastruktura“.

58. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení

59. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“.

60. V kapitole f), se v tabulce s kódem OS ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 14 Plocha rezervy: 15
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení

61. V kapitole f), se v tabulce s kódem OS, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT“.

62. V kapitole f), se v tabulce s kódem OK ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy komerčních zařízení

63. V kapitole f), se v tabulce s kódem OK, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“. V sedmém řádku, v pravém sloupci se ve druhé odrážce nahrazuje původní text „maximální přípustné zastavění plochy je 70%“ textem „koeficient zastavění do 70%“.

64. V kapitole f), se v tabulce s kódem V ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování

65. V kapitole f), se v tabulce s kódem V, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“. Ve čtvrtém řádku v pravém sloupci se ruší na začátku věty slovo „Průmyslová“. V pátém řádku, v pravém sloupci se ruší první odrážka s textem „stavby a zařízení průmyslové výroby včetně

související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství“, doplňuje se nová odrážka s textem „související dopravní a technická infrastruktura“, poslední odrážka „činnosti spojené s provozováním fotovoltaiky“ se ruší. V šesté řádce, v pravém sloupci se ve druhé odrážce text „těžba, hutnictví“ nahrazuje slovem „rekreace“, text třetí odrážky „chemické závody“ se nahrazuje textem „průmyslová výroba“, doplňuje se nová odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“. V sedmém řádku, v levém sloupci se ruší konec věty „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

66. V kapitole f), se v tabulce s kódem VD ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování

67. V kapitole f), se v tabulce s kódem VD, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“. V šestém řádku, v pravém sloupci se doplňuje odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“. V sedmém řádku, v levém sloupci se ruší konec věty „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

68. V kapitole f), se v tabulce s kódem DS ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 17, 18, 19
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury

69. V kapitole f), se v tabulce s kódem DS, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“.

70. V kapitole f), se v tabulce s kódem PV ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 16
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství

71. V kapitole f), se v tabulce s kódem PV, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „PU– VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“.

72. V kapitole f), se v tabulce s kódem WT ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné
--	-------------------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
---	--------------------------------

73. V kapitole f), se v tabulce s kódem WT, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“. V pátém řádku, v pravém sloupci se původní text druhé odrážky nahrazuje textem „technická infrastruktura“.

74. V kapitole f), se v tabulce s kódem T* ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 20
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury

75. V kapitole f), se v tabulce s kódem T*, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“. V pátém řádku, v pravém sloupci se doplňují odrážky s textem „vodní hospodářství“, „energetika“, „elektronické komunikace“, „nakládání s odpady“.

76. V kapitole f), se v tabulce s kódem TK ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury

77. V kapitole f), se v tabulce s kódem TK, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“.

78. V kapitole f), se v tabulce s kódem TV ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 21 – 31, 37
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury

79. V kapitole f), se v tabulce s kódem TV, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“.

80. V kapitole f), se za tabulku s kódem TV vkládá tabulka s kódem ZS:

Plocha s rozdílným způsobem využití	ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	• plochy zeleně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území s funkcí estetickou, rekreační, mikroklimatickou
Přípustné využití	• technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura nenarušující hlavní využití plochy • mobiliář, dětská hřiště • veřejně přístupná zeleň ochranná a izolační • stavby vodní a vodohospodářské • protipovodňová opatření
Nepřípustné využití	• bydlení • rekreace • občanské vybavení • výroba • oplocení s výjimkou oplocení k ochraně vegetace • stavby a zařízení, které by významně omezily rozsah nebo funkčnost zeleně

81. V kapitole f), se v tabulce s kódem P ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: 32
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní

82. V kapitole f), se v tabulce s kódem P, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“. V šestém řádku, v pravém sloupci se v první odrážce v textu ruší slovo „přípojek“ a ruší se poslední věta „Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury“. V sedmém řádku, v pravém sloupci se doplňuje odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“ a „oplocení“.

83. V kapitole f), se v tabulce s kódem L ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní

84. V kapitole f), se v tabulce s kódem L, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“. V pátém řádku, v levém sloupci se ruší text „Podmínečně přípustné“, v pravém sloupci se v textu první odrážky ruší text „související přípojky“, v pravém sloupci se dále doplňují odrážky s textem „stavby vodní a vodohospodářské“ a „protipovodňová opatření“. Do tabulky se doplňuje šestý řádek, ve

sloupci vlevo s textem „Nepřípustné využití“, ve sloupci vpravo se doplňuje odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“ a „oplocení, s výjimkou oplocení souvisejícího s lesním hospodařením“.

85. V kapitole f), se v tabulce s kódem K ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: 33 – 35 /LBK) Plochy nezastavitelné: 36
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně

86. V kapitole f), se v tabulce s kódem K, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ“. V pátém řádku, v pravém sloupci se doplňují odrážky s textem „protipovodňová opatření“ a „stavby vodní a vodohospodářské“. V sedmém řádku, v pravém sloupci se doplňuje odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“ a „oplocení, s výjimkou dočasné ochrany nových výsadeb“.

87. V kapitole f), se v tabulce s kódem Z ruší první dva řádky tabulky:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské

88. V kapitole f), se v tabulce s kódem Z, ve třetím řádku, v levém sloupci se původní text nahrazuje textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“, v pravém sloupci se původní text nahrazuje textem „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“. V pátém řádku, v pravém sloupci se ruší v textu první odrážky slovo „související“, doplňují se odrážky s textem „stavby vodní a vodohospodářské“ a „protipovodňová opatření“. V šestém řádku, v pravém sloupci se doplňují odrážky s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“ a „oplocení, s výjimkou oplocení souvisejícího se zemědělským využitím“. Na konec tabulky se doplňuje nový řádek:

Podmínky prostorového uspořádání	pro stavby pro zemědělství se stanovují podmínky pro jejich umístování v nezastavěném území, stavby je možné realizovat o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, možnost podsklepení
---	---

89. V nadpisu kapitoly g) se ruší konec nadpisu „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

90. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Podkopná Lhota., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit, se v hlavičce tabulky ve třetím sloupci text „POPIS PLOCHY“ nahrazuje textem „Veřejně prospěšná stavba“, ve čtvrtém sloupci se ruší buňka tabulky spolu s textem „VYVLASTNĚNÍ

PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, v pátém sloupci tabulky se ruší buňka tabulky spolu s textem „UPLATNĚNÍ“.

91. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Podkopná Lhota., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit, se v prvním řádku tabulky, v prvním sloupci se označení „DS1“ nahrazuje označením „VD“, ve třetím sloupci se ruší původní text a nahrazuje se slovem „Komunikace“. Ve čtvrtém sloupci se ruší buňka tabulky spolu se symbolem „+“, v pátém sloupci tabulky se ruší buňka tabulky spolu s textem „Obec Podkopná Lhota“.
92. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Podkopná Lhota., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit, se ve druhém řádku tabulky, v prvním sloupci se označení „DS2“ nahrazuje označením „VD“, ve třetím sloupci se ruší původní text a nahrazuje se slovem „Komunikace“. Ve čtvrtém sloupci se ruší buňka tabulky spolu se symbolem „+“, v pátém sloupci tabulky se ruší buňka tabulky spolu s textem „Obec Podkopná Lhota“.
93. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Podkopná Lhota., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit, se v šestnáctém řádku původní tabulky, v prvním sloupci se označení „T1“ nahrazuje označením „VT“, ve třetím sloupci se ruší konec textu „Trnava č.7 Podbrdí“. Ve čtvrtém sloupci se ruší buňka tabulky spolu se symbolem „+“, v pátém sloupci tabulky se ruší buňka tabulky spolu s textem „Zlínský kraj“.
94. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch Veřejně prospěšných staveb do katastrálního území Podkopná Lhota., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit se v tabulce ruší tyto řádky:

VPS Ozn.	ID	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ	UPLATNĚNÍ
DS3	17	Příjezdová komunikace v centru obce.	+	Obec Podkopná Lhota
TV1	24	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV2	31	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV3	30	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV4	26	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV5	25	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV6	27	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV7	29	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV8	28	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV9	23	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV10	22	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV11	21	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota
TV12	37	Koridor pro vedení kanalizační sítě.	+	Obec Podkopná Lhota

95. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch Veřejně prospěšných staveb do katastrálního území Podkopná Lhota., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit se v tabulce doplňují tyto řádky:

VPS Ozn.	ID	POPIS PLOCHY
VO	57	Volnočasový areál
VP	58	Veřejné prostranství
VP	59	Veřejné prostranství
VO	64	Volnočasový areál
VT	65	Kanalizace

96. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Podkopná Lhota., pro které lze uplatnit vyvlastnění, se v hlavičce tabulky ve třetím sloupci text „POPIS PLOCHY“ nahrazuje textem „Veřejně prospěšné opatření“, ve čtvrtém sloupci se ruší buňka tabulky spolu s textem „VYVLASTNĚNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, v pátém sloupci tabulky se ruší buňka tabulky spolu s textem „UPLATNĚNÍ“
97. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Podkopná Lhota., pro které lze uplatnit vyvlastnění, se v prvním řádku tabulky, v prvním sloupci se označení „LBC1“ nahrazuje označením „VU“, ve třetím sloupci se ruší na konci textu „Podbrdí“. Ve čtvrtém sloupci se ruší buňka tabulky spolu se symbolem „+“, v pátém sloupci tabulky se ruší buňka tabulky spolu s textem „Obec Podkopná Lhota“.
98. Kapitola h) s názvem Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se celá ruší.
99. Kapitola i) s názvem Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se celá ruší.
100. Doplnuje se kapitola h) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech s textem:

Nevýrobní služby

Nevýrobní služby jsou ekonomické činnosti, které nezahrnují fyzickou výrobu zboží. Tyto služby se často nazývají také terciárním sektorem ekonomiky. Nevýrobní služby se zaměřují na poskytování různých služeb pro potřeby obyvatel obce, firem a institucí.

Jedná se například o kadeřnictví, úklidové služby, čistírny, prádelny, půjčovny, propagaci a reklamu, cestovní kanceláře atd.

Služby výrobní

Služby výrobního charakteru jsou ekonomické činnosti, které jsou spojeny s fyzickou výrobou zboží. Výrobní služby jsou poskytovány obyvatelům obce, firmám a institucím.

Jedná se například o opravy spotřebního zboží, zámečnictví (nestavební), truhlářství, čalounictví, sklenářství, lakýrnictví, kožešnictví atd.

V případech umísťování výrobních a nevýrobních služeb by se mělo jednat o služby a činnosti, které ve vztahu k bydlení nebudou působit konfliktně a nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí nadměrným hlukem a emisemi.

Služby drobné výroby

Služby drobné výroby zahrnují výrobní činnosti, zpravidla ruční nebo poloprůmyslové zpracování materiálu a výrobu drobného zboží. Jedná se například o řemeslnou výrobu,

zpracování kovových a dřevěných předmětů, textílií, výroba domácích potravin a nápojů, opravy a renovace.

Koeficient zastavění

Stanovuje maximální přípustný podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře pozemku. Zpevněné plochy se do zastavěné plochy nezapočítávají.