

ÚZEMNÍ PLÁN

PODKOPNÁ LHOTA

ZMĚNA č.1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Září 2026

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

Zpracovatel: Ing. arch. M. Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Odněť PF Ing. arch. M. Dubina

Digitalizace: Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

str.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
C.1 SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	13
C.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	15
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	15
D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	15
D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	26
D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	27
D.4 ROZVOJOVÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY ZLÍNSKÉHO KRAJE	37
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	40
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	60
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	60
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	60
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3	60
I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	60
I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	62
I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE	63
I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	72
I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	74

I.6	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	75
I.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	78
I.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	78
I.9	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....	80
I.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....	80
I.11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	80
I.12	VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst.3.....	81
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	82
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	82
K.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	82
K.2	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	82
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	85
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	85
M.1	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	85
M.2	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	92
M.3	TABULKOVÁ ČÁST.....	93
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	95
O.	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	95

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Výkres základního členění území –předpokládané úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5 000
- Hlavní výkres – předpokládané úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanací.- předpokládané úplné znění po vydání změny č.1	1 : 5 000
- Výkres širších vztahů	1 : 100 000
- Koordinační výkres	1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVKZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN, VVN	vysoké napětí, velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
k.ú.	katastrální území

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Podkopná Lhota byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Následně byl vydán usnesením č. 3/132/2012 Zastupitelstvem obce Podkopná Lhota dne 13.7.2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012/p s nabytím účinnosti dne 4.8.2012.

Změna č. 1 ÚP Podkopná Lhota se pořizuje na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021.

Postup pořízení změny územního plánu bude součástí opatření obecné povahy.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V ÚP Podkopná Lhota je navrženo komplexní funkční využití území obce a jsou stanoveny zásady pro jeho funkční a prostorové uspořádání. Územní plán tak vytváří základní předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Podkopná Lhota. Změna územního plánu navrhuje rozvoj obce se záměry, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a budou vytvářet podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce. Tyto záměry uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generace budoucí.

Změna územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území tím, že navrhuje vyvážený a přiměřený rozvoj obce, respektuje ochranu životního prostředí a zlepšuje kvalitu života obyvatel obce. Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a veřejné občanské vybavení jsou zajištěny podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení kvality jejich života. Návrh koridorů technické infrastruktury pro vybudování kanalizace přispívá k ochraně životního prostředí a udržitelnému využívání území.

V ÚP Podkopná Lhota jsou stanoveny podmínky pro využití území a podmínky prostorového uspořádání pro plochy urbanizované, které mají vliv na kvalitu vystavěného prostředí obce. Tyto podmínky byly v rámci zpracování změny územního plánu částečně změněny a doplněny tak, aby jednotlivé funkční plochy nebyly vůči sobě kolizní a umožňovaly vytvoření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

Změna územního plánu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vizovice 2024 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna územního plánu rozvíjí především civilizační hodnoty území v oblasti bydlení, občanského vybavení a technické infrastruktury. Změna územního plánu nevymezuje ve volné krajině plochy pro novou zástavbu. Zastavitelné plochy navržené změnou územního plánu jsou vymezeny převážně ve vazbě na kompaktní zastavěné území, a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na okolní krajinu a je zajištěna ochrana nezastavěného území.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které se nacházejí na území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu stanovuje koncepci využití a dalšího rozvoje území obce v oblasti bydlení, občanského vybavení, sídelní zeleně, veřejných prostranství a veřejné technické infrastruktury. Vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota a jejich využití je v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v účinném ÚP Podkopná Lhota.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č.1 ÚP Podkopná Lhota negativní vliv na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území obce.

V ÚP Podkopná Lhota jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území, které je nutno v případě provedení změn v území respektovat. Změna územního plánu některé podmínky ve vztahu k vymezení nových rozvojových ploch upravuje a doplňuje. Změna územního plánu upravuje případně zpřesňuje podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Současně stanovuje základní urbanistické požadavky pro rozvoj v oblasti bydlení.

Změna územního plánu navrhuje ve dvou případech využití problematicky využívaných ploch v zastavěném území obce a na těchto plochách vymezuje transformační plochy s návrhem nového funkčního využití.

Změna územního plánu nevymezuje plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

Změna územního plánu nestanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury. Změna územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj individuálního bydlení.

V ÚP Podkopná Lhota jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání pro urbanizované území, které zajišťují zachování stávajícího charakteru a hodnot na území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu vylučuje umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území obce Podkopná Lhota. Veřejný zájem ochrany krajinného rázu, ekologické stability krajiny a ochrany přírodních hodnot území převažuje nad veřejným zájmem rozvoje obnovitelných zdrojů energie.

Změna územního plánu nestanovuje pořadí provádění změn v řešeném území.

V průběhu zpracování změny územního plánu byl prověřen vzájemný soulad mezi požadavky obce a požadavky obyvatel obce.

Změna územního plánu vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Změna územního plánu se nezabývá oblastí snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

V souvislosti se změnou klimatu změna územního plánu navrhuje veřejná prostranství s dostatečnými šířkovými parametry, které umožní výsadbu vhodné stínící zeleně v prostoru veřejného prostranství.

V případech, kdy jsou navrhované rozvojové plochy vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce změna územního plánu vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, kdy je potřeba pro tyto rozvojové plochy zabezpečit potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Změna územního plánu se nezabývá řešením záměrů v oblastech obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Změna územního plánu respektuje podmínky stanovené pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Změna územního plánu navrhuje transformační plochy v zastavěném území obce, které jsou v současnosti problematicky využívány.

Změna územního plánu nenavrhuje asanační a rekultivační zásahy do území.

Změna územního plánu se nezabývá oblastí využívání přírodních a nerostných zdrojů.

Záměry řešené změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota nemají negativní vliv na řešené území, kompenzační opatření není nutno navrhovat.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v částech, které se dotýkají pořízení a zpracování změny územního plánu.

§ 10 Veřejná infrastruktura

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje plochu pro veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství a koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu.

§ 11 Veřejně prospěšná stavba a opatření

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, která jsou určena k rozvoji obce.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevymezuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci.

§ 38 Cíle územního plánování

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování je součástí textové části odůvodnění v kapitole B.1.

§ 39 Úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování je součástí textové části odůvodnění v kapitole B.2.

§ 40 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v případě změny č.1 ÚP Podkopná Lhota nezpracovává. Dotčený orgán konstatoval, že změnu Územního plánu Podkopná Lhota není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

§ 56 Územní rezerva

Změna územního plánu nevymezuje nové plochy nebo koridory územních rezerv.

§ 59 Jednotný standard

Změna územního plánu je vyhotovena v elektronické verzi, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Vybrané části změny územního plánu jsou zpracovány v jednotném standardu. Grafická část změny územního plánu obsahuje standardizované části – jevy a data.

§ 60 Mapové a další podklady pro územně plánovací činnost

Pro zpracování změny územního plánu byla použita aktuální katastrální mapa.

§ 62 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č.1 ÚP Podkopná Lhota byly použity územně analytické podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Vizovice 2024.

§ 72 Společná ustanovení

Změna územního plánu obsahuje textovou a grafickou část. Obsah a struktura změny územního plánu odpovídá požadavkům na obsah a strukturu, která je stanovena v přílohách stavebního zákona.

§ 73 Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

Změna územního plánu je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v aktuálním znění.

§ 80 Územní plán

Změna územního plánu aktualizuje zastavěné území a v souladu se stanovenou základní koncepcí rozvoje území obce a urbanistickou koncepcí vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, sídelní zeleně a veřejných prostranství.

Změna územního plánu vymezuje transformační plochy.

Změna územního plánu zpřesňuje koncepci veřejné infrastruktury – technické infrastruktury pro odkanalizování obce

Koncepce uspořádání krajiny se změnou územního plánu nemění. Prvky územního systému ekologické stability nejsou změnou územního plánu dotčeny.

Změna územního plánu mění a doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

Změna územního plánu vymezuje nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům odejmout nebo omezit.

Změna územního plánu nepřebírá věcná řešení zásad územního rozvoje.

§ 81

Změna územního plánu nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Změna územního plánu nevymezuje plochu nebo koridor v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Změna územního plánu neukládá pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu ve vybraných plochách nebo koridorech.

Změna územního plánu nevymezuje plochu nebo koridor v nichž je rozhodování v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

Změna územního plánu nestanovuje pořadí provádění změn v území.

§ 82

Změna územního plánu neobsahuje prvky regulačního plánu.

§ 83

Změna územního plánu nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

§ 107 Zpráva o uplatňování

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 - 2021. Z vyhodnocení zprávy o uplatňování vyplynula potřeba

pořízení změny územně plánovací dokumentace. Součástí zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

§ 108 Obecná ustanovení

Změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy na základě prokázané potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, uvedené v kapitole K.2.

§ 116

Hranice zastavěného území byla změnou územního plánu aktualizována.

§ 122

Změna územního plánu upravuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.

Změna územního plánu vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území obce Podkopná Lhota.

§ 140 Požadavky na vymezení stavebních pozemků

Změna územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro individuální bydlení, které budou vzhledem ke své velikosti převážně využity pro výstavbu 1 rodinného domu. V těchto případech se jedná současně o stavební pozemek, který je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, velikostí a polohou umožňoval umístění stavby pro navrhovaný účel.

Zastavitelné plochy jsou vymežovány tak, aby jednotlivé stavební pozemky bylo možné napojit na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

§ 141 Veřejné prostranství

Změna územního plánu vymezuje plochy veřejných prostranství. Tyto plochy jsou vymezeny v dostatečných šířkových parametrech a budou sloužit pro zajištění dopravní dostupnosti navrhovaných zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení. Současně tyto plochy budou umožňovat výsadbu zeleně a vedení potřebné technické infrastruktury.

§ 170 Účely vyvlastnění

Změna územního plánu vymezuje nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

§ 327

Změna územního plánu ruší veřejně prospěšná opatření a veřejné prostranství s předkupním právem.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1 SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na řešeném území k.ú. Podkopná Lhota se nachází povrchové vody. Záměry, které řeší změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nezasahují do stávajících vodních ploch a vodních toků.

Obec Podkopná Lhota má v současné době zpracováváno projektovou dokumentaci, která řeší likvidaci odpadních vod ze zastavěného území obce. Změna územního plánu v souladu s touto dokumentací vymezuje koridory technické infrastruktury, který budou sloužit pro vybudování kanalizační sítě, která bude odvádět splaškové vody ze stávající zástavby k vyčištění na čistírnu odpadních vod v Trnavě. Na území obce Podkopná Lhota se nenacházejí stanovená záplavová území. Severovýchodní část území obce Podkopná Lhota okrajově zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod.
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Nové záměry řešené změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota jsou umístěny převážně ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce. Několik nových záměrů je situováno západně od obce Podkopná Lhota do území z rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou. Na území obce Podkopná Lhota se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, významné krajinné prvky registrované. Na území obce Podkopná Lhota se nacházejí území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pro ochranu krajinného rázu jsou v podmínkách prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro maximální výšku staveb a koeficient zastavění. Koncepce územního systému ekologické stability je změnou územního plánu respektována. Provedené změny územního plánu nezasahují plochy s prvky ÚSES. Celé území obce Podkopná Lhota je součástí přírodního parku Hostýnské vrchy.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Ve změně č.1 ÚP Podkopná Lhota nejsou navrhovány rozvojové plochy se záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší, které by překračovaly přípustné úrovně znečišťování ovzduší.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, na půdě s II. třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je provedeno v minimálním rozsahu, tak aby zábor kvalitní zemědělské půdy byl co nejmenší. Zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly O.1 textové části odůvodnění změny územního plánu.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Podkopná Lhota se nenacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na území obce Podkopná Lhota se nacházejí území s archeologickými nálezy. Záměry navržené ve změně ÚP Podkopná Lhota se nacházejí na území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Záměry řešené ve změně č.1 ÚP Podkopná Lhota nezasahují do ploch určených k plnění funkce lesa. Zastavitelné plochy, které jsou řešeny změnou územního plánu zasahují do pásma 30 metrů od okraje lesa. Vymezení těchto zastavitelných ploch však umožňuje umístění staveb mimo pásmo 30 m od okraje lesa.
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad na zpracování změny územního plánu.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Silnice III. třídy, místní a účelové komunikací jsou prostorově stabilizovány a při zpracování změny č.1 ÚP Podkopná Lhota byly respektovány. Zastavitelné plochy navržené změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota pro rozvoj obce zasahují do ochranného pásma silnice III. třídy.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Podkopná Lhota se nenacházejí přírodní nerostné zdroje.
Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Podkopná Lhota se nacházejí sesuvná území. Změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu SV Z.40 částečně v sesuvném území. Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu, který je možné umístit v rámci zastavitelné plochy mimo sesuvné území.
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Podkopná Lhota nenacházejí.
Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na území obce Podkopná Lhota nenachází.
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nenavrhuje rozvojové plochy se záměry, které by byly zdrojem hluku nebo znečištění ovzduší a celkově by působily negativně na životní prostředí obyvatel obce Podkopná Lhota.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
Celé správní území obce Podkopná Lhota je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování určených druhů staveb.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Podkopná Lhota se nacházejí vodovodní řady, které jsou chráněny ochrannými pásmy. Severně od obce se nachází vodojem, jehož pozemek je chráněn oplocením. Na území obce Podkopná Lhota se nacházejí kanalizační stoky, které jsou chráněny ochrannými pásmy. Obec Podkopná Lhota má v současné době zpracováváno projektovou dokumentaci, která řeší likvidaci odpadních vod ze zastavěného území obce. Změna územního plánu v souladu s touto dokumentací vymezuje koridory technické infrastruktury, který budou sloužit pro vybudování kanalizační sítě, která bude odvádět splaškové vody ze stávající zástavby k vyčištění na čistírnu odpadních vod v Trnavě.
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Podkopná Lhota se nacházejí vedení a zařízení elektrizační soustavy, které jsou chráněny ochrannými pásmy. Na území obce Podkopná Lhota se nachází plynárenská síť a zařízení, které jsou chráněny ochrannými pásmy.
Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Podkopná Lhota se nacházejí podzemní komunikační vedení elektronických komunikací, která jsou chráněna ochrannými pásmy.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán	Obsah požadavku	Vyhodnocení v souladu
Ministerstvo obrany ČR	Na celém správním území obce Umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat uvedené	Požadavky směřující do textové části odůvodnění změny územního plánu jsou zpracovány v kapitole C, podkapitole C.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V koordinačním výkrese, na

	vymezení území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.	konci legendy limitů využití území je uvedena požadovaná textová poznámka.
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí	Dotčený orgán konstatuje, že případnou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	Ve stanovisku dotčeného orgánu ze dne 20.08.2026, číslo jednací 76755/2026 je konstatováno, že upravený návrh změny č.1 ÚP Podkopná Lhota není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí	Dotčený orgán požaduje, aby zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby prostorové uspořádání respektovalo charakter okolní zástavby, maximálně 2 nadzemní podlaží s podkrovím, maximální zastavěná plocha pozemku 50%.	Podmínky prostorového uspořádání ploch individuálního bydlení, smíšeného obytného venkovského a rekreace individuální nepřekračují požadované hodnoty z hlediska počtu nadzemních podlaží a zastavěné plochy pozemku.
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu	Dotčený orgán doporučuje zvážit změnu využití pro individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území. V případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezeny plochy mimo zastavěné území, doporučujeme tyto plochy vyjmout ze zastavitelných.	Ve zprávě o uplatňování není požadována změna funkčního využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné venkovské.

C.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce Podkopná Lhota je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území obce lze umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vyhodnocení souladu ÚP Podkopná Lhota – změna č.1 je provedeno s Politikou územního rozvoje ČR – úplné znění závazné od 1. 10. 2025.

D.1.1 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky – úplné znění závazné od 1. 10. 2025 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 31a je v ÚP Podkopná Lhota - změna č.1 následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit

	celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vizovice 2024 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj individuálního bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a koridory pro odkanalizování obce. Tyto změny územního plánu nemají vliv na urbanistickou strukturu území obce Podkopná Lhota. Kulturní, přírodní a užitné hodnoty nacházející se na území obce Podkopná Lhota nejsou změnou územního plánu ohroženy.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Podkopná Lhota se nachází areál zemědělské výroby na východním okraji obce. Změna územního plánu vymezuje na části stabilizované plochy zemědělské výroby, která v současné době není využívána plochu pro rozvoj individuálního bydlení. Změny provedené v ÚP Podkopná Lhota nezasahují do ploch lesa a do vodních ploch. Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje novou rozvojovou plochu pro bydlení na zvláště chráněné zemědělské půdě II. třídy ochrany. Tato zastavitelná plocha je vymezena v minimálním rozsahu tak, aby zábor kvalitní zemědělské půdy byl co nejmenší.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Podkopná Lhota. Jednotlivé lokality byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.
Článek 16a	

Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Priorita územního plánování se ve změně č.1 ÚP Podkopná Lhota neuplatňuje.
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v Strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nenavrhuje záměry, které jsou předpokladem pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1 ÚP Podkopná Lhota nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Podkopná Lhota se nenachází plochy brownfields, který jsou evidovány ve Strategii využití brownfields ve Zlínském kraji. Rozvoj obce je plánován především ve vazbě na zastavěné území obce a tato koncepce přispívá k ochraně nezastavěného území a omezuje negativní důsledky urbanizace na krajinu.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů,

	ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje nové záměry ve vazbě na zastavěné území obce. Do volné krajiny změna územního plánu neumisťuje nové zastavitelné plochy a neovlivňuje tak charakter krajiny. Koncepce územního systému ekologické stability je změnou č.1 respektována. Provedené změny územního plánu nezasahují plochy s prvky ÚSES. Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota řeší požadavky na umísťování staveb pro bydlení. Pro ochranu krajinného rázu jsou pro tyto stavby stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené v rámci zpracování změny č.1 ÚP Podkopná Lhota se nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami snížena.
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Lokality řešené změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota nejsou vymezeny v místech veřejně přístupné zeleně.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska

	kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá oblastí cestovního ruchu.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota neřeší záměry, které by měly vliv na zkvalitnění dopravní infrastruktury. Na území obce se nenacházejí kapacitní komunikace. Změna územního plánu řeší problematiku odkanalizování obce. Pro vybudování kanalizace odvádějící splaškové vody ze zastavěného území jsou navrženy koridory technické infrastruktury. V případě této technické infrastruktury nedochází ke snižování prostupnosti krajiny a její fragmentaci.
Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Navržené zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení se nacházejí u stávajících komunikací, které zabezpečí jejich dopravní obslužnost.
Článek 24a	

Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Severní část území obce Podkopná Lhota se nachází v území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi. Navrhované plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v ÚP Podkopná Lhota navrženy v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů. V případě transformační plochy, která je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení v blízkosti areálu zemědělské výroby je v prostoru mezi touto plochou a skladovací halou využívanou k zemědělským účelům navržena plocha izolační sídelní zeleně.
Článek 25	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Naplnění priority v ÚP	Změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu SV Z.40 částečně v sesuvném území. Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, který je možné umístit v rámci zastavitelné plochy mimo sesuvné území. Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevymezuje rozvojové plochy v záplavovém území. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch umožňují realizaci protipovodňových opatření. V podmínkách pro využití jednotlivých druhů ploch zastavěných a zastavitelných se přípouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
Článek 26	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro

	přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá rozvojem veřejné infrastruktury v oblasti dopravy a zkvalitňováním dopravní dostupnosti obcí.
Článek 28	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota navrhuje plochu pro rozvoj občanského vybavení veřejného, které bude mít pozitivní vliv na kvalitu života obyvatel obce. Pro zajištění kvality života obyvatel obce změna územního plánu navrhuje koridory pro vybudování kanalizace, která bude likvidovat odpadní vody ze stávající zástavby na čistírně odpadních vod v Trnavě. Změna územního plánu navrhuje v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení plochy veřejných prostranství, které zajistí dopravní dostupnost stavebních pozemků, vedení potřebné technické infrastruktury a dostatečné zastoupení vegetačních prvků.
Článek 29	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších

	ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá provázaností různých druhů dopravy a rozvojem systému veřejné dopravy a ekologických forem dopravy.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.3.2024	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota řeší problematiku odkanalizování obce. Pro vybudování kanalizace odvádějící splaškové vody ze zastavěného území jsou navrženy koridor technické infrastruktury.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Změna územního plánu vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území obce Podkopná Lhota. Veřejný zájem na ochraně krajinného rázu, ekologické stability krajiny a ochraně přírodních hodnot území převažuje nad veřejným zájmem rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
Článek 31a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR	Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá oblastí snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur.

D.1.2**SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Správní území obce Podkopná Lhota se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou vymezeny v PÚR ČR – úplné znění závazné od 1.10.2025.

D.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Podkopná Lhota se nachází ve specifické oblasti, která je vymezena v PÚR ČR – úplné znění závazné od 1.10.2025.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Území obcí z ORP Vizovice

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických

podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

g) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

V ÚP Podkopná Lhota se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Změna územního plánu tento stav respektuje.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Vizovice

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a elektronickými komunikacemi,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo

koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovací dokumentaci.

Změna územního plánu vylučuje v nezastavěném území umísťovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Důvody pro vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole I.12.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části)

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu, a s elektronickými komunikacemi

f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridoru pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridoru pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridoru pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovací dokumentaci.

Změna územního plánu vylučuje v nezastavěném území umísťovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Důvody pro vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole I.12.

D.1.4 ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Podkopná Lhota se nachází mimo záměry dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR – úplné znění závazné od 1.10.2025.

D.1.5 ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

Správní území obce Podkopná Lhota se nachází mimo záměry technické infrastruktury a související záměry, které jsou vymezeny v PÚR ČR – úplné znění závazné od 1.10.2025.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválila Územní rozvojový plán, který je vydáván formou OOP a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále také jen „ÚRP“).

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí české republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády ze dne 13.dubna 2026 č. 230, nabytí účinnosti 18.7.2026.

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády ze dne 27.července 2026 č. 493, nabytí účinnosti 25.8.2026.

Aktuální a závazná od 25.8.2026 je Změna č. 2 Územního rozvojového plánu.

ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Na území obce Podkopná Lhota se vymezují tyto skladebné části:

Název – Kelčský Javorník (101) – NRBK (100-102)

Koridor NRBK je vymezen v platném ÚP Podkopná Lhota a lokality řešené změnou územního plánu nezasahují do vymezeného nadregionálního biokoridoru.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.3.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo Změnu č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje usnesením č. 0339/Z11/26 ze dne 14.09.2026 s nabytím účinnosti 1.10.2026.

D.3.1.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují v kapitole A. koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury. Soulad koncepce rozvoje Zlínského kraje stanovené v člancích 1 až 14 a změny č.1 ÚP Podkopná Lhota je následující.

D.3.1.1.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE

Článek 1	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce. Pro zajištění příznivého životního prostředí obyvatel obce změna územního plánu navrhuje vybudování nové kanalizace pro likvidaci likvidací odpadních vod ze stávající případně navrhované zástavby. Současně změna územního plánu navrhuje nová veřejná prostranství.

	Pro kvalitní sociální soudržnost obyvatel obce změna územního plánu navrhuje plochy pro vybudování volnočasového areálu pro oddych a relaxaci obyvatel obce.
Článek 2	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v platné Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	V ÚP Podkopná Lhota je vymezena zpřesněná plocha koridoru podchyceného v ZÚR Zlínského kraje pro realizaci významného krajského záměru v oblasti územního systému ekologické stability. Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota respektuje koridor NRBK podchycený v ZÚR Zlínského kraje v rámci řešeného území obce Podkopná Lhota.
Článek 3	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR –2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Vizovice, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Území obce Podkopná Lhota se nachází na území regionů se soustředěnou podporou státu. Strategie regionálního rozvoje ČR – 2021+ neobsahuje konkrétní požadavky, které by měly dopad na území obce Podkopná Lhota. Taktéž neexistují záměry kraje v oblasti hospodářských aktivit, které by byly lokalizovány na území obce Podkopná Lhota. Změna územního plánu se nezabývá rozvojem nových hospodářských činností a výrobních aktivit na území obce Podkopná Lhota.
Článek 4	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnění funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Řešení změny č.1 ÚP Podkopná Lhota nezasahuje oblast rozvoje sídelní struktury a řešení problému partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.

Článek 5	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na: ☐ ☐ rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; ☐ ☐ rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; ☐ ☐ eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá zlepšením dopravní dostupnosti a veřejné dopravní obsluhy kraje, rozvojem a zkvalitněním železniční dopravy, rozvojem cyklistické dopravy a minimalizací negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Navrhované rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou změnou územního plánu vymezeny v dostatečné vzdálenosti od kapacitních koridorů dopravní infrastruktury.
Článek 6	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na: ☐ ☐ zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; ☐ ☐ umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nej-méně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; ☐ ☐ zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; ☐ ☐ zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota neumísťuje do volné krajiny záměry, které by negativně ovlivnily krajinný ráz.

	Změna územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce. Pro novou obytnou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které zabezpečí, že nová zástavba nebude narušovat venkovskou urbanistickou strukturu obce.
Článek 7	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na: ☐ ☐ upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; ☐ ☐ významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; ☐ ☐ využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; ☐ ☐ hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; ☐ ☐ vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace; ☐ ☐ výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; ☐ ☐ významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; ☐ ☐ rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; ☐ ☐ zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

	□□vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; □□vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; □□důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití; □□vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Správní území obce Podkopná Lhota není součástí vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os. Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se zabývá problematikou zajištění sídla potřebnou technickou infrastrukturou pro vybudování kanalizace a nevymezuje v řešeném území záměry, které by snižovaly prostupnost krajiny. Pro zvýšení kvality života obyvatel obce změna územního plánu navrhuje plochu pro veřejné občanské vybavení. Změna územního plánu se nezabývá problematikou rekonstrukce a přestaveb objektů a areálů pro podnikání. Změna územního plánu navrhuje transformační plochy v zastavěném území obce a navrhuje pro tyto problematicky využívané plochy nové funkční využití. Změna územního plánu navrhuje rozvojové plochy ve vazbě na zastavěné území obce a několik rozvojových ploch do volné krajiny s rozptýlenou zástavbou západně od obce, čímž minimalizuje její fragmentaci. Změna územního plánu se nezabývá problematikou cestovního ruchu, turistiky a hromadné rekreace na území obce. Změna územního plánu se nezabývá oblastí rozvoje zemědělství, vinařství a lesního hospodářství. Změna územního plánu se nezabývá rozvojem dopravní obsluhy a využití surovinových zdrojů s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území. V podmínkách pro využití jednotlivých funkčních ploch se v územním plánu připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje zastavitelné plochy bydlení v blízkosti stávajícího výrobního areálu. Pro minimalizování negativních vlivů ze zemědělské výroby na plochy bydlení je mezi nimi navržen pás izolační zeleně, který bude současně eliminovat negativní vlivy na rozvojovou plochu občanského vybavení, která se nachází v blízkosti.
Článek 8	

Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na: □□zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; □□zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; □□preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Území obce Podkopná Lhota není součástí specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR ZK. Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevymezuje záměry, které by měly negativní vliv na lidské zdraví. Změna územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu SV Z.40 částečně v sesuvném území. Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, který je možné umístit v rámci zastavitelné plochy mimo sesuvné území.
Článek 9	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Na území obce Podkopná Lhota se nenacházejí přírodní, surovinové, léčivé nebo energetické zdroje.
Článek 10	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje novou rozvojovou plochu pro bydlení na zvláště chráněné zemědělské půdě II. třídy ochrany. Tato zastavitelná plocha je vymezena v minimálním rozsahu tak, aby zábor kvalitní zemědělské půdy byl co nejmenší.
Článek 11	

Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetků.
Článek 12	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Priorita nemá vliv na změnu č.1 ÚP Podkopná Lhota.
Článek 13	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Priorita nemá vliv na změnu č.1 ÚP Podkopná Lhota.
Článek 14	
Koncepce rozvoje území kraje stanovená v ZÚR ZK	Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK	Priorita nemá vliv na změnu č.1 ÚP Podkopná Lhota.

D.3.1.1.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;

dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty

podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání

dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína

podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat

zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Úkoly pro územní plánování

prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou

upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů

podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území

respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

D.3.1.1.3 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

podporovat obnovu a udržování památkového-fundu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje

respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů

Úkoly pro územní plánování

vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy

vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

D.3.1.1.4 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání
- podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí

Úkoly pro územní plánování

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

- podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí

Při zpracování změny č.1 ÚP Podkopná Lhota byly dodrženy zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

D.3.1.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

Správní území obce Podkopná Lhota není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR Zlínského kraje.

D.3.1.3 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Podkopná Lhota není součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR Zlínského kraje.

D.3.1.4 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

D.3.1.4.1 NADREGIONÁLNÍ ÚSES

ZÚR ZK vymezuje na území obce Podkopná Lhota koridor skladebného prvku nadregionálního územního systému ekologické stability – 149 – Kelčský Javorník – K 148.

Koridor NRBK je vymezen v platném ÚP Podkopná Lhota a lokality řešené změnou územního plánu nezasahují do vymezeného nadregionálního biokoridoru.

D.3.1.5 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

D.3.1.5.1 CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Územní studie krajiny Zlínského kraje“ vymezují vlastní krajiny a stanovují jejich cílové kvality, včetně zásad pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

KRJ9. Vizovicko
ORP Vizovice – obec Podkopná Lhota
CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY
Pohledově polootevřená pahorkatinná krajina s omezenými možnostmi vrcholových rozhledů, s pestrou mozaikou různě velkých ploch orné půdy, luk, lesů se sídly venkovského typu. Turisticky atraktivní město Vizovice a menší sídla s udržitelnou rekreací, zejména Podkopná Lhota, Trnava, Všemina, Jasenná, Ublo, s optimálně

regulovaným územním rozvojem vzhledem ke kvalitám navazující krajiny. Udržitelná krajina lesů a luk a podhorského rozptýleného osídlení.
ZÁSADY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ K ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY
Zachovat mozaiku různě velkých ploch zemědělské půdy, luk a lesů s důrazem na ochranu drobných členících krajinných struktur mezí, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod. Chránit migrační koridory před fragmentací a podporovat jejich zalesňování, především ve střední a západní části oblasti. Zachovat stávající ráz krajiny a specifické estetické hodnoty oblasti (krajinný horizont hřebenů Hostýnských i Vizovických vrchů), které současně obsahují významné vyhlídkové body či rozhledny před jejich znehodnocením či pohledovým narušením. Podpořit zachycení a úpravu sirných pramenů: Podporovat ochranu nezastavěných částí a nivy Lutoninky, Dřevnice, Trnávky, Bratřejovky. Podporovat aplikaci regulačních prvků na hlavních odvodňovacích zařízeních, zejména v nivě Dřevnice. Protipovodňová opatření v oblasti s vysokým povodňovým rizikem (Lutoninka, Bratřejovka) navrhnout v přírodě blízké podobě a dbát na realizaci opatření kompenzujících vyloučený objem.

Změna územního plánu respektuje Zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Změna územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy ve volné krajině čímž zachovává stávající ráz krajiny a specifické estetické hodnoty oblasti. Současně s tím je zachována mozaika různě velkých ploch zemědělské půdy, luk a lesů a nedochází k zásahům do drobných členících krajinných struktur mezí, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod.

D.3.1.6 PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JELI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

D.3.1.6.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZÚR ZK vymezují na území obce Podkopná Lhota koridor ÚSES jako VPO takto:

NRBK121 – 149 – Kelčský Javorník – K 148

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota se nacházejí mimo koridor NRBK vymezený v ZÚR ZK a mimo zpřesněné vymezení tohoto koridoru v ÚP Podkopná Lhota.

D.3.1.7 STANOVENÍ POŽADAVKU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

D.3.1.7.1 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

Koordinace ploch a koridorů podchycených ZÚR na území Podkopné Lhoty budou probíhat v území podle kódů.

Dotčená obec	Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření			Plochy a koridory ostatní	Plochy a koridory územních rezerv
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES		
Podkopná Lhota			NRBK121		

D.4 ROZVOJOVÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY ZLÍNSKÉHO KRAJE

D.4.1 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje je strategický dokument zaměřený na řízení a ochranu vodních zdrojů v povodí řeky Dunaj, které zahrnuje i část České republiky. Tento plán je součástí širší evropské iniciativy pro správu vodních zdrojů v rámci Směrnice o vodách (tzv. Rámcová směrnice o vodě – 2000/60/ES). Cílem plánu je zlepšit stav vodních ekosystémů, zabezpečit trvale udržitelné využívání vodních zdrojů a zajistit ochranu před povodněmi.

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Podkopná Lhota.

D.4.2 PLÁN DÍLČÍHO POVODÍ MORAVY A PŘÍTOKŮ VÁHU

Povodí Moravy, prosinec 2021

Základním cílem Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvech v dílčím povodí Moravy a přítoků Váhu.

Plán dílčího povodí představuje koncepční dokument vodního hospodářství, který je platný pro třetí plánovací období 2021– 2027.

V souhrnu opatření k dosažení cílů je uvedeno opatření Podkopná Lhota – odkanalizování obce.

Změna územního plánu vymezuje koridor technické infrastruktury dle projektové dokumentace, která řeší odkanalizování obce Podkopná Lhota.

D.4.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje obsahuje koncepci zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod na území Zlínského kraje.

V obci Podkopná Lhota je vybudován veřejný vodovod. Nad obcí byl vybudován vrt, voda z vrtu je čerpána výtlačným řadem do vyrovnávacího vodojemu 2x50 m³, z něj je zásobováno horní tlakové pásmo. Pro 2. tlakové pásmo slouží přerušovací komora pod jejíž hladinou je zásobována spodní část obce.

V obci je uvažováno s rozšířením vodovodních řadů. Obec má vypracovaný projekt rozšíření vodovodu s platným územním rozhodnutím. Obec má v plánu vybudovat nový zdroj pitné vody, kterým by posílila stávající vodovodní síť. Z důvodu nedostatku pitné vody v horní části sousední obce Trnava by mohla zásobovat pitnou vodou občany této části obce. V plánu obce Podkopná Lhota je taktéž vybudování vodovodní sítě do lokalit chatové zástavby západně od obce.

Situace v zásobování obce vodou odpovídá koncepci navržené v PRVKZK, v územním plánu je navrženo rozšíření sítě vodovodů pro zastavitelné plochy.

Obec Podkopná Lhota nemá soustavnou kanalizační síť. Protáhlý tvar zástavby podél hlavní komunikace vyvolal vybudování jediné stoky v krajnici vozovky, původně zamýšlené jako stoky dešťové. Do ní byly postupně zaústěny přepady ze septiků a žump z rodinných domů spádově umístěných nad vozovkou. Ostatní okolní rodinné domy jsou odkanalizovány často bez předčištění přímo do vodního toku, který je veden souběžně s průjezdní komunikací.

Stávající kanalizace bude ponechána pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude realizována splašková tlaková kanalizace. Jednotlivé nemovitosti budou odkanalizovány pomocí domovních čerpacích stanic. Tlaková kanalizace bude napojena na stokovou síť obce Trnava a odpadní vody přivedeny ke společnému čištění na ČOV Trnava.

Situace v oblasti odkanalizování obce odpovídá koncepci v PRVKZK, ve změně územního plánu je navrženo zpřesněné vymezení koridorů technické infrastruktury pro vybudování splaškové kanalizace.

D.4.4 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje je zpracován pro období let 2016 až 2025 a vychází z Plánu odpadového hospodářství České republiky.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje.

D.4.5 GENEREL DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Generel dopravy je základní strategií dopravní politiky Zlínského kraje, která stanovuje hlavní směry rozvoje všech druhů dopravy v oblasti dopravní infrastruktury, bezpečnosti dopravy, mobility za podpory chytrých řešení v dopravě.

Generel dopravy Zlínského kraje nestanovuje požadavky, které by měly konkrétní dopad na území obce Podkopná Lhota.

D.4.6 KONCEPCE ROZVOJE CYKLODOPRAVY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Koncepce je jedním ze sektorových koncepčních rozvojových dokumentů kraje pro období 2020 až 2030, jehož účelem je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje efektivně podporovat rozvoj cyklistické dopravy a cykloturistiky na území Zlínského kraje.

Cílem koncepce je na základě analýzy současného stavu cyklo dopravy, cykloturistiky, sítě cyklistických tras a cyklostezek ve Zlínském kraji a na základě současných národních i evropských trendů a zkušeností v této oblasti navrhnout optimalizaci a kategorizaci sítě dálkových a regionálních cyklotras a dále navrhnout systém krátkodobých a dlouhodobých opatření vedoucích k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji a optimalizaci cyklistiky na území Zlínského kraje do roku 2030.

Územím obce Podkopná Lhota neprochází dálkové a regionálně významné cyklotrasy.

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje nestanovuje pro území obce Podkopná Lhota žádné požadavky. Změna č. 1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována v souladu s Koncepcí rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

D.4.7 ÚZEMNÍ STUDIE „ROZVOJ KOMBINOVANÉ DOPRAVY A LOGISTIKY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE VE VZTAHU K ROZVOJOVÝM POTENCIÁLŮM A PŘEDPOKLADŮM ÚZEMÍ“

Cílem územní studie je vyhodnocení současného stavu kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje a navržení lokalit pro možné umístění nových veřejných logistických center s ohledem na rozvojový potenciál a únosnost území.

Na správním území obce Podkopná Lhota se nenacházejí lokality pro možné umístění veřejných logistických center.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována v souladu s územní studií „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje...“.

D.4.8 KONCEPCE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU ZLÍNSKÉHO KRAJE NA OBDOBÍ 2020 - 2030

Koncepce rozvoje cestovního ruchu zlínského kraje na období 2020 až 2030 je novým strategickým rozvojovým dokumentem kraje navazujícím na předcházející program rozvoje cestovního ruchu zlínského kraje z let 2015 až 2020. Zpracování nového koncepčního dokumentu si vyžádala potřeba stanovení nové strategie a přístupu kraje k tomuto odvětví, které se podstatně podílí na jeho ekonomické výkonnosti.

Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje nestanovuje žádné požadavky na území obce Podkopná Lhota.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována v souladu s Koncepcí rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje.

D.4.9 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) popisuje stav přírodních a krajinných hodnot kraje, stávající potenciální problémy přírody a krajiny a navrhuje úkoly a opatření k eliminaci problémů, či ke zpomalení nebo zastavení negativních trendů.

Koncepce vymezuje krajinné celky a krajinné prostory. Území obce Podkopná Lhota je zařazeno do krajinného celku Zlínsko, krajinného prostoru Kašavsko. V případě krajinného prostoru Kašavsko je uvedeno: Obce Podkopná Lhota, Drobovice či Kašava si i přes výstavbu zachovávají malebný charakter s typickou starší zástavbou. Vzhledem k větší uzavřenosti krajiny je vhodné novou výstavbu volit tak, aby zůstaly chráněny pohledové horizonty.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje neuplatňuje pro území obce Podkopná Lhota žádné požadavky a záměry.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována v souladu s Koncepcí ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

D.4.10 ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zhotovitel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, duben 2024

Územní studie krajiny Zlínského kraje je územně plánovací podklad, který hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje vlastní krajiny pro celé správní území Zlínského kraje a stanovuje jejich cílové kvality včetně zásad pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal

současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině. Účelem této studie bylo vytvořit odborný podklad, který bude využit pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Územní studie krajiny Zlínského kraje vymezuje vlastní krajiny a stanovuje jejich cílové kvality, včetně zásad pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Území obce Podkopná Lhota je součástí VK 9. Vizovicko. Pro VK 9. Vizovicko jsou stanoveny cílové kvality krajiny. Pohledově polootevřená pahorkatinná krajina s omezenými možnostmi vrcholových rozhledů, s pestrou mozaikou různě velkých ploch orné půdy, luk a lesů se sídly venkovského typu. Turisticky atraktivní město Vizovice a menší sídla s udržitelnou rekreací, zejména Podkopná Lhota, Trnava, Všemina, Jasenná, Ublo, s optimálně regulovaným územním rozvojem vzhledem ke kvalitám navazující krajiny. Udržitelná krajina lesů a luk a podhorského rozptýleného osídlení.

Pro VK 9. Vizovicko jsou stanoveny zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Záměry řešené změnou územního plánu jsou v souladu se zásadami pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny v těchto bodech:

Záměry řešené změnou územního plánu nezasahují do ploch lesa a tak zachovávají kompaktnost lesních celků.

Změna územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství, které jsou vymezeny ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje obce zachovává původní urbanistickou strukturu sídla.

Rozvoj zástavby do volné krajiny je maximálně potlačen a změna územního plánu tak respektuje podmínku na zachování stávajícího rázu krajiny a specifických estetických hodnot oblasti Hostýnských a Vizovických vrchů.

Změna územního plánu navrhuje koridory technické infrastruktury pro vybudování kanalizace, která odvede splaškové vody ze zástavby na čistírnu odpadních vod v obci Trnava. V tomto případě je respektován požadavek na zajištění adekvátního čištění odpadních vod s preferováním centrálního řešení.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována na základě požadavků uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021.

Požadavky uplatněné ke zprávě o uplatňování v období 2011– 2017

Číslo žádosti	Pozemek p.č. v k.ú. Podkopná Lhota	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Vyhodnocení požadavku
V1	1074/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zpracován z důvodu, že je v

				rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován na pohledově exponovaném svahu a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahují limity využití území – ochranné pásmo vysílače, pásmo 30 m od okraje lesa, přírodní park, které částečně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V2	1078/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován na pohledově exponovaném svahu a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahují limity využití území – ochranné pásmo vysílače, pásmo 30 m od okraje lesa, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, přírodní park, které omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V3	1074/3	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí

				schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován na pohledově exponovaném svahu a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahují limity využití území – přírodní park, které částečně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V4	773/1, 773/2	Z	SO.3 nebo BI	Požadavek na změnu územního plánu není zpracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován ve volné krajině s rozptýlenou zástavbou a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby v této lokalitě by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahují limity využití území – přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa, které částečně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této lokalitě žádoucí.
V5	194	Z	BI	Požadavek na změnu územního plánu je zpracován do změny č.1 ÚP Podkopná Lhota. Zastavitelná plocha BI Z.44 je vymezena ve vazbě na východní okraj jádrového zastavěného území obce,

				v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Označení ve změnových výkresech L54.
V7	853/1	Z	SO.3 nebo BI	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován v pohledově exponovaném místě ve volné krajině a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající síť technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území – přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa, které částečně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V8	640/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován ve volné krajině a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající síť technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území –

				přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa, které významně omezuje jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této lokalitě žádoucí.
--	--	--	--	---

V případě požadavků na změnu územního plánu V1 až V4, V7, V8 směřujících do volné krajiny, které nebyly do změny územního plánu zapracovány byla respektována podmínka stanovená ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021. Tato podmínka je stanovena v kapitole A.1 a říká, že nové rozvojové plochy budou navrhovány pouze v návaznosti na stávající zastavěné nebo zastavitelné území jádrové obce.

Požadavky uplatněné ke zprávě o uplatňování v období 2017– 2021

Číslo žádosti	Pozemek p.č. v k.ú. Podkopná Lhota	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Vyhodnocení požadavku
V6	706/8, 706/18, 706/20, st.262, 265, 212, 156, 266	RH K	Doplnění podmínek využití RH Z	Změna územního plánu doplňuje v podmínkách využití ploch hromadné rekreace přípustné využití o občanské vybavení, služby související s rekreačním využitím a byty správců. V případě pozemku 706/8 je část vymezena v územním plánu jako plocha krajinné zeleně a zbývající větší část je využívána jako účelová komunikace a plochy individuální rekreace. Část pozemku, která je vymezena v územním plánu jako plocha stabilizované krajinné zeleně fyzicky neexistuje a je tato plocha pouze zatravněna a využívána k zemědělské činnosti. Zbývající část pozemku, která je využívána jako účelová komunikace a stabilizované plochy individuálního rekreace jsou z hlediska plošného vymezení pozemku pro zemědělské obhospodařování nevhodné.

Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti	Pozemek p.č. v k.ú. Podkopná Lhota	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Vyhodnocení požadavku
V1	853/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován v pohledově exponovaném místě ve volné krajině a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území – přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa, které částečně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V2	1070/2, 1074/10	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován na pohledově exponovaném svahu a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území –

				přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa které částečně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V3	St.125, 588/2	RI Z	Rozšíření RI	Vymezení stabilizované plochy rekreačního objektu bylo rozšířeno na základě provedeného průzkumu v lokalitě v rámci aktualizace zastavěného území.
V4	640/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován ve volné krajině a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území – přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa, které významně omezuje jeho využití. Vzhledem k tomu, že skoro celý pozemek se nachází v pásmo 30 m od okraje lesa je tento pozemek pro bydlení nevyužitelný. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této lokalitě žádoucí.
V5	1078/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován na pohledově exponovaném svahu a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby

				především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území – ochranné pásmo vysílače, pásmo 30 m od okraje lesa, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, přírodní park, které omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V6	1074/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován na pohledově exponovaném svahu a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby především západně od obce by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území – ochranné pásmo vysílače, pásmo 30 m od okraje lesa, přírodní park, které částečně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této pohledově exponované lokalitě žádoucí.
V7	312/1, 312/2, 312/3, 309/1	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován, vymezena zastavitelná plocha BI Z.39, ve vazbě na severní okraj zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury.

				Označení ve změnových výkresech L44.
V8	251/7, 285, 289	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován, vymezena zastavitelná plocha SV Z.40, ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Označení ve změnových výkresech L67.
V9	784/2	L, Z	BI	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován, vymezena zastavitelná plocha BI Z.66, ve vazbě na jihozápadní okraj zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Zastavitelná plocha BI Z.66 je vymezena ve vazbě na jihozápadní okraj jádrového zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, nevhodné jsou podmínky terénní. Zastavitelnou plochu zasahuje pásmo 30 m od okraje lesa, které významně ovlivňuje využití zastavitelné plochy. Označení ve změnových výkresech L60.
V10	165/21, 165/32	L	RI	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Ve Zprávě o uplatňování územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021 se uvádí v kapitole A.1 „Na celém území k. ú. Podkopná Lhota nebudou navrhovány rozvojové plochy rekreace (individuální i hromadné). V případě uvedených pozemků se jedná o lesní pozemky, které jsou nezastavitelné a nedají se pro rekreaci využít.

V11	103, 120/4, 120/5	Z, VZ	BI	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován, vymezena transformační plocha BI T.47, v zastavěném území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Transformační plocha BI T.47 je vymezena ve vazbě na jihovýchodní okraj jádrového zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Označení ve změnových výkresech L57.
V12	194, 192/1, 773/2, 773/1	Z	BI	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován v případě pozemku p. č. 194, který je vymezen pro rozvoj individuálního bydlení (Z.44) ve vazbě na kompaktní zastavěné území obce. Označení ve změnových výkresech L54. Ostatní požadavky na změnu územního plánu nejsou zapracovány z důvodu, že jsou v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek p.č. 192/1 směřuje do volné krajiny, místo je pohledově exponováno a nová zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. V případě pozemků p.č. 773/2 a 773/1 platí vyhodnocení požadavků uvedené v kapitole E., v tabulce s názvem Požadavky uplatněné ke zprávě o uplatňování v období 2011 – 2017, číslo žádosti V4.
V13	706/8, 691/1, 694/1	K, RH	SO.3	Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj smíšeného obytného vesnického není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Vymezení rozsáhlé zastavitelné plochy pro rozvoj SO.3 by bylo v rozporu s ustanovením kapitoly A.1 zprávy o uplatňování, které říká, že západně od obce nebudou soustřeďovány žádné nové rozvojové plochy pro bydlení.

				Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby v této lokalitě by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. Požadavek na úpravu doplnění podmínek využití ploch pro hromadnou rekreaci je zapracován. Změna územního plánu doplňuje v podmínkách využití ploch hromadné rekreace přípustné využití o občanské vybavení, služby související s rekreačním využitím a byty správců.
V14	1132/1, 1132/4, 1132/6	DS	Z	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován. Účelová komunikace dlouhodobě fyzicky na řešeném území existuje jako příjezd k rodinnému domu.
V15	1130/5 až, 1130/12 1130/2 1130/3 1130/4 1132/3	DS	Z	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován částečně. Funkční využití pozemků p. č. 1130/3 je změněno z ploch silniční dopravy na plochy smíšené obytné venkovské a zemědělské všeobecné, funkční využití pozemků p. č. 1130/4 a 1130/12 je změněno z ploch silniční dopravy na plochy zeleň krajinná. Změna funkčního využití odpovídá stávajícímu využití ploch pro bydlení a okolních pro zemědělství. V ostatních případech zůstává využití ploch beze změn vzhledem k tomu, že na pozemcích se nacházejí účelové komunikace zabezpečující dopravní obslužnost území s rozptýlenou zástavbou.
V16	663/1	Z, K	BI	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován ve volné krajině s rozptýlenou zástavbou a nová obytná zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby v této lokalitě by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny.

				Pozemek má omezené možnosti z hlediska napojení na stávající síť technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území – přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrizační soustavy, které významně omezují jeho využití. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této lokalitě žádoucí.
V17	1075/2	Z	OS	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován, vymezená zastavitelná plocha OS Z.56 určená pro vybudování sjezdové trati pro kola. Označení ve změnových výkresech L42.
V18	277/1, 215/1, 277/8, 1242/19	Z, TV, DS	BI	V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena na základě průzkumu úprava vymezení zastavěného stavebního pozemku na pozemku p.č.277/1. Označení ve změnových výkresech L49.
V19	663/1			Požadavek je shodný s požadavkem V16 spolu s vyhodnocením požadavku.
V20	683/2, 681/4, 681/3	DS, L	RI	Požadavek na změnu územního plánu je zapracován. Stavba rekreačního objektu byla povolena na základě stavebního povolení č.106/1997 Přístavba a přestavba na pozemku p.č. 683/2. Dle informací Stavebního úřadu ve Slušovicích došlo k chybě při tvorbě digitální mapy a byla navržena oprava zákresu p.č. 683/2, 683/4 a st. p.č.359. Na základě zjištěných skutečností a průzkumu v lokalitě byla vymezena stabilizovaná plocha individuální rekreace odpovídající skutečnému využití území pro rekreaci.
V21	715/1	Z	BI	Požadavek na změnu územního plánu není zapracován z důvodu, že je v rozporu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.06.2001 usnesením č. 1/6Z/2011. Pozemek je situován ve volné krajině s rozptýlenou zástavbou a nová obytná

				zástavba by představovala výrazný zásah do krajinného rázu a narušení stávajícího charakteru krajiny. Další postupné zahušťování rozptýlené zástavby v této lokalitě by mohlo vést k nežádoucímu srůstání jednotlivých stavebních lokalit a ke změně současného charakteru území spolu se zhoršováním prostupnosti krajiny. V dosažitelné vzdálenosti se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Pozemek zasahuje limity využití území – přírodní park, pásmo 30 m od okraje lesa, které omezují jeho využití. Vzhledem k tomu, že skoro celý pozemek se nachází v pásmo 30 m od okraje lesa je tento pozemek pro bydlení nevyužitelný. Z výše uvedených důvodů není další rozvoj obytné zástavby v této lokalitě žádoucí.
--	--	--	--	--

V případě požadavků na změnu územního plánu V1 až V6, V10, V12, V13, V16, V21 směřujících do volné krajiny, které nebyly do změny územního plánu zpracovány byla respektována podmínka stanovená ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021. Tato podmínka je stanovena v kapitole A.1 a říká, že nové rozvojové plochy budou navrhovány pouze v návaznosti na stávající zastavěné nebo zastavitelné území jádrové obce.

Požadavky obce

Číslo žádosti	Pozemek p.č. v k.ú. Podkopná Lhota	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Vyhodnocení požadavku
O1				Nový návrh na odkanalizování obce zpracován do změny územního plánu, v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací jsou vymezeny koridory technické infrastruktury TW Z.65, Z.68, T.69. Označení ve změnových výkresech L41.
O2	102	Z	SO.3	Požadavek na změnu územního plánu není zpracován. Větší část pozemku zasahuje ochranné pásmo elektrizační soustavy.

O3				Požadavek na změnu územního plánu je zpracován, vymezena zastavitelná plocha OV Z.57 a transformační plochy OV T.64. Tyto plochy jsou navrženy pro vybudování sportovně volnočasového areálu. Zastavitelná plocha OV Z.57 navazuje na východní okraj zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Označení ve změnových výkresech L55 a L46.
O4				Požadavek na změnu územního plánu je zpracován. Územní rezerva OS 15 je změnou územního plánu zrušena a nahrazena vymezením zastavitelné plochy BI Z.49. Zastavitelná plocha navazuje na jihovýchodní okraj zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Označení ve změnových výkresech L61.

Nové požadavky obce na rozšíření zadání pro zpracování do změny Územního plánu Podkopná Lhota schválené usnesením 4a/22Z/22-26/2,026 Zastupitelstvem obce Podkopná Lhota.

Číslo žádosti	Pozemek p.č. v k.ú. Podkopná Lhota	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Vyhodnocení požadavku
PL144/2025	St.270 674/7 674/11	RI Z	BI	Požadavek na změnu územního plánu je zpracován. Změna územního plánu mění funkční využití stabilizované plochy individuální rekreace na plochu individuálního bydlení a vymezuje zastavitelnou plochu individuálního bydlení Z.53 pro její rozšíření. Zastavitelná plocha BI Z.53 je vymezena ve

				vazbě na západní okraj zastavěného území obce, v souladu s požadavky na rozvoj území obce stanovenými v územním plánu. Lokalita má vhodné podmínky pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Označení ve změnových výkresech L51.
PL182/2024	876/2 858/6 867/4 876/7 867/15 867/3 851 867/13 867/11 867/12 867/14 1229/17	ZK	DS AU	Požadavek na využití ploch krajinné zeleně, které jsou vymezeny v příloze 1a a 1b žádosti k zemědělské činnosti a výsadbě ovocných stromů je možné provádět dle podmínek stanovených pro funkční využití ploch krajinné zeleně v účinném územním plánu. V účinném územním plánu nejsou stanoveny pro funkční využití ploch krajinné zeleně takové podmínky, které by využití ploch krajinné zeleně pro extenzivní zemědělskou činnost a výsadbu ovocných stromů neumožňovaly. Požadavek na využití části stabilizovaného lokálního biocentra pro zemědělskou činnost není do změny územního plánu zapracován. Dotčené území je součástí skladebného prvku územního systému ekologické stability, jehož hlavním účelem je zajištění podmínek pro trvalou existenci a reprodukci přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů a posilování ekologické stability krajiny. Zachování funkčnosti biocentra představuje veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny. Požadavek na vymezení stávající příjezdové komunikace k rodinnému domu není do změny územního plánu zapracován. Účelovou nezpevněnou komunikaci, která slouží především jako příjezd k rodinnému není potřeba v územním plánu vymezovat, jelikož není parcelně vymezena a nejedná se o páteřní komunikaci, která slouží k obsluze širšího území ve volné krajině. Stávající nezpevněná účelová komunikace je vedena v plochách krajinné zeleně, funkční

				využití těchto ploch připouští v těchto plochách vedení účelových komunikací případně jejich realizaci. Změna územního plánu na základě požadavku uvedenému v příloze č 2 žádosti o změnu územního plánu doplňuje a zpřesňuje využití ploch krajinné zeleně a záměr na realizaci mokřadu v ploše krajinné zeleně je tak možné uskutečnit.
--	--	--	--	---

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky uvedenými v kapitole E. Pokyny zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny:

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	
Požadavek	Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.09.2021 ve vztahu ke změně územního plánu.
Změna ÚP	Republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR jsou vyhodnoceny v textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole D.1.
Požadavek	Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.
Změna ÚP	Vyhodnocení souladu změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole D.3.
Požadavek	Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
Změna ÚP	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole D.4.
Požadavek	Zpracovat problémy vyplývající z 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kapitola B).
Změna ÚP	Problémy vyplývající z 6. Úplné aktualizace územně analytických podkladů RURÚ SO ORP Vizovice 2024 jsou do změny územního plánu zpracovány. Změna územního plánu řeší tyto problémy uvedené v RURÚ“ -zpřesňuje vymezení koridorů technické infrastruktury pro odkanalizování obce -využívá část problematiky využívaného areálu farmy pro rozvoj bydlení

	-navrhuje plochu pro vybudování sportovně volnočasového areálu -ruší některé zastavitelné plochy bydlení v rozsahu odpovídajícímu nově navrženým zastavitelným plochám
Požadavek	Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
Změna ÚP	Vzhledem k tomu že návrhové plochy jsou změnou územního plánu vymezeny uvnitř řešeného území– katastrální území Podkopná Lhota nemají tyto rozvojové plochy přesah na území sousedních obcí. V případě změny územního plánu tedy neexistují vlivy na širší území z hlediska širších územních vztahů.
Požadavek	Respektovat požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2011 - 2017.
Změna ÚP	Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2011 - 2017 byly v průběhu zpracování změny územního plánu vyhodnoceny a případně do změny územního plánu zapracovány. Vyhodnocení těchto požadavků je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu, kapitoly E.
E.1,1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	
Požadavek	Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistické koncepce.
Změna ÚP	Urbanistická koncepce stanovená v účinném ÚP Podkopná Lhota není změnou územního plánu měněna. Změna územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na východní okraj kompaktního zastavěného území obce.
Požadavek	Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D.
Změna ÚP	V rámci zpracování změny územního plánu byla provedena aktualizace zastavěného území. Byly prověřeny všechny návrhové plochy – zastavitelné plochy z hlediska jejich využití a v případech, kdy byly tyto plochy zastavěny byly převedeny do zastavěného území.
Požadavek	Prověřit podněty vlastníků uvedené v kapitole D), na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
Změna ÚP	V rámci zpracování změny územního plánu byly prověřeny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a ty, které byly v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí a byly ze strany obce v průběhu zpracování změny odsouhlaseny byly do změny územního plánu zapracovány.

Požadavek	Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písmeno f).
Změna ÚP	Podmínky prostorového uspořádání jednotlivých funkčních ploch byly prověřeny a případně přehodnoceny v souladu v současné době platnou vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změna územního plánu navrhuje podmínky prostorového uspořádání pro plochy zemědělské všeobecné AU a upravuje podmínky prostorového uspořádání ploch individuálního bydlení BI a individuální rekreace RI. Podrobnější popis a odůvodnění návrhu a úprav podmínek prostorové uspořádání je uveden v kapitole I.6.2.
Požadavek	Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
Změna ÚP	Změna územního plánu je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem (31.01.2025), který byl poskytnut zpracovateli orgánem územního plánování Zlínského kraje.
Požadavek	Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.
Změna ÚP	Digitální zpracování změny územního plánu je provedeno v souladu s požadavky na digitální zpracování dle metodiky Zlínského kraje a v souladu s požadavky jednotného standardu. Digitální data jsou v průběhu zpracování změny územního plánu průběžně kontrolována dle Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a následně kontrolou v ETL validátoru ÚP v prostředí Národního geoportálu územního plánování.
E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	
Požadavek	Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
Změna ÚP	Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, veřejného občanského vybavení, veřejných prostranství a zelené infrastruktury není změnou územního plánu měněna. Koncepce veřejné infrastruktury – technické infrastruktury je upravena vůči řešení v účinném územním plánu. Změna územního plánu vymezuje koridory technické infrastruktury souladu s podrobnější projektovou dokumentací, který bude využit pro vybudování kanalizace odvádějící splaškové vody na čistírnu odpadních vod v Trnavě.
Požadavek	Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
Změna ÚP	Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci, která řeší odkanalizování obce. Změna územního plánu v souladu s touto dokumentací vymezuje v nezastavěném území koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu, pro vybudování kanalizace.

Požadavek	Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
Změna ÚP	V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.44 a T.47 změna územního plánu navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství Z.58 a Z.59, které jsou určeny pro vybudování místních komunikací a vedení potřebných sítí technické infrastruktury
Požadavek	Zpracovat novou koncepci odkanalizování obce.
Změna ÚP	Změna územního plánu vymezuje koridor technické infrastruktury pro vybudování kanalizace v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.
Požadavek	Vymezit na pozemku p. č. 1284/2 plochu veřejného prostranství.
Změna ÚP	Obec požadavek na změnu funkčního využití stávající plochy komerčního zařízení na plochu veřejného prostranství zrušila.
E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	
Požadavek	Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.
Změna ÚP	Podmínky využití ploch v nezastavěném území byly prověřeny a upraveny v souladu s § 122, odstavec 1 a 3 stavebního zákona. Změna územního plánu vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území obce Podkopná Lhota. Veřejný zájem na ochraně krajinného rázu, ekologické stability krajiny a ochraně přírodních hodnot území převažuje nad veřejným zájmem rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
Požadavek	Prověřit podněty vlastníků – viz kapitola D).
Změna ÚP	Podněty jednotlivých žadatelů o provedení změny územního plánu byly prověřeny a vyhodnoceny s určeným zastupitelem a ty, které byly schváleny ze strany obce byly zapracovány do změny územního plánu.
Požadavek	Prověřit navržené vedení ÚSES.
Změna ÚP	Při zpracování změny územního plánu byly prověřeny navržené prvky územního systému ekologické stability. Z navržených prvků ÚSES nebyly doposud žádné realizovány.
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.	
Požadavek	Požadavek nebyl uplatněn.

Změna ÚP	Změna územního plánu nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv. Změna územního plánu ruší územní rezervu OS 15 v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy pro rozvoj individuálního bydlení BI Z.49.
E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	
Požadavek	Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Prověřit a vymezit předkupní právo u pozemku p.č. 1284/2. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 8 zákona č. 256/2013 Sb., zákona o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.
Změna ÚP	Změna územního plánu aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění. Změna územního plánu vypouští předkupní právo veřejně prospěšných opatření.
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	
Požadavek	Požadavek nebyl uplatněn.
Změna ÚP	Změna územního plánu nevymezuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení	
Požadavek	Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.
Změna ÚP	Změna územního plánu neobsahuje variantní řešení.
E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	
Požadavek	Obsah změny územního plánu a úplného znění po vydání změny ÚP.
Změna ÚP	Změna územního plánu a úplné znění územního plánu jsou obsahově zpracovány dle platné legislativy a jejich obsah odpovídá požadavkům uvedeným ve zprávě o uplatňování územního plánu, uvedeným v kapitole E.6.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ Vlivů NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ Vlivu NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vzhledem k tomu, že není vyžadováno posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ Vlivů NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že není vyžadováno posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebude vydáváno proto, že vyhodnocení vlivů na životní prostředí není zpracováno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.1 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Podkopná Lhota byla provedena aktualizace zastavěného území na základě provedeného průzkumu jednotlivých zastavitelných ploch. Dle zjištěných skutečností byly provedeny úpravy v rozsahu dotčených zastavitelných ploch, ve kterých byla realizována nová zástavba a byly upraveny hranice zastavitelných ploch. Současně byla provedena úprava vymezení hranice zastavěného území.

Aktualizované zastavitelné plochy bydlení

Číslo plochy	Využití	Celková výměra v ha	Výměra (ha) Změna na zastavěné území	Poznámka
1	Bydlení individuální	0,20	0,20	
2	Bydlení individuální	1,23	0,92	Část 0,31 ha zrušena v pásmu 30 m od okraje lesa
4	Bydlení individuální	0,97	0,27	Část zastavěna
8	Plocha smíšená obytná vesnická	0,53	0,53	
9	Plocha smíšená obytná vesnická	0,10	0,10	
10	Plocha smíšená obytná vesnická	0,29	0,08	Část zastavěna, zbývající část 0,21 ha zrušena
11	Plocha smíšená obytná vesnická	0,22	0,10	Zmenšen rozsah vymezení zastavitelné plochy
12	Plocha smíšená obytná vesnická	0,19	0,19	
38	Bydlení individuální	0,55	0,12	Část zastavěna BI - 0,12 ha Část změna na zastavitelnou plochu veřejného prostranství PU - 0,04 ha
Celkem		4,28 ha	2,51 ha	

Aktualizované zastavitelné plochy ostatní

Číslo plochy	Využití	Celková výměra v ha	Výměra (ha) Změna na zastavěné území	Poznámka
13	Rekreace hromadná	0,33	0,18	Část zastavěna
17	Doprava silniční	0,22	0,13	Část zastavěna, část převedena na

				zastavitelnou plochu PU
--	--	--	--	----------------------------

Změna územního plánu řeší v rámci aktualizace zastavěného území v několika případech vymezení ploch stabilizovaných pro bydlení a rekreaci, které jsou v účinném územním plánu vymezeny pouze v rozsahu stavby rodinného domu nebo objektu rekreace. Tato situace není v souladu s definicí zastavěného stavebního pozemku, který má zahrnovat jak stavební parcelu, tak i další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami mající určující funkci v tomto souvislém celku. Změna územního plánu tedy k těmto stavebním parcelám vymezuje plochy (rozšiřuje zastavěné území), které slouží pro účely bydlení nebo rekreace.

Aktualizace zastavěného území v těchto případech, kdy došlo k rozšíření zastavěného území tvořeného pouze stavební parcelou využívanou pro účely bydlení nebo rekreace byla provedena v případě stavebních parcel č. 72, 125, 143, 365, 376. Tyto změny jsou vyznačeny v Hlavním výkrese – změnový výkres s označením změn L35, L43, L62, L64, L63.

V případě aktualizovaného vymezení zastavěného území využívaného pro zemědělskou výrobu VZ, označeného ve změnových výkresech L65 se jedná o záměr, který byl povolen na základě přípustného využití v plochách zemědělských.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 31.12.2025.

Popis změn provedených v rámci aktualizaci zastavěného území je uveden v tabulce s názvem Popis měněných prvků lokalit změny v účinném územním plánu, která je součástí výkresu. č.1 Hlavní výkres– změnový výkres.

Aktualizovaná hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č.1 - Výkres základního členění území a č.2 - Hlavní výkres.

I.1.2 ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

V zastavěném území obce byly provedeny změny využití stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků stanovených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Podkopná Lhota za období 06/2020 – 01/2024 v kapitole E.

Změny využití stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území jsou vyznačeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres – změnový výkres, v tabulce s názvem Popis měněných prvků lokalit změny v účinném územním plánu.

Tyto změny využití stabilizovaných ploch zastavěného území jsou malého rozsahu a nemají žádný vliv na celkovou koncepci rozvoje obce Podkopná Lhota a současně nepůsobí konfliktně vůči okolním plochám s rozdílným způsobem využití.

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Celková koncepce rozvoje území obce Podkopná Lhota není změnou územního plánu významně měněna.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota navrhuje rozvoj území obce v oblasti bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství.

Nové záměry řešené změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota jsou umístěny převážně ve vazbě na zastavěné území obce.

Koncepce rozvoje území obce Podkopná Lhota se v oblasti dopravní infrastruktury změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota nemění.

Koncepce rozvoje území obce Podkopná Lhota se v oblasti technické infrastruktury změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota mění. Změna územního plánu zpřesňuje vymezení koridorů pro vybudování kanalizace, dle podrobnější projektové dokumentace, která řeší likvidaci odpadních vod ze stávající zástavby.

Koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability není změnou č.1 měněna.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky na širší území, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty nacházející se na území obce Podkopná Lhota nejsou změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota ohroženy.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty nejsou změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota dotčeny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nemění urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Podkopná Lhota. Změny provedené v územním plánu jsou navrženy v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP Podkopná Lhota a respektují identitu a charakter sídla.

Rozvoj bydlení je navržen převážně ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce. Do volné krajiny severozápadně od obce je umístěn pouze záměr na vybudování sjezdové tratě pro kola.

Pro odkanalizování obce změna územního plánu navrhuje koridory technické infrastruktury, které jsou vymezeny převážně v zastavěném území obce a v její severní části jsou koridory vedeny západně a východně od obce, do území s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou.

V jihovýchodní části obce jsou vymezeny rozvojové plochy, které částečně využívají problematický využívaného areálu zemědělské farmy. Tyto plochy nacházející se v zastavěném území obce jsou vymezeny jako transformační plochy s návrhem nového funkčního využití.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno na základě požadavků uplatněných ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021.

Zastavitelná plocha bydlení individuální Z.39

Označení ve změnových výkresech L44

Lokalita se nachází ve vazbě na severní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota. Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské na zastavitelnou plochu Z.39 – plochu bydlení individuální, která je určena pro výstavbu rodinného domu.

Vymezení zastavitelné plochy BI Z.39 je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování a je také v souladu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.6.2011 usnesením č.1/62/2011. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě.

Zastavitelná plocha BI Z.39 je vymezena u stávající účelové komunikace, ze které bude stavební pozemek dopravně přístupný.

Stávající technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku (vodovod, plynovod, elektrické vzdušné vedení).

Zastavitelnou plochu BI Z.39 zasahují okrajově limity využití území, které však neomezuji významně umístění stavby rodinného domu na stavebním pozemku. Jedná se o tyto limity využití území: pásmo 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodu a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha není vymezena v místě pohledového horizontu a v místech s významnou pohledovou expozicí na obec Podkopná Lhota.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy BI Z.39, která je určena pro rozvoj individuálního bydlení by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.40

Označení ve změnových výkresech L67

Lokalita se nachází východním okrajem zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu Z.40 – plochu smíšenou obytnou venkovskou, která je určena pro výstavbu rodinného domu.

Vymezení zastavitelné plochy BI Z.40 je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování v kapitole A1).

Zastavitelná plocha Z.40 je vymezena ve vazbě na stabilizovanou rozptýlenou obytnou zástavbu situovanou východně od kompaktního zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající účelové komunikace, ze které bude stavební pozemek dopravně přístupný.

Stávající technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku (vodovod, elektrické vzdušné vedení).

Zastavitelnou plochu Z.40 zasahují okrajově limity využití území, které však neomezují významně umístění stavby rodinného domu na stavebním pozemku. Jedná se o tyto limity využití území: sesuvné území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Rodinný dům lze umístit na stavebním pozemku mimo sesuvné území.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha není vymezena v místě pohledového horizontu, ale na místě, které může být v některých dálkových pohledech více pohledově exponováno.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy SV Z.40, která je určena pro rozvoj venkovského bydlení a jejímu rozsahu by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha bydlení individuální Z.44 a veřejné prostranství všeobecné Z.58
Označení ve změnových výkresech L54 a L53

Lokalita se nachází ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu BI Z.44 – plochu bydlení individuální, která je určena pro výstavbu rodinného domu. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy BI Z.44 změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství PU Z.58. V tomto případě změna územního plánu mění část zastavitelné plochy BI 38 a stabilizované plochy zemědělské na zastavitelnou plochu veřejného prostranství PU Z.58.

Vymezení zastavitelné plochy BI Z.44 je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování a je také v souladu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.6.2011 usnesením č.1/62/2011. Vymezení zastavitelné plochy navazuje na zastavitelnou plochu BI 38, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Tímto vymezením zastavitelné plochy zůstává zachován kompaktní tvar zastavěného území a zastavitelná plocha svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě.

Současně s vymezením zastavitelné plochy BI Z.44 je vymezena zastavitelná plocha pro veřejné prostranství všeobecné PU Z.58. Plocha veřejného prostranství je určena pro vybudování místní komunikace, ze které bude zastavitelná plocha Z.44 dopravně přístupná. Současně tato komunikace zpřístupní zastavitelnou plochu BI Z.45, která je

vymezena v bezprostřední vazbě na zastavěné území obce v účinném ÚP Podkopná Lhota pod původním označení BI 38.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající účelové komunikace, ze které bude stavební pozemek dopravně přístupný. V trase stávající účelové komunikace je navržena plocha veřejného prostranství Z.58, ve které bude vybudována zpevněná místní komunikace. Stávající technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od zastavitelné plochy Z.44 (vodovod, plynovod, elektrické vzdušné vedení).

Část zastavitelné plochy Z.44 zasahuje ochranné pásmo elektrického vzdušného vedení VN 22 kV, které je při umístění stavby rodinného domu nutno respektovat.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha není vymezena v místě pohledového horizontu a v místech s významnou pohledovou expozicí na obec Podkopná Lhota.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy BI Z.44, která je určena pro rozvoj individuálního bydlení a jejím rozsahu by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha bydlení individuální Z.49

Označení ve změnových výkresech L61

Lokalita se nachází ve vazbě na jižní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu Z.49 – plochu bydlení individuální, která je určena pro výstavbu rodinných domů.

V účinném ÚP Podkopná Lhota je ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území vymezena územní rezerva OS 15. Změna územního plánu tuto územní rezervu ruší a v tomto prostoru vymezuje zastavitelnou plochu Z.49 – plochu bydlení individuální.

Vymezení zastavitelné plochy BI Z.49 je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování a je také v souladu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.6.2011 usnesením č.1/62/2011. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, ze které budou stavební pozemky dopravně přístupné.

Stávající technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku (vodovod, plynovod, elektrické vzdušné vedení).

Zastavitelnou plochu Z.49 zasahují okrajově limity využití území, které však neomezují významně umístění staveb rodinných domů v rámci zastavitelné plochy. Jedná se o tyto limity využití území: , ochranné pásmo telekomunikačního kabelu, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, přírodní park.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha není vymezena v místě pohledového horizontu a v místech s významnou pohledovou expozicí na obec Podkopná Lhota.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy BI Z.49, která je určena pro rozvoj individuálního bydlení by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha bydlení individuální Z.53

Označení ve změnových výkresech L51

Lokalita dodatečně schválená proti původnímu rozsahu uvedenému ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 - 2021 usnesením 4a/22Z/22-26/2026 Zastupitelstvem obce Podkopná Lhota.

Lokalita se nachází ve vazbě na západní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu řeší rozšíření a změnu funkčního využití zastavěného stavebního pozemku, který je v současnosti využíván pro individuální rekreaci.

Dle požadavku na změnu územního plánu je navržena změna funkčního využití stabilizované plochy individuální rekreace na plochu individuálního bydlení a současně je navrženo rozšíření této plochy o navrženou zastavitelnou plochu Z.53 určenou pro individuální bydlení. V tomto případě změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské na zastavitelnou plochu Z.53 – plochu bydlení individuální.

Vymezení zastavitelné plochy BI Z.53 je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování a je také v souladu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.6.2011 usnesením č.1/62/2011. Zastavitelná plocha Z.53 navazuje na kompaktní zastavěné území obce a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, ze které bude stavební pozemek dopravně přístupný.

Stávající technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku (vodovod, plynovod, elektrické vzdušné vedení). Výhledově je v lokalitě plánováno vybudování kanalizace.

Zastavitelnou plochu Z.53 zasahují okrajově limity využití území, které však neomezují významně umístění stavby na stavebním pozemku. Jedná se o pásmo 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodu a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha není vymezena v místě pohledového horizontu a v místech s významnou pohledovou expozicí na obec Podkopná Lhota.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy BI Z.53, která je určena pro rozvoj individuálního bydlení by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha občanské vybavení sport Z.56

Označení ve změnových výkresech L42

Lokalita se nachází severozápadně od obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské na zastavitelnou plochu Z.56 – plochu občanského vybavení - sport, která je určena pro výstavbu sjezdové trati pro kola.

Vymezení zastavitelné plochy OS Z.56 není v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou v účinném územním plánu obce a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021.

Vymezení zastavitelné plochy Z.56 svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní rozptýlené rekreační zástavbě.

Jedná se o plochu pro sport se specifickým využitím pro sjezdovou trať pro kola, kde se nepožaduje vybudování zázemí v podobě stavby nadzemního objektu. Bude se jednat pouze o terénní úpravy, související s vybudováním klopené dráhy a skoky pro kola.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající účelové komunikace, ze které bude dopravně přístupný

V případě tohoto záměru se nepředpokládá potřeba napojení zastavitelné plochy na stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelnou plochu Z.56 zasahují limity využití území, které však vzhledem k předpokládanému záměru neomezují její využití. Část zastavitelné plochy se nachází v ochranném pásmu vysílače a v pásmu lesa, celá zastavitelná plocha je součástí přírodního parku.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha je vymezena v pohledově exponovaném místě. Vzhledem k předpokládanému využití nebude mít realizace tohoto záměru vliv na krajinný ráz.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy OS Z.56, která je určena pro rozvoj sportovních aktivit by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného Z.57

Označení ve změnových výkresech L55

Lokalita se nachází ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu Z.57 – plochu občanského vybavení veřejného, která je určena pro výstavbu sportovně volnočasového areálu.

Vymezení zastavitelné plochy OV Z.57 je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve zprávě o

uplatňování a je také v souladu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.6.2011 usnesením č.1/62/2011. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, ze které bude dopravně přístupná.

Stávající technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od zastavitelné plochy (vodovod, plynovod, elektrické vzdušné vedení).

Zastavitelnou plochu Z.57 zasahují okrajově limity využití území, které však neomezují významně využití zastavitelné plochy. Zastavitelnou plochu okrajově zasahuje ochranné pásmo elektrického vzdušného vedení VN 22 kV a část plochy se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha není vymezena v místě pohledového horizontu a v místech s významnou pohledovou expozicí na obec Podkopná Lhota.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy OV Z.57, která je určena pro rozvoj veřejného občanského vybavení by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha - veřejné prostranství všeobecné Z.59

Označení ve změnových výkresech L58

Lokalita se nachází ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z a plochy pro silniční dopravu DS na zastavitelnou plochu Z.59 – plochu veřejného prostranství všeobecného PU.

V souvislosti se zastavitelnou plochou BI Z.6 a navrženou transformační plochou BI T.47 změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství všeobecného PU Z.59.

Zastavitelná plocha veřejného prostranství PU Z.59 bude sloužit pro vybudování místní komunikace ale také pro vedení potřebných sítí technické infrastruktury a výsadbu vzrostlé zeleně. Nová místní komunikace bude zabezpečovat dopravní dostupnost k transformační ploše BI T.47 navržené změnou územního plánu a k zastavitelné ploše BI Z.6. Současně bude nová místní komunikace s navazující účelovou komunikací sloužit pro dopravní přístup do areálu farmy.

Zastavitelnou plochu Z.59 zasahují limity využití území, které však neomezují významně její využití pro navrhovaný účel. Část zastavitelné plochy se nachází v ochranném pásmu elektrického vzdušného vedení VN 22 kV, plocha se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V okrajové poloze zastavitelné plochy jsou vedeny sítě technické infrastruktury, které jsou chráněny ochrannými pásmy.

Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými vlastnostmi, zejména velikostí a terénními podmínkami umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Zastavitelná plocha – koridor technické infrastruktury Z.65, Z.68, T.69
Označení ve změnových výkresech L41

Změna územního plánu vymezuje koridory technické infrastruktury TW Z.65, Z.68, T.69, které jsou určeny pro vybudování páteřních kanalizačních řadů.

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve veřejném zájmu pro vybudování kanalizace, která odvede splaškové vody ze zástavby k vyčištění na ČOV v Trnavě.

V zastavěném území obce je koridor technické infrastruktury TW T.69 vymezen převážně v plochách veřejných prostranství, ve kterých je vedena silnice III. tř. procházející obcí s navazujícími místními komunikacemi.

V severní části obce vybíhá koridor technické infrastruktury TW Z.65 směrem západním do území s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou. Směrem východním vybíhá krátká větev koridoru TW Z.68 ke stávajícímu objektu bydlení.

Koridory technické infrastruktury jsou navrženy v šířkových parametrech, které umožňují realizaci páteřní kanalizační sítě.

Zastavitelná plocha bydlení individuální Z.66
Označení ve změnových výkresech L60

Lokalita se nachází ve vazbě na jihozápadní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu Z.66 – plochu bydlení individuální.

Změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu individuálního bydlení, která navazuje na stabilizované plochy individuálního bydlení.

Vymezení zastavitelné plochy BI Z.66 je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a odpovídá požadavkům na urbanistickou koncepci, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování a je také v souladu s urbanistickou koncepcí schválenou zastupitelstvem obce dne 27.6.2011 usnesením č.1/62/2011. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, ze které bude stavební pozemek dopravně přístupný.

Stávající technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od stavebního pozemku (vodovod, plynovod, elektrické vzdušné vedení).

Zastavitelnou plochu Z.66 zasahují limity využití území, které omezují významně umístění rodinného domu na stavebním pozemku. Část zastavitelné plochy zasahuje pásmo 30 m od okraje lesa. Zastavitelná plocha je vymezená na pozemku, který svými terénními podmínkami není vhodný pro výstavbu rodinného domu, z důvodu velké sklonitosti terénu.

Zastavitelná plocha není vymezena na pohledově exponovaných svazích a horizontech.

Vzhledem k navrhovanému využití zastavitelné plochy BI Z.66, která je určena pro rozvoj individuálního bydlení a jejímu rozsahu by využití této plochy nemělo mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

I.3.3 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změna územního plánu vymezuje transformační plochy za účelem změny stávajícího způsobu využití území v lokalitách, kde stávající funkční využití neodpovídá aktuálním potřebám obce a požadavkům na její další rozvoj. Navržené změny podporují hospodárné využití zastavěného území, zlepšení prostorového uspořádání a odstranění případných urbanistických nebo funkčních závad.

Při návrhu transformačních ploch byly zohledněny zejména vazby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, charakter okolní zástavby, ochrana hodnot území a požadavky na zachování kvality životního prostředí a krajinného rázu.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje transformační plochy T.47, T.54, T.60, T.64, T.69.

Přehled navrhovaných transformačních ploch:

Původní využití	Navrhované využití	Označení V Hlavním výkrese / označení ve změnových výkresech	Výměra (ha)	Poznámka
VZ	BI	T.47 / L57	0,30	
RI	BI	T.54 / L51	0,40	
VZ	ZS	T.60 / L56	0,24	Izolační zeleň
BI	OV	T.64 / L46	0,15	Část plochy navrhovaného sportovního volnočasového areálu
BI, OV, PV, DS, WT, K	TW	T.69 / L41	2,34	Kanalizace

Transformační plochy jsou plochy vymezené v zastavěném území, u nichž změna územního plánu navrhuje jejich nové funkční využití.

Transformační plocha T.47 je vymezena v zastavěném území obce, v místě stabilizované plochy zemědělské výroby. Nové vymezení transformační plochy představuje změnu využití stabilizované plochy výroby a skladování V na transformační plochu individuálního bydlení BI T.47. Vymezení transformační plochy je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a není kolizní ve vztahu k okolní stabilizované zástavbě. Potřebná dopravní a technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti.

Transformační plocha T.54 je vymezena na západním okraji a mění využití stabilizované plochy individuální rekreace na transformační plochu individuálního bydlení T.54.

Vymezení transformační plochy je z hlediska urbanistické koncepce vhodné a není kolizní ve vztahu k okolní stabilizované zástavbě. Potřebná dopravní a technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti.

Transformační plocha T.60 je vymezena v souvislosti s vymezením transformační plochy T.47. Transformační plocha je navržena pro sídelní zeleň, která bude oddělovat plochu individuálního bydlení T.47 od plochy stabilizované zemědělské výroby VZ.

Transformační plocha T. 64 je vymezena v souvislosti se zastavitelnou plochou OV Z.57. Společně tyto plochy tvoří rozvojovou plochu navrženou změnou územního plánu pro sportovně volnočasový areál.

Transformační plochu T.69 tvoří koridor technické infrastruktury vymezený v zastavěném území obce pro vybudování kanalizace.

Transformační plochy jsou vymezeny ve výkrese č.1 - Výkres základního členění území a č.2 Hlavní výkres.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V účinném ÚP Podkopná Lhota nejsou plochy sídelní zeleně vymezeny ať už se jedná o plochy stabilizované nebo plochy návrhové.

Změna územního plánu vymezuje plochu sídelní zeleně Z.60 na jihovýchodním okraji zastavěného území obce. Navrhovaná plocha sídelní zeleně je vymezená v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy BI Z.47, která je navržena v blízkosti stávajícího skladovacího objektů využívaného pro zemědělskou výrobu.

Sídelní zeleň bude sloužit především k vizuálnímu oddělení plochy zemědělské výroby od vymezené zastavitelné plochy Z.47 určené pro rozvoj individuálního bydlení. Současně bude zeleň sloužit pro oddělení navrhované plochy občanského vybavení veřejného OV Z.57, které bude využito pro relaxaci a oddych obyvatel obce.

Změna územního plánu navrhuje plochu sídelní zeleně jako nový druh plochy s rozdílným způsobem využití a také stanovuje pro tuto plochu podmínky pro využití a prostorové uspořádání.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota respektuje stávající silniční síť, místní a účelové komunikace nacházející se na území obce.

Změna územního plánu navrhuje koridor technické infrastruktury pro vybudování kanalizace. Koridor technické infrastruktury je vymezen v zastavěném území obce z velké části v prostoru silnici III. tř. procházející obcí a navazujících místních komunikací. Menší část koridoru technické infrastruktury mimo zastavěné území je vedeno v trasách účelových komunikací západně a východně od obce.

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci Podkopná Lhota je vybudován veřejný vodovod. Z vrtu se výtlačným potrubím čerpá voda do vyrovnávacího vodojemu 2x50 m³, který je na kótě max. hladiny 494,20

m.n.m. a dna 491,7 m.n.m. Z tohoto objektu se zásobuje horní tlakové pásmo, pro zásobování nižšího tlakového pásma slouží přerušovací komora na kótě 425,45 m.n.m.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane zachován i pro výhledové období. Rozvodná vodovodní síť nepokrývá celé zastavěné území obce a s jejím dalším rozšířením se uvažuje v souvislosti s novou výstavbou.

Řešení změny č.1 ÚP Podkopná Lhota nevyvolává změny v koncepci zásobování obce Podkopná Lhota pitnou vodou. Navrhované změny v ÚP Podkopná Lhota nezasahují do ploch, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení sloužící k zásobování obce pitnou vodou.

Navrhované změny v ÚP Podkopná Lhota respektují plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení sloužící k zásobování obce pitnou vodou a jejich ochranná pásma.

Zastavitelné plochy navržené změnou územního plánu spolu s trasami vodovodních řadů jsou zobrazeny ve výkrese č. 5 – Koordinační výkres.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Podkopná Lhota nemá soustavnou kanalizační síť. Protáhlý tvar zástavby podél hlavní komunikace vyvolal vybudování jediné stoky v krajnici vozovky, původně zamýšlené jako stoky dešťové. Do ní byly postupně zaústěny přepady ze septiků a žump z rodinných domů spádově umístěných nad vozovkou. Ostatní okolní rodinné domy jsou odkanalizovány často bez předčištění přímo do vodního toku, který je veden souběžně s průjezdní komunikací.

Stávající kanalizace bude ponechána pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude realizována splašková tlaková kanalizace. Jednotlivé nemovitosti budou odkanalizovány pomocí domovních čerpacích stanic. Tlaková kanalizace bude napojena na stokovou síť obce Trnava a odpadní vody přivedeny ke společnému čištění na ČOV Trnava.

V současné době má obec zpracováváno projektovou dokumentaci na vybudování kanalizační sítě s odvedením splaškových vod na čistírnu odpadních vod v Trnavě. Dle této projektové dokumentace je změnou územního plánu vymezen koridor pro vybudování páteřních kanalizačních řadů.

Navrhované změny v ÚP Podkopná Lhota respektují plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení sloužící k odkanalizování obce a jejich ochranná pásma.

Zastavitelné plochy navržené změnou územního plánu spolu s trasami kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 5 – Koordinační výkres.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Obec Podkopná Lhota má v současné době vybudováváno plynovodní síť, která pokrývá kompaktní zastavěné území obce Podkopná Lhota.

Řešení změny č.1 ÚP Podkopná Lhota nevyvolává změny v koncepci zásobování obce plynem, která je navržena v ÚP Podkopná Lhota.

Navrhované změny v ÚP Podkopná Lhota respektují plochy a trasy plynárenské soustavy a jejich ochranná pásma.

Zastavitelné plochy navržené změnou územního plánu spolu s trasami plynárenské soustavy jsou zobrazeny ve výkrese č. 5 – Koordinační výkres.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Na území obce se nenachází zařízení elektrizační soustavy VVN.

Územím obce Podkopná Lhota ve směru od jihu k severu prochází elektrické vzdušné vedení VN 22 kV č. 729. Z tohoto vedení jsou přípojkami připojovány jednotlivé

trafostanice v obci. Vedení i přípojky jsou provedeny venkovním vedením na betonových sloupech v dobrém technickém stavu.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je stanovena v ÚP Podkopná Lhota.

Zastavitelné plochy navržené změnou územního plánu spolu s ochrannými pásmy elektrizační soustavy jsou zobrazeny ve výkrese č. 5 – Koordinační výkres.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nezasahuje do stávajících vodních ploch a toků.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota respektuje koncepci uspořádání krajiny navrženou v ÚP Podkopná Lhota.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího charakteru území, který je tvořen převážně lesními porosty a trvalými travními porosty doplněnými menšími plochami zemědělské půdy.

Změna územního plánu vymezuje ve volné krajině západně a severozápadně od Podkopné Lhoty záměry v oblasti bydlení, sportovního využití a technické infrastruktury.

Změna územního plánu respektuje členění nezastavěného území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu upravuje názvy jednotlivých funkčních ploch dle Dílu 2 této vyhlášky.

Změna územního plánu vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území obce Podkopná Lhota z důvodu veřejného zájmu. Veřejný zájem na ochraně krajinného rázu, ekologické stability krajiny, ochraně přírodních hodnot a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu převažuje nad veřejným zájmem rozvoje obnovitelných zdrojů energie.

V souvislosti s použitím aktuální katastrální mapy (31.01.2025) byly v rámci řešeného území provedeny změny ve funkčním využití stabilizovaných ploch neurbanizovaného území. Provedené změny funkčního využití stabilizovaných ploch neurbanizovaného území jsou popsány v Hlavním výkrese – změnový výkres, v tabulce s názvem „Popis měněných prvků vyvolané změnou mapového podkladu“. Tyto změny jsou v Hlavním výkrese – změnový výkres označeny M01 až M17.

I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevyvolává změny v uspořádání a vymezení prvků územního systému ekologické stability.

I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Území obce Podkopná Lhota se nachází v hodnotném krajinném prostředí, které je charakteristické vysokým podílem přírodních a přírodě blízkých ploch, členitým reliéfem, harmonickým vztahem sídelní struktury a okolní volné krajiny.

Změna územního plánu navrhuje. západně od obce ve volné krajině rozvojovou plochu pro sportovní využití a koridor technické infrastruktury pro vybudování kanalizace.

Plocha pro sportovní vyžití určená k realizaci sjezdové tratě pro kola představuje specifický zásah do volné krajiny. Významný vliv tohoto záměru na krajinný ráz se nepředpokládá. Realizace záměru bude představovat pouze terénní úpravy v rámci navržené plochy.

Vymezení koridoru technické infrastruktury pro kanalizaci představuje liniový zásah s převážně dočasným dopadem na krajinné prostředí během realizace stavby. Po dokončení a rekultivaci dotčených ploch lze předpokládat obnovení původních funkcí území bez významného trvalé negativního vlivu na krajinný ráz nebo ekologickou stabilitu. Realizace kanalizace naopak přispěje ke zlepšení kvality životního prostředí a ochraně vodních složek krajiny.

Změna územního plánu nenavrhuje další zásahy do volné krajiny ani změny, které by mohly vést k významnému omezení přírodních hodnot území, narušení ekologické stability nebo zásadnímu zhoršení krajinného rázu. Navržené rozvojové plochy byly vymezeny s ohledem na minimalizaci střetu s přírodními hodnotami území a při respektování principu ochrany krajiny.

Celkově lze konstatovat, že navržená změna územního plánu má lokální a omezený vliv na krajinu, který při dodržení stanovených podmínek nepředstavuje významný negativní zásah do přírodních hodnot a do charakteru krajinného prostředí obce Podkopná Lhota.

I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota navrhuje rozvoj individuálního bydlení na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany je provedeno v minimálním rozsahu, tak aby zábor kvalitní zemědělské půdy byl co nejmenší.

I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o koridor technické infrastruktury, který je vymezen západně od obce Podkopná Lhota.

I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota neřeší problematiku protierozních opatření.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODŇMI

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá problematikou ochrany řešeného území obce Podkopná Lhota před povodněmi.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota se nezabývá oblastí nerostného bohatství.

I.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití představuje zpřesnění a aktualizaci podmínek v návaznosti na současné potřeby a rozvojové záměry.

Změna územního plánu mění názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s názvy ploch uvedenými ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., Vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změny názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části územního plánu – srovnávací znění.

V plochách BI bydlení individuální změna územního plánu vylučuje možnost realizace staveb pro rodinnou rekreaci. Jedním z důvodů je požadavek uvedený ve zprávě o uplatňování v kapitole A.1, který konstatuje, že na celém území k.ú. Podkopná Lhota nebudou navrhovány rozvojové plochy rekreace individuální a hromadné. Dalším důvodem je potřeba zachovat převažující obytný charakter ploch individuálního bydlení a zabránit zahušťování této zástavby rekreačními objekty.

Na základě požadavku na provedení změny územního plánu u podmínek funkčního využití ploch rekreace hromadné RH jsou doplněny podmínky přípustného využití, které umožňují v plochách hromadné rekreace umísťovat občanské vybavení související s rekreačním využitím a byty správců, které jsou součástí objektu hlavního využití. Doplnění přípustného využití je provedeno o činnosti, které nekolidují s hlavním využitím a umožňují rozvoj hromadné rekreace z hlediska kvality nabízených služeb. Současně v nepřípustné využití jsou doplněny činnosti, které brání využití hromadné rekreace pro jiný účel.

Změna územního plánu mění využití a podmínky využití stabilizované plochy výroby a skladování V, která je v účinném územním plánu vymezená na jihovýchodním okraji obce Podkopná Lhota. Plochy V - výroby a skladování jsou určeny pro průmyslovou, zemědělskou, lesnickou výrobu a skladování. Na základě provedeného průzkumu a zjištění, že tato stabilizovaná plocha je využívána pouze jako zemědělská farma je využití této plochy změněno na plochu výroby zemědělské a lesnické VZ. V souvislosti s touto změnou jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (původně V) ploch VZ – výroba zemědělská a lesnická.

Změna územního plánu doplňuje v podmínkách funkčního využití ploch VZ – výroba zemědělská a lesnická v nepřípustném využití výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Účelem této změny je zabránit případnému umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v rámci stabilizované plochy zemědělské výroby (zemědělské farmy), která je situována na jihovýchodním okraji obce. Důvodem této změny je potřeba zachování charakteru krajiny a ochrana jejího krajinného rázu. Území obce je součástí přírodního parku, jehož existence představuje významný územní předpoklad pro ochranu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Tato změna také dále sleduje zachování charakteru okrajové zástavby obce a jejího přechodu do volné krajiny.

Změna územního plánu vymezuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití – zeleň sídelní ostatní ZS, pro kterou stanovuje podmínky pro využití. Tyto podmínky jsou navrženy tak, aby byly zajištěny územní podmínky pro existenci zeleně v zastavěném území. Přípustné využití zeleně sídelní je navrženo s ohledem na zachování charakteru a celistvosti ploch zeleně.

Změna územního plánu upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v případě ploch nezastavěného území – WT vodní plochy a toky, lesní, NU přírodní všeobecné, ZK zeleň krajinná, AU zemědělské všeobecné. U těchto ploch jsou upraveny podmínky využití pro umísťování záměrů uvedených v paragrafu 122, odstavec 1 stavebního zákona v nezastavěném území. Odůvodnění této změny je uvedeno v kapitole I.12.

Změna územního plánu v případě ploch LU lesní všeobecné, ZK zeleň krajinná, AU zemědělské všeobecné doplňuje v přípustném využití možnost realizaci staveb, které směřují ke zlepšení vodního režimu území, zadržování vody v krajině, omezení povrchového odtoku a erozní ohrožení půdy a ke snížení rizika povodňových škod. Tato opatření mohou současně přispívat ke zvýšení ekologické stability a odolnosti krajiny vůči nepříznivým účinkům sucha a přívalových srážek.

Změny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z požadavku obce a z praktického uplatnění těchto podmínek při využívání území obce. Změny v podmínkách využití některých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části územního plánu – srovnávací znění.

I.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna územního plánu upravuje a zpřesňuje podmínky prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zajistit zvyšování kvality vystavěného prostředí, harmonické začlenění nové výstavby do stávajícího prostředí a zachování identity obce.

Změna územního plánu upravuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění) BI bydlení individuální a RI rekreace individuální. Koeficient zastavění se u ploch BI snižuje ze 40 % na 30 % a u ploch RI ze 40 % na 20 %. Důvodem těchto změn je potřeba zachovat přiměřenou intenzitu zástavby odpovídající charakteru a stávající struktuře sídla s dostatečným podílem nezastavěných a vegetačně využitých ploch. Snížení koeficientů zastavění současně přispěje k lepšímu začlenění zástavby do krajiny a k ochraně krajinného rázu, který představuje významnou hodnotu řešeného území. Navržená regulace vytváří předpoklady pro prostorově méně intenzivní zástavbu, zachování většího podílu zeleně a omezení nežádoucího postupného zahušťování zástavby.

Změna územního plánu stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro plochy zemědělské všeobecné AU. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro stavby pro zemědělství umísťované v nezastavěném území. Podmínky pro stavby pro zemědělství jsou stanoveny z hlediska podlažnosti, maximální velikosti zastavěné plochy, maximální výšky stavby, možnost podsklepení. Stanovené prostorové parametry umožňují realizaci drobných staveb souvisejících se zemědělským hospodařením, současně však zajišťují, aby tyto stavby svým měřítkem, výškou a tvarem nenarušovaly otevřený charakter krajiny. Prostorové parametry zajišťují zachování nízké výškové hladiny staveb v nezastavěném území a omezují plošný rozsah staveb. Stanovení těchto podmínek současně vytváří předpoklady pro ochranu krajinného rázu a zachování charakteru zemědělské krajiny. Regulace představuje přiměřený nástroj pro usměrnění prostorového uspořádání staveb, aniž by byla vyloučena možnost jejího využití pro potřeby zemědělského hospodaření.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání podporují kvalitu obytného prostředí a zachovávají tradiční obraz obce. Současně vytváří předpoklady pro citlivý rozvoj území při respektování jeho přírodních kulturních a krajinářských hodnot.

V případě obce Podkopná Lhota má stanovení podmínek prostorového uspořádání zvýšený význam také z důvodu ochrany krajinářských hodnot, neboť obec leží v území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Aktualizací veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dochází ke změně v jejich vymezení.

Změna územního plánu z důvodu změny koncepce odkanalizování obce Podkopná Lhota ruší koridory pro vedení kanalizační sítě s označením TV1 až TV12 vymezené jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna územního plánu z důvodu aktualizace zastavěného území ruší příjezdovou komunikaci v centru obce s označením DS3 jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna územního plánu vymezuje nové veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji území obce, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V souvislosti s novou koncepcí odkanalizování obce Podkopná Lhota jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s vyvlastněním - koridory vodního hospodářství TW Z.65, Z.68 a T.69.

Změna územního plánu vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, určenou pro rozvoj obce v oblasti veřejného občanského vybavení sloužícího k zajištění základních potřeb obyvatel obce. Jedná se o plochu OV Z.57 a Z.64 pro vybudování sportovně volnočasového areálu.

Pro dopravní zpřístupnění zastavěných a zastavitelných ploch určených pro rozvoj obce jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o zastavitelné plochy veřejných prostranství PU Z.58 a Z.59.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevymezuje nová veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakresleny ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota ruší veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Důvodem pro zrušení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo je § 327, odst. 2 stavebního zákona.

V ÚP Podkopná Lhota je ve výkrese č. I.3 v tabulce uveden celkový přehled veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství. Z tabulky

vyplývá, že u všech veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství lze uplatnit předkupní právo.

V textové části ÚP Podkopná Lhota je předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedeno v kapitole g), která je však určena pouze pro vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

V textové části ÚP Podkopná Lhota je předkupní právo pro veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství uvedeno v kapitole h).

I.8.1

ZRUŠENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, UVEDENÝCH V KAPITOLE G TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna územního plánu ruší v textové části ÚP Podkopná Lhota, v kapitole g) uplatnění předkupního práva uvedeného pro veřejně prospěšné stavby:

VPS Označ.	ID	POPIS PLOCHY	UPLATNĚNÍ
DS1	18	Obslužná komunikace u plochy pro tělovýchovu a sport	Obec Podkopná Lhota
DS2	19	obslužná komunikace u plochy hráze poldru	Obec Podkopná Lhota
DS3	17	příjezdová komunikace v centru obce	Obec Podkopná Lhota
TV1	24	Koridor pro vedení kanalizační sítě	Obec Podkopná Lhota
TV2	31	Koridor pro vedení vodovodní sítě	Obec Podkopná Lhota
TV3	30	Koridor pro vedení vodovodní sítě	Obec Podkopná Lhota
TV4	26	Koridor pro vedení kanalizační sítě	Obec Podkopná Lhota
TV5	25	Koridor pro vedení vodovodní sítě	Obec Podkopná Lhota
TV6	27	Koridor pro vedení kanalizační sítě	Obec Podkopná Lhota
TV7	29	Koridor pro vedení vodovodní sítě	Obec Podkopná Lhota
TV8	28	Koridor pro vedení vodovodní sítě	Obec Podkopná Lhota
TV9	23	Koridor pro vedení kanalizační sítě	Obec Podkopná Lhota
TV10	22	Koridor pro vedení kanalizační sítě	Obec Podkopná Lhota
TV11	21	Koridor pro vedení kanalizační sítě	Obec Podkopná Lhota
TV12	37	Koridor pro vedení vodovodní sítě	Obec Podkopná Lhota
T1	20	Hráz suchého poldru Trnava č. 7 Podbrdí	Obec Podkopná Lhota

Změna územního plánu ruší v textové části ÚP Podkopná Lhota, v kapitole g) uplatnění předkupního práva uvedeného pro veřejně prospěšné opatření:

VPO Označ.	ID	POPIS PLOCHY	UPLATNĚNÍ
LBC1	32	Lokální biocentrum „Podbrdí“	Obec Podkopná Lhota

I.8.2 ZRUŠENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, UVEDENÝCH V KAPITOLE H TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna územního plánu ruší v textové části ÚP Podkopná Lhota, v kapitole h) uvedená veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VPO Označ.	ID	POPIS PLOCHY	UPLATNĚNÍ
IP1	33	Lokální biokoridor IP1	Obec Podkopná Lhota
LBK1	35	Lokální biokoridor 200045	Obec Podkopná Lhota
LBK2	34	Lokální biokoridor 200041	Obec Podkopná Lhota

Změna územního plánu ruší v textové části ÚP Podkopná Lhota, v kapitole h) uvedené veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VPO Označ.	ID	POPIS PLOCHY	UPLATNĚNÍ
PV1	16	Příjezdová komunikace v centru obce	Obec Podkopná Lhota

I.9 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

ÚP Podkopná Lhota – změna č.1 nestanovuje kompenzační opatření dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevymezuje nové plochy územních rezerv.

Změna územního plánu ruší územní rezervu OS 15 vymezenou na jihovýchodním okraji obce v souvislosti s využitím této plochy pro rozvoj individuálního bydlení.

I.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

I.11.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nemá vliv na postavení a význam obce Podkopná Lhota v sídelní struktuře. Provedené změny nejsou tak významného rozsahu, aby změnily postavení obce ve struktuře osídlení.

I.11.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Řešení změny č.1 ÚP Podkopná Lhota v jednotlivých lokalitách nemá vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území a zasahovaly tak na území sousedních obcí. Změny provedené v ÚP Podkopná Lhota mají místní charakter a současně nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

I.11.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Podkopná Lhota nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinaci využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

I.12 VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst.3

Změna územního plánu obce Podkopná Lhota využívá ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, které umožňuje v odůvodněných případech vyloučit vybrané záměry v nezastavěném území, pokud je to nezbytné pro ochranu veřejných zájmů a hodnot území. Na základě vyhodnocení charakteru řešeného území a jeho hodnot změna územního plánu vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území obce.

Území obce Podkopná Lhota se vyznačuje vysokou krajinářskou hodnotou a zachovalým přírodním prostředím. Nachází se v území přírodního parku, jehož smyslem je ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot krajiny. Současně jsou na území obce vymezeny oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, které představují vizuálně exponované části krajiny s významnými panoramatickými hodnotami a harmonickým měřítkem tradičního venkovského osídlení. Tyto hodnoty jsou zásadní pro identitu obce i její rekreační atraktivitu.

Posláním přírodního parku je ochrana krajinného rázu na území se soustředěnými významnými estetickými a přírodními hodnotami, jakož i hodnotami kulturními a historickými.

Krajinný ráz přírodního parku je dán především harmonicky utvářenou krajinou s převážným zastoupením lesních porostů, trvale travních ploch a s charakteristickou historickou zástavbou mimo zastavěné území obcí. Krajinný ráz je výsledkem přírodního, kulturního a historického vývoje území.

Nezastavěné území obce je tvořeno převážně extenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou, doplněnou lesními celky a prvky územního systému ekologické stability. Toto území plní důležité ekologické, produkční i estetické funkce a jeho struktura je citlivá na zásahy většího měřítka.

Umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaických elektráren a větrných elektráren, představuje z hlediska charakteru řešeného území významný zásah. Tyto stavby se vyznačují plošnou nebo výškovou dominancí, která může narušit krajinný ráz, zejména pohledové horizonty a dálkové pohledy v území. V případě větrných elektráren se jedná o výrazné vertikální dominanty, u fotovoltaických elektráren pak o rozsáhlé plošné zásahy spojené se změnou využití půdy a jejím zábořem.

Dalším významným aspektem je ochrana zemědělského půdního fondu. Umístování rozsáhlých fotovoltaických elektráren na volné půdě vede k trvalému záboru zemědělské půdy, což je v rozporu s požadavkem na její ochranu a hospodárné využívání. Současně dochází k fragmentaci krajiny a potenciálním negativním dopadům na ekologickou stabilitu území a migrační propustnost krajiny.

Z hlediska urbanistické koncepce a dlouhodobého rozvoje obce je prioritou zachování venkovského charakteru sídla, ochrana krajiny a rekreační využití území. Rozvoj

energetických zařízení průmyslového charakteru ve volné krajině není s touto koncepcí v souladu a mohl by vést k postupné degradaci hodnot území.

Na základě výše uvedeného bylo vyhodnoceno, že umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území obce Podkopná Lhota představuje nepřiměřený zásah do krajinného rázu, ekologické stability a zemědělského využití území, zejména s ohledem na skutečnost, že území obce je součástí přírodního parku a zahrnuje plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Z těchto důvodů je umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území vyloučeno. Veřejný zájem na zachování charakteru území obce Podkopná Lhota, především přírodních hodnot území převažuje nad veřejným zájmem rozvoje výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Podkopná Lhota – změna č.1 nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Podkopná Lhota představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity převážně pro zeleň, případně odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled sídla a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití a případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především plochy po jeho obvodu.

K.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení nových zastavitelných ploch je navrženo na základě konkrétních požadavků na rozvoj obce. Rozvojové plochy jsou převážně situovány v návaznosti na kompaktní zastavěné území obce. Takto vymezené zastavitelné plochy mají základní předpoklady pro vhodné napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

K.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj individuálního bydlení a bydlení smíšené obytné venkovské.

Tabulka zastavitelných ploch navržených změnou ÚP pro rozvoj bydlení

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámka
39	BI	0,13	

40	SV	0,12	
44	BI	0,20	
49	BI	0,45	
53	BI	0,04	
66	BI	0,08	
Celkem		1,02	

Celková výměra zastavitelných ploch navržených pro rozvoj bydlení změnou územního plánu činí 1,02 hektarů.

Z hlediska celkové vyrovnané bilance zastavitelných ploch pro bydlení na jedné straně změna územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a na straně druhé zastavitelné plochy určené pro bydlení individuální nebo smíšené venkovské ruší v přibližně stejném rozsahu.

Změna územního plánu ruší zastavitelné plochy vymezené pro individuální bydlení a bydlení smíšené obytné vesnické.

Číslo plochy v účinném ÚP	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámka
2	BI	0,31	Zrušena část zastavitelné plochy nacházející se v pásmu lesa 30 m od okraje lesa, zbývající část zastavitelné plochy je zastavěna.
3	BI	0,20	Zrušena celá zastavitelná plocha, nevhodné terénní podmínky a přístup na stavební pozemek.
10	SO.3	0,19	Zrušena nezastavěná část zastavitelné plochy, nachází se v pásmu 30 m od okraje lesa.
11	SO.3	0,22	Zrušena část zastavitelné plochy, vymezena zastavitelná plocha SV Z.52.
12	SO.3	0,22	Zrušena celá zastavitelná plocha, zastavitelná plocha se nachází v pásmu lesa a ochranném pásmu elektrického vedení VN 22 kV.
Celkem		1,14 ha	

Změna územního plánu ruší zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 1,14 hektarů.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Popis	Výměra v ha
Celková výměra zastavitelných ploch bydlení v účinném ÚP	5,07
Aktualizace zastavěného území – úbytek zastavitelných ploch pro bydlení	-2,48
Celková výměra zastavitelných ploch bydlení po aktualizaci zastavěného území	2,59

Popis	Výměra v ha
Zastavitelné plochy bydlení navržené změnou č. 1 ÚP	+1,02
Zastavitelné plochy bydlení rušené změnou č. 1 ÚP	-1,14
Celková výměra zastavitelných ploch bydlení po změně č.1 ÚP	2,47
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení stanovená ve Zprávě o uplatňování ÚP Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 - 2021	2,42

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území – 6. Úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Vizovice 2024 je pro obec Podkopná Lhota stanovena Nezbytná potřeba zastavitelných ploch bydlení do roku 2026 o výměře 0,2 ha.

Ve zprávě o uplatňování se v kapitole D. uvádí, že dle Územně analytických podkladů ORP Vizovice, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. Úplné aktualizace zpracované v roce 2020 je pro obec Podkopná Lhota stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA prognóza do roku 2028) celkem 0,31 ha, ale ve 2. Úplné aktualizaci z roku 2012 je uvedena potřeba 2,42 ha, což odpovídá reálným potřebám rozvoje obce. Ve 4. aktualizaci je uveden chybný výpočet.

Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení po provedení změny č.1 ÚP Podkopná Lhota činí 2,47 ha a proti původnímu vymezení zastavitelných ploch v účinném územním plánu je o něco málo vyšší než potřeba zastavitelných ploch bydlení uvedená ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017– 2021.

K.2.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY OSTATNÍ

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota vymezuje dále zastavitelné plochy pro rozvoj, občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné OV

Zastavitelná plocha veřejného občanského vybavení je navržena vybudování sportovně volnočasového areálu pro krátkodobou rekreaci a oddych obyvatel obce.

Zastavitelná plocha občanského vybavení sport OS

Plocha pro sport je navržena pro vybudování cyklodráhy, pro rozvoj sportovních aktivit na území obce Podkopná Lhota.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PU

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch individuálního bydlení jsou vymezeny koridory veřejných prostranství, které jsou navrženy pro vybudování přístupových komunikací ke stavebním pozemkům a k vedení potřebných sítí technické infrastruktury a pro doprovodnou zeleň.

Zastavitelné plochy izolační zeleň ZS

Změna územního plánu navrhuje plochu sídelní zeleně. Tato plocha s výsadbou vhodné zeleně by měla vytvořit izolační bariéru mezi stabilizovanou plochou zemědělské výroby a navrhovanými plochami individuálního bydlení a veřejného občanského vybavení.

Koridor pro kanalizaci TW

Koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu jsou navrženy pro vybudování kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby obce k vyčištění na čistírnu

odpadních vod v Trnavě. Realizace kanalizace je veřejným zájmem, který zlepší životní podmínky obyvatel obce a minimalizuje znečištění povrchových vod na území obce.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota nevymezuje nové části územního plánu s prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

M.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce Podkopná Lhota je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddych a relaxaci, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po obvodu zastavěného území.

M.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

V rámci změny č.1 ÚP Podkopná Lhota byla provedena aktualizace zastavěného území obce Podkopná Lhota. Nová výstavba realizovaná v období let 2017 až 2024 probíhala především na zastavitelných plochách určených pro individuální bydlení.

Podrobnější popis využití ploch navržených pro rozvoj obce ve schváleném územním plánu je uveden v kapitole I.1.1 Aktualizace zastavěného území, v textové části odůvodnění ÚP Podkopná Lhota – změna č.1.

M.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na území obce Podkopná Lhota se nachází areál zemědělské prvovýroby. Areál zemědělské výroby se nachází na jihovýchodním okraji obce.

Změna územního plánu navrhuje využití části stabilizované plochy výroby a skladování, na které se nachází areál zemědělské farmy pro individuální bydlení. Jedná se o část plochy, která je v současné době nevyužívaná a je pouze zatravněna.

V prostoru mezi skladovací halou a zastavěným územím obce je navržena transformační plocha BI T.47. Navrhovaná plocha bydlení je oddělena od zbývajících ploch zemědělské výroby pásem izolační zeleně, která by měla tyto plochy od sebe vizuálně oddělit.

M.1.4 DÚSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota navrhuje rozvojové plochy především ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce. Další rozvojové plochy jsou vymezeny západně od obce ve volné krajině s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou.

Změna č.1 ÚP Podkopná Lhota navrhuje zastavitelné plochy především ve vazbě na zastavěné území obce. V případech, kdy je územní rozvoj navrhován ve vazbě na zastavěné území obce jsou důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu minimální.

V těchto případech rozvojové plochy zasahují do zemědělských pozemků okrajově, takže tyto pozemky nerozdělují nebo nevznikají nepravidelné plochy zemědělské půdy, které by byly hůře zemědělsky obhospodařovatelné.

M.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

Vzhledem k rozsahu a charakteru provedených změn územního plánu se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů na území obce Podkopná Lhota.

M.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č.1 ÚP Podkopná Lhota.

Stávající síť zemědělských účelových komunikací je dotčena v případě návrhu zastavitelných ploch veřejných prostranství PU Z.58 a Z.59. V těchto případech dochází k tomu, že v trasách účelových komunikací budou vybudovány nové zpevněné místní komunikace.

M.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Podkopná Lhota. Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení tedy neporovnává navrhované řešení s jinými možnými variantami jejich umístění.

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno na základě požadavků uplatněných ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení je provedeno na základě vyrovnané bilance zastavitelných ploch navržených změnou územního plánu na straně jedné a zastavitelných ploch pro bydlení rušených změnou územního plánu na straně druhé.

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení navržených a rušených změnou územního plánu je uveden v kapitole K.2.1 textové části odůvodnění změny územního plánu.

Ve výkrese č. 7 Výkres předpokládaného odnětí půdního fondu a v textové části odůvodnění změny územního plánu je uvedena tabulka s rušenými zastavitelnými plochami a vyhodnocením ploch navrácených zpět do zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha bydlení individuální BI 39

Lokalita se nachází ve vazbě na severní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Žadatelé o změnu územního plánu chtějí v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 39, která navazuje na zastavěné území obce, na severním okraji stávající obytné zástavby.

Vymezení zastavitelné plochy BI 39 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 39 má výměru 0,13 ha a je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy Z.39 jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování, nejsou součástí bloků orné půdy se zemědělským velkovýrobním obhospodařováním.

Zastavitelná plocha BI 39 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, v okrajové poloze zemědělsky využívaných pozemků a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV 40

Lokalita se nachází východním okrajem zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu SV 40 – plochu smíšenou obytnou venkovskou, která je určena pro výstavbu rodinného domu.

Vymezení zastavitelné plochy SV 40 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy navazuje na zastavěné území, které tvoří rozptýlená obytná zástavba v blízkosti východního okraje obce. Využití zastavitelné plochy nebude působit konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha SV 40 má výměru 0,12 ha a je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy SV 40 jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování, nejsou součástí bloků orné půdy se zemědělským velkovýrobním obhospodařováním.

Zastavitelná plocha SV 40 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, v okrajové poloze zemědělsky využívaných pozemků a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly

hůře obhospodařovatelné. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha bydlení individuální BI 44 a veřejné prostranství všeobecné PU 58

Lokalita se nachází ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stabilizované plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu BI 44 – plochu bydlení individuální, která je určena pro výstavbu rodinného domu. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy BI 44 změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství PU 58.

Vymezení zastavitelné plochy BI 44 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytňou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 44 má výměru 0,20 ha a je vymezena na zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy BI 44 jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování, nejsou součástí bloků orné půdy se zemědělským velkovýrobním obhospodařováním.

Zastavitelná plocha BI 44 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, v okrajové poloze zemědělsky využívaných pozemků a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha bydlení individuální BI 49

Lokalita se nachází ve vazbě na jižní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stabilizované plochy zemědělské na zastavitelnou plochu BI 49 – plochu bydlení individuální, která je určena pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení zastavitelné plochy BI 49v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti

se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 49 má výměru 0,45 ha a je vymezena na zemědělské půdě s II. a IV. třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy BI 49 jsou v současnosti zatravněny a nejsou využívány pro intenzivní zemědělské obhospodařování. Pozemky v místě vymezeny zastavitelné plochy BI 49 jsou pro intenzivní zemědělské obhospodařování obtížně využitelné vzhledem k jejich větší sklonitosti.

Zastavitelná plocha BI 49 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha bydlení individuální BI 53

Lokalita se nachází ve vazbě na západní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu řeší rozšíření a změnu funkčního využití zastavěného stavebního pozemku, který je v současnosti využíván pro individuální rekreaci. Dle požadavku na změnu územního plánu je navržena změna funkčního využití stabilizované plochy individuální rekreace na plochu individuálního bydlení a současně je navrženo rozšíření této plochy o navrženou zastavitelnou plochu Z.53 určenou pro individuálnímu bydlení.

Vymezení zastavitelné plochy BI 53 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 53 má výměru 0,04 ha a je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Pozemek v místě zastavitelné plochy Z.53 je v současnosti využíván jako zahrada. Územní a terénní podmínky neumožňují využívat pozemek k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha občanské vybavení sport OS 56

Lokalita se nachází severozápadně od obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stabilizované plochy zemědělské na zastavitelnou plochu OS 56 – plochu občanského vybavení - sport, která je určena pro výstavbu cyklo dráhy.

Zastavitelná plocha OS 56 má výměru 0,11 ha a je vymezena na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy OS 56 jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování, nejsou součástí bloků orné půdy se zemědělským velkovýrobním obhospodařováním.

Zastavitelná plocha BI 39 je vymezena v okrajové poloze zemědělsky využívaných pozemků a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV 57

Lokalita se nachází ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stabilizované plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu OV 57 – plochu občanského vybavení veřejného, která je určena pro výstavbu sportovně volnočasového areálu.

Vymezení zastavitelné plochy OV 57 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě.

Zastavitelná plocha OV 57 má výměru 0,13 ha a je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy OV 57 jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování, nejsou součástí bloků orné půdy se zemědělským velkovýrobním obhospodařováním.

Zastavitelná plocha OV 57 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, v okrajové poloze zemědělsky využívaných pozemků a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha - veřejné prostranství všeobecné PU 59

Lokalita se nachází ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z a plochu pro silniční dopravu DS na zastavitelnou plochu PU 59 – plochu veřejného prostranství všeobecného.

Zastavitelná plocha veřejného prostranství PU Z.59 bude sloužit pro vybudování místní komunikace v trase stávající účelové komunikace a také pro vedení potřebných sítí technické infrastruktury a výsadbu vzrostlé zeleně. Nová místní komunikace bude zabezpečovat dopravní dostupnost k transformační ploše BI T.47 navržené změnou územního plánu a k zastavitelné ploše BI Z.6. Současně bude nová místní komunikace s navazující účelovou komunikací sloužit pro dopravní přístup do areálu farmy.

Zastavitelná plocha PU Z.59 má výměru 0,17 ha a část plochy 0,07 ha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy PU Z.59 jsou zatravněny a nejsou využívány pro intenzivní zemědělské obhospodařování.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha bydlení individuální BI 66
--

Lokalita se nachází ve vazbě na jihozápadní okraj zastavěného území obce Podkopná Lhota.

Změna územního plánu mění využití stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu BI 66 – plochu bydlení individuální.

Vymezení zastavitelné plochy BI 66 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 66 má výměru 0,08 ha a je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Pozemky v místě zastavitelné plochy BI 66 jsou v současnosti využívány pro drobné zemědělské obhospodařování, nejsou součástí bloků orné půdy se zemědělským velkovýrobním obhospodařováním.

Zastavitelná plocha BI 66 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, v okrajové poloze zemědělsky využívaných pozemků a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Vymezení zastavitelné plochy nenarušuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a neztěžuje jejich dopravní dostupnost.

Zastavitelná plocha je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s V, třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy je tak v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025, s Republikovými prioritami uvedenými v článku 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy. Vymezení zastavitelné plochy je také v souladu s ZÚR ZK, kapitolou A.1 - Koncepce rozvoje území kraje. V článku 10 se požaduje minimalizovat plochy odnímaných pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

M.1.8 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území nezahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Podkopná Lhota v souladu s návrhem změny č.1 dojde k záboru PUPFL.

Zastavitelné plochy, které jsou řešeny změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota zasahují do pásma 30 metrů od okraje lesa.

Jedná se o zastavitelnou plochu BI 39, která je zasažena pouze okrajově. Část této zastavitelné plochy, která je vymezena mimo pásmo 30 m od okraje lesa umožňuje umístění stavby rodinného domu.

Pásmo 30 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkresu č.6 – Koordinační výkres.

M.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Změnou č.1 ÚP Podkopná Lhota dochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v případě vymezené zastavitelné plochy – koridoru technické infrastruktury TW Z.65, který je navržen pro vybudování páteřní kanalizace. Vybudování kanalizace, která odvede splaškové vody k vyčištění na čistírnu odpadních vod v Trnavě je veřejným zájmem. Vymezení koridoru technické infrastruktury Z.65 vychází ze zpracované projektové dokumentace, kterou má obec v současné době připravenou pro její vybudování.

Koridor Z.65 zasahuje do ploch lesa v prostoru západně od obce, kde je koridor veden v krajině s rozptýlenou zástavbou. Výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa, kterou zasahuje vymezený koridor technické infrastruktury Z.65 činí 0,21 ha.

M.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Koridor technické infrastruktury Z.65 je veden převážně v trasách účelových komunikací a vzhledem k tomu, že má větší šířku než vlastní komunikace zasahuje okrajově do pozemků okolních ploch lesa. V těchto případech se předpokládá, že kanalizace nezasáhne do ploch lesa.

Ve dvou úsecích prochází kanalizace plochami lesa v délce 40 a 25 metrů. V těchto případech bude fyzické odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa cca 0,02 ha při předpokládané šířce koridoru 3 metry, která bude odlesněna.

Vzhledem k fyzické šířce koridoru pro kanalizaci se předpokládá, že nedojde k významnému narušení celistvosti lesních ploch a ekologické stability krajiny.

M.3 TABULKOVÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

číslo plochy/ koridoru	Navržené využití	Výměra záboru(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na který bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
39	BI	0,13					0,13					
40	SV	0,12					0,11					
44	BI	0,20					0,20					
49	BI	0,45		0,25		0,20						ANO
53	BI	0,04					0,04					
56	OS	0,11										
57	OV	0,33					0,29					
58	PU	0,08					0,08					
59	PU	0,17					0,07					
66	BI	0,08					0,08					
Celkem		1,71	0,00	0,25	0,00	0,20	1,00					

POZEMKY (ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ) NAVRÁCENÉ ZPĚT DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ZMĚNOU č.1

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
01	0,32			0,32					0,32					0,32	
02	0,20														
03	0,19		0,01	0,18					0,18				0,18		
04	0,07			0,07	0,07								0,07		
05	0,05			0,05	0,03				0,02				0,05		
06	0,22			0,22					0,22				0,22		
Celkem	1,05		0,01	0,84	0,10				0,74				0,52	0,32	

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění bude součástí opatření obecné povahy.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 ÚP Podkopná Lhota je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Standardizované části územního plánu jsou zpracovány v požadované datové struktuře, včetně stanoveného označení a kódování jednotlivých standardizovaných jevů a ploch s rozdílným způsobem využití.

Grafické vyjádření standardizovaných jevů odpovídá požadavkům jednotného standardu, zejména pokud jde o jejich grafické vyjádření označení a strukturu výkresů.

Výkresová část obsahuje standardizované jevy územního plánu uvedené v § 12 Standardizované jevy územního plánu.

Ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a ve výkrese veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací jsou zobrazeny standardizované jevy dle požadavků přílohy č. 12.

Změna územního plánu vymezuje koridor plošně vymezený.

Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 15 až 33 vyhlášky 157/2024 jsou v ÚP Podkopná Lhota podrobněji členěny.

Převodník ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Podkopná Lhota		ÚP Podkopná Lhota - změna č.1	
Kód	Název	Kód	Název
BI	bydlení individuální	BI	bydlení individuální
OV	plochy veřejné vybavenosti	OV	občanské vybavení veřejné
OK	plocha komerčních zařízení	OK	občanské vybavení komerční
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	občanské vybavení sport
SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	SV	smíšené obytné venkovské
RH	plochy rekreace hromadné	RH	rekreace hromadná

RI	plochy rekreace individuální	RI	rekreace individuální
DS	plochy pro silniční dopravu	DS	doprava silniční
TV	plochy pro vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
TK	plochy pro elektronické komunikace	TS	elektronické komunikace
T*	plochy pro technickou infrastrukturu	TU	technická infrastruktura všeobecná
PV	plochy veř. prostranství s převahou zpev. ploch	PU	veřejná prostranství všeobecná
VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
V	plochy výroby a skladování	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	vodní plochy / toky/	WT	vodní a vodních toků
K	plochy krajinné zeleně	ZK	zeleň krajina
P	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
Z	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné

Soulad zpracování změny územního plánu s požadavky jednotného standardu byl ověřen kontrolním nástrojem jednotného standardu. Výsledný protokol kontroly je součástí dokumentace změny územního plánu.

Plochy a koridory s rozdílným způsobem využití vymezené ve změně územního plánu mají označení odpovídající jednotnému standardu a toto označení je ve vzájemné shodě v textové, grafické a datové části.