Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota 37
763 18 Trnava
IČ: 00544493
E-mail: podkopnalhota@volny.cz

Zveřejnění záměru převodu obecní nemovitosti

Obec Podkopná Lhota dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje za účelem transparentnosti a hospodárnosti záměr převodu nemovité věci včetně veškerých součástí a příslušenství.

Identifikace předmětu převodu:

Pozemek parc.č. 120/7 v k.ú. Podkopná Lhota zapsán v katastru nemovitostí na LV 558
vlastník: Pavel Buráň
druh pozemku: ostatní plocha
způsob využití: neplodná půda
výměra: 2.206 m^2 , **z toho k převodu část o výměře 393 m^2 nově definovaná jako pozemek p.č. 120/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda**
a
Pozemek parc.č. 116/19 v k.ú. Podkopná Lhota zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001
vlastník: obec Podkopná Lhota
druh pozemku: ostatní plocha
způsob využití: manipulační plocha
výměra : 162 m^2
a
Pozemek parc.č. 120/9 v k.ú. Podkopná Lhota zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001
Vlastník: obec Podkopná Lhota
druh pozemku: ostatní plocha
způsob využití: neplodná půda
výměra : 231 m^2
Oba pozemky ve vlastnictví obce v součtu výměr: 393 m^2 celkem

Na základě zájmu obce Podkopná Lhota o **nabytí pozemku parc.č. 120/14 do vlastnictví obce** Podkopná Lhota zveřejňuji záměr obce o směně pozemků parc.č. 116/19 a 120/9 ve vlastnictví obce za nově vzniklý pozemek parc.č. 120/14 v katastrálním území Podkopná Lhota. Geometrickým plánem číslo 878-6242/2025 pro rozdělení pozemku, pro průběh zpřesněné hranice pozemků, vypracovaný Ing. Martinem Šmídem - autorizovaným zeměměřičským

inženýrem, byl z pozemku p.č. 120/7 o výměře 2.206 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, oddělen nově definovaný pozemek p.č. 120/14 o výměře 393 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, který má zájemce obec Podkopná Lhota nabýt do svého vlastnictví a to směnou za výše definované pozemky.

Obvyklá cena Geometrickým plánem nově definovaného pozemku p.č. 120/14, výměra: 393 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Podkopná Lhota, činí 11.790,- Kč. Obvyklá cena pozemků p.č. 116/19, výměra: 162 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, a p.č. 120/9, výměra: 231 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Podkopná Lhota, činí 17.685,- Kč.

Směna představuje jediný a současně nejefektivnější a nejhospodárnější způsob majetkoprávního vypořádání, neboť současný vlastník není ochoten předmětný pozemek prodat, avšak akceptuje jeho směnu za dohodnutých podmínek. Nabývaný pozemek je nezbytný pro pro realizaci veřejného záměru – plánované výstavby sportovně-volnočasového areálu, který je vymezen v návrhu změny č.1 ÚP obce Podkopná Lhota jako plocha občanské vybavenosti veřejná, jejíž přínos pro Obec Podkopná Lhota a její občany převyšuje rozdíl tržních hodnot směňovaných pozemků. Směna tak naplňuje veřejný zájem, zásadu hospodárnosti podle ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích a umožňuje realizaci projektu , který by jinak nebylo možné v úplném rozsahu uskutečnit.

Přílohy: situační výkres

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Podkopná Lhota po dobu nejméně 15 dnů a poté bude předmět směny pozemků projednán na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

V Podkopné Lhotě dne 10.9.2026

Libor Baďura - starosta obce

Libor Baďura

Digitálně podepsal Libor Baďura
Datum: 2026.09.10 16:01:27 +02'00'

Vyvěšeno dne: 10.9.2026
Sejmuto dne: