

ŽÁDOST O INFORMACI č. 1 - 2019

Obecní úřad Podkopsná Lhota
Zastupitelstvo obce
Podkopsná Lhota 37
76318 Podkopsná Lhota

D 3/2019

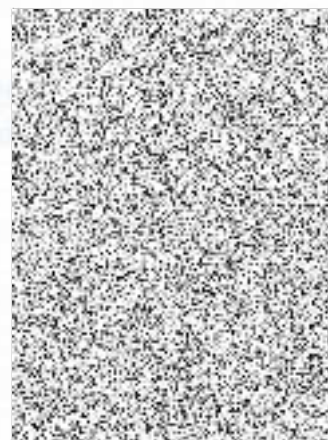
Podkopsná Lhota 4.2.2019

Žádost o informaci podle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V souladu se Zákonom č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o informaci:

- Kopie Kupních smluv o koupi a prodeji nemovitého majetku za rok 2018 včetně příloh a odhadů cen nemovitostí.

Děkuji.



DNE 4.2.2019 VE 13:38 HOD.

OSOBNĚ PŘEJAL

LIBOR BAŽULA

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18




Obec Podkoprná Lhota

Podkoprná Lhota 37
763 18 Trnava
IČO: 00544493
E-mail: podkopnalhota@volny.cz

OD 3/2019



Věc: Odpověď na žádosti o informaci ze dne 4.2.2019

Vážený pane  Na Vaši žádost o informaci dle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám zasílám kopie smluv o pronájmu nemovitostí a komunikací obce Podkoprná Lhota za rok 2016,2017,2018, celkem v počtu sedmi smluv.

Dále pak na Vaši další žádost o informaci dle zák. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám zasílám kopie kupních smluv o koupi i prodeji nemovitého majetku za rok 2018 , celkem v počtu pěti kupních smluv .


Dovolil jsem si opravit Vaši doručovací adresu se správným uvedením místa pošty a na tuto Vám zasílám Vámi požadované informace.

V Podkoprné Lhotě dne 19.2.2019

Libor Baďura – starosta obce

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

KUPNÍ SMLOUVA


na straně jedné jako prodávající, (dále jen „**Prodávající**“),

a

obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

IČ: 00544493

zastoupená Liborem Baďourou, starostou

na straně druhé jako kupující, (dále jen „**Kupující**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:
(dále jen „**Tato kupní smlouva**“)

Článek 1 **Prohlášení Prodávající**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí, a to s podílem o velikosti 1/2 vzhledem k celku, které se nachází v katastrálním území Podkopná Lhota, a které jsou ke dni podpisu této kupní smlouvy zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 399 pro katastrální území Podkopná Lhota jako:

- **pozemek p.č. 42/8**, výměra: 289 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- **pozemek p.č. 48/1**, výměra: 46 m², druh pozemku: zahrada;
- **pozemek p.č. 48/5**, výměra: 8 m², druh pozemku: zahrada;
- **pozemek p.č. 787/4**, výměra: 569 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- **pozemek p.č. 787/18**, výměra: 171 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- **pozemek p.č. 787/19**, výměra: 260 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- **pozemek p.č. 1251/7**, výměra: 57 m², druh pozemku: vodní plocha;
- **pozemek p.č. 1251/53**, výměra: 97 m², druh pozemku: vodní plocha.

1.2. Prodávající si není vědom, že by na jeho spoluvlastnickém podílu na nemovitostech specifikovaných v bodu 1.1. této kupní smlouvy vážlo jakékoli právo třetí osoby, dluhy ani omezení vlastnického práva ani užívacího práva, tj. zejména, že na jeho spoluvlastnickém podílu na uvedených nemovitostech vážne věcné břemeno ani



- 3.3. Kupující i Prodávající prohlašují, že Kupní cena ve shora sjednané výši představuje jejich úplné a konečné vyrovnání ohledně předmětu Této kupní smlouvy.

Článek 4 Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje nijak nezatížil ani svým jednáním nezavdal příčinu k tomu, aby byl Předmět prodeje zatížen jednostranným úkonem třetího subjektu.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před uzavřením Této kupní smlouvy řádně prohlédla a že je jí jeho právní a faktický stav dobře znám. Smluvní strany považují Předmět prodeje za řádně předaný podpisem Této kupní smlouvy.
- 4.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že za podstatné porušení Této kupní smlouvy Prodávajícím, jímž zakládá právo Kupující odstoupit jednostranně od Této kupní smlouvy, se považuje uvedení nepravdivých údajů, které Prodávající prohlásil v Této kupní smlouvě a také skutečnost, že v době od podpisu Této kupní smlouvy ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou na Předmětu prodeje váznout dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti nebo vyznačeny změny právních vztahů, vyznačeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby.
- 4.4. V případě odstoupení od Této kupní smlouvy ze strany Kupující z důvodů sjednaných v Této kupní smlouvě, je Prodávající povinen vrátit Kupující všechna již přijatá plnění nejpozději do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení.

Článek 5 Jiná ujednání

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje podle Této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle Této kupní smlouvy je Kupující. Kupující se proto zavazuje podat daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí podle Této kupní smlouvy v zákonem stanovených termínech a zaplatit náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

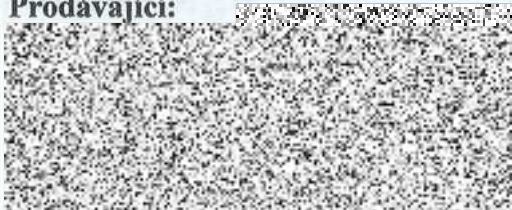
- 6.1. Účastníci Této kupní smlouvy současně s podpisem Této kupní smlouvy podepsali i společný návrh na vklad vlastnického práva podle Této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva obdrží Kupující, která zodpovídá za doručení tohoto návrhu dle bodu 6.2. Této kupní smlouvy.



- 6.2. Tato kupní smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních. Prodávající obdrží po podpisu této kupní smlouvy jedno (1) vyhotovení a Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení. Kupující se zavazuje, že v termínu do pěti (5) pracovních dnů po schválení této kupní smlouvy Zastupitelstvem obce Podkopsná Lhota a řádném zaplacení Kupní ceny dle článku 3.2. této kupní smlouvy, doručí jedno (1) vyhotovení této kupní smlouvy na podatelnu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín jako přílohu společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.
- 6.3. Účastníci této kupní smlouvy shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že jejímu znění dobře rozumějí. Účastníci této kupní smlouvy dále prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. To stvrzují po podrobném přečtení této kupní smlouvy její účastníci svými vlastnoručními podpisy.

V Podkopsné Lhotě, dne 25.6.2018

Prodávající:



Kupující:

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

Obec Podkopsná Lhota
Libor Baďura, starosta obce

KOPIE

KUPNÍ SMLOUVA (2)

2520180086

ZENERGO Moravia s.r.o.

Praha 2, Nové Město, Štěpánská 539/9, PSČ: 12000

Doručovací adresa: Šardice 788 PSČ: 69613

IČ: 01619209

zastoupená [redacted], jednatelem

na straně jedné jako prodávající, (dále jen „**Prodávající**“),

a

obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

IČ: 00544493

zastoupená Liborem Baďurou, starostou

na straně druhé jako kupující, (dále jen „**Kupující**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:
(dále jen „**Tato kupní smlouva**“)

Článek 1 Prohlášení Prodávající

1.1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí, a to s podílem o velikosti 1/2 vzhledem k celku, které se nachází v katastrálním území Podkopná Lhota, a které jsou ke dni podpisu této kupní smlouvy zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 399 pro katastrální území Podkopná Lhota jako:

- pozemek p.č. 42/8, výměra: 289 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek p.č. 48/1, výměra: 46 m², druh pozemku: zahrada;
- pozemek p.č. 48/5, výměra: 8 m², druh pozemku: zahrada;
- pozemek p.č. 787/4, výměra: 569 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- pozemek p.č. 787/18, výměra: 171 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- pozemek p.č. 787/19, výměra: 260 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- pozemek p.č. 792/1, výměra: 4.903 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- pozemek p.č. 1251/7, výměra: 57 m², druh pozemku: vodní plocha;
- pozemek p.č. 1251/53, výměra: 97 m², druh pozemku: vodní plocha.

- 1.2. Prodávající si není vědoma, že by na jejím spoluvlastnickém podílu na nemovitostech specifikovaných v bodu 1.1. Této kupní smlouvy vážlo jakékoli právo třetí osoby, dluhy ani omezení vlastnického práva ani užívacího práva, tj. zejména, že na jejím spoluvlastnickém podílu na uvedených nemovitostech vážne věcné břemeno ani služebnost, zástavní právo, věcné předkupní právo, soudcovské zástavní právo (ani jí není známo, že by vůči ní byl podán návrh na zřízení soudcovského zástavního práva), žádná exekuce, výkon rozhodnutí atd. Prodávající prohlašuje, že jí ke dni uzavření této kupní smlouvy nejsou známy žádné okolnosti, které by v budoucnu mohly k případnému vzniku práv třetích osob k nemovitosti specifikované v bodu 1.1. Této kupní smlouvy vést. Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že na převáděném spoluvlastnickém podílu na nemovitostech nevážnou ani jiné právní povinnosti ani jiné nároky třetích osob a že nepřevedla svůj spoluvlastnický podíl na nemovitostech specifikovaných v bodu 1.1. Této kupní smlouvy žádným právním úkonem, který není zapsán v katastru nemovitostí, na jinou osobu a současně prohlašuje, že je oprávněna tímto spoluvlastnickým podílem na nemovitostech volně nakládat a má všechna oprávnění uzavřít tuto kupní smlouvu.

Článek 2 Předmět prodeje

- 2.1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupující do jejího výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku na nemovitostech specifikovaných v bodě 1.1. Této kupní smlouvy, a to na pozemku **p.č. 42/8**, výměra: 289 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemku **p.č. 48/1**, výměra: 46 m², druh pozemku: zahrada, pozemku **p.č. 48/5**, výměra: 8 m², druh pozemku: zahrada, pozemku **p.č. 787/4**, výměra: 569 m², druh pozemku: trvalý travní porost, pozemku **p.č. 787/18**, výměra: 171 m², druh pozemku: trvalý travní porost, pozemku **p.č. 787/19**, výměra: 260 m², druh pozemku: trvalý travní porost, pozemku **p.č. 792/1**, výměra: 4.903 m², druh pozemku: trvalý travní porost, pozemku **p.č. 1251/7**, výměra: 57 m², druh pozemku: vodní plocha, pozemku **p.č. 1251/53**, výměra: 97 m², druh pozemku: vodní plocha, vše v katastrálním území Podkopná Lhota, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „**Předmět prodeje**“), a Kupující Předmět prodeje od Prodávající do svého výlučného vlastnictví, za dále dohodnutých podmínek kupuje a přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, se kterými Prodávající doposud tyto nemovitosti sama držela a užívala.
- 2.2. Předmět prodeje Prodávající prodává Kupující do jejího výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází.
- 2.3. Kupující kupuje nemovitosti tak, jak stojí a leží.

Článek 3 Kupní cena a způsob jejího zaplacení

- 3.1. Prodávající prodává Kupující Předmět prodeje za dohodnutou konečnou kupní cenu ve výši **96.000,- Kč**, (slovy: devadesát šest tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“),

tj. 30 Kč/m².

- 3.2. Dohodnutou kupní cenu ve výši 96.000,- Kč se Kupující zavazuje zaplatit na účet Prodávající číslo [REDACTED] a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma účastníky této smlouvy.
- 3.3. Kupující i Prodávající prohlašují, že Kupní cena ve shora sjednané výši představuje jejich úplné a konečné vyrovnání ohledně předmětu Tého kupní smlouvy.

Článek 4 Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje nijak nezatížila ani svým jednáním nezavdala příčinu k tomu, aby byl Předmět prodeje zatížen jednostranným úkonem třetího subjektu.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před uzavřením Tého kupní smlouvy řádně prohlédl a že je jí jeho právní a faktický stav dobře znám. Smluvní strany považují Předmět prodeje za řádně předaný podpisem Tého kupní smlouvy.
- 4.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že za podstatné porušení Tého kupní smlouvy Prodávající, jímž zakládá právo Kupující odstoupit jednostranně od Tého kupní smlouvy, se považuje uvedení nepravdivých údajů, které Prodávající prohlásila v Tého kupní smlouvě a také skutečnost, že v době od podpisu Tého kupní smlouvy ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou na Předmětu prodeje váznout dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti nebo vyznačeny změny právních vztahů, vyznačeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby.
- 4.4. V případě odstoupení od Tého kupní smlouvy ze strany Kupující z důvodů sjednaných v Tého kupní smlouvě, je Prodávající povinna vrátit Kupující všechna již přijatá plnění nejpozději do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení.

Článek 5 Jiná ujednání

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje podle Tého kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle Tého kupní smlouvy je Kupující. Kupující se proto zavazuje podat daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí podle Tého kupní smlouvy v zákonem stanovených termínech a zaplatit náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Účastníci této kupní smlouvy současně s podpisem této kupní smlouvy podepsali i společný návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva obdrží Kupující, která zodpovídá za doručení tohoto návrhu dle bodu 6.2. této kupní smlouvy.
- 6.2. Tato kupní smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních. Prodávající obdrží po podpisu této kupní smlouvy jedno (1) vyhotovení a Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení. Kupující se zavazuje, že v termínu do pěti (5) pracovních dnů po schválení této kupní smlouvy Zastupitelstvem obce Podkopná Lhota a řádném zaplacení Kupní ceny dle článku 3.2. této kupní smlouvy, doručí jedno (1) vyhotovení této kupní smlouvy na podatelnu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín jako přílohu společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.
- 6.3. Účastníci této kupní smlouvy shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že jejímu znění dobře rozumějí. Účastníci této kupní smlouvy dále prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. To stvrzují po podrobném přečtení této kupní smlouvy její účastníci svými vlastnoručními podpisy.

V Podkopné Lhotě, dne 25.6.2018

Prodávající:



ZENERGO Moravia, s.r.o.

jednatel

Kupující:

**OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18**

**Obec Podkopná Lhota
Libor Baďura, starosta obce**

KUPNÍ SMLOUVA SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

obec Podkopsná Lhota

Podkopsná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

IČ: 00544493

zastoupená Liborem Baďurou, starostou

na straně jedné jako prodávající a osoba oprávněná ze služebnosti, (dále jen „**Prodávající**“),

a



na straně druhé jako kupující a osoba obtížená ze služebnosti, (dále jen „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující společně dále také „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v souladu s ustanovením § 1260 a následujících Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu se smlouvou o zřízení služebnosti: (dále jen „**Tato smlouva**“)

Článek 1

Prohlášení Prodávající

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází v katastrálním území Podkopsná Lhota, a která je ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Podkopsná Lhota jako:
 - **pozemek p.č. 787/19**, výměra: 260 m², druh pozemku: trvalý travní porost.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že na nemovitosti specifikované v bodu 1.1. této smlouvy nevázne právo třetí osoby, žádné dluhy ani žádné další omezení vlastnického práva ani užívacího práva, tj. zejména, že na uvedené nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno ani služebnost, žádné zástavní právo, věcné předkupní právo, soudcovské zástavní právo (ani jí není známo, že by vůči ní byl podán návrh na zřízení soudcovského

zástavního práva), žádná exekuce, výkon rozhodnutí atd. Prodávající prohlašuje, že jí ke dni uzavření Těto smlouvy nejsou známy žádné okolnosti, které by v budoucnu mohly k případnému vzniku práv třetích osob k nemovitosti specifikované v bodu 1.1. Těto smlouvy vést. Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že na převáděné nemovitosti neváznou ani jiné právní povinnosti ani jiné nároky třetích osob a že nepřevedla nemovitost specifikovanou v bodu 1.1. Těto smlouvy žádným právním úkonem, který není zapsán v katastru nemovitostí, na jinou osobu a současně prohlašuje, že je oprávněna touto nemovitostí volně nakládat a má všechna oprávnění uzavřít Tuto smlouvu.

- 1.3. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází v katastrálním území Podkopná Lhota, a která je ke dni podpisu Těto smlouvy zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 159 pro katastrální území Podkopná Lhota jako:
- pozemek p.č. 787/20, výměra: 519 m², druh pozemku: ostatní plocha.

Článek 2 Předmět prodeje

- 2.1. **Prodávající Touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek p.č. 787/19**, o výměře 260 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Podkopná Lhota, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „**Předmět prodeje**“), a Kupující Předmět prodeje od Prodávající do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutých podmínek kupuje a přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, se kterými Prodávající doposud tuto nemovitost sama držela a užívala.
- 2.2. Předmět prodeje Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Těto smlouvy nachází. Kupující bere na vědomí, že v pozemku je umístěn vodovodní řád obecního vodovodu, s umístěním a existencí tohoto vodovodního řádu v Předmětu prodeje, jakož i s jeho provozováním, souhlasí a zavazuje se trpět výkon všech těchto práv vlastníka vodovodu.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu prodeje detailně znám.

Článek 3 Kupní cena a způsob jejího zaplacení

- 3.1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět prodeje za dohodnutou konečnou kupní cenu ve výši **7.800,- Kč**, (slovy: sedm tisíc osm set korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“), tj. 30,-Kč/m².
- 3.2. Dohodnutou kupní cenu ve výši 7.800,- Kč Kupující zaplatil Prodávající převodem finanční částky na její účet č. 10326661/0100 před podpisem Těto smlouvy, což Prodávající svým podpisem na Těto smlouvě stvrzuje.

- 3.3. Kupující i Prodávající prohlašují, že Kupní cena ve shora sjednané výši představuje jejich úplné a konečné vyrovnání ohledně předmětu Těto smlouvy.

Článek 4 **Zřízení služebnosti stezky**

- 4.1. Smluvní strany Touto smlouvou zřizují ve prospěch Prodávající, tj. obce Podkopná Lhota, IČ: 00544493, Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318, služebnost stezky k tíži pozemku p.č. 787/19, trvalý travní porost, a k tíži pozemku p.č. 787/20, ostatní plocha, vše v katastrální území Podkopná Lhota, spočívající v oprávnění chodit po těchto pozemcích a dopravovat se po nich lidskou silou, včetně práva, aby tuto služebnost využívaly všechny osoby, které k tomu Prodávající pověří (např. poskytovatelé služeb atd.), a to za účelem údržby, oprav a provozování vodovodního řadu obecního vodovodu, umístěného v pozemku p.č. 787/19 v katastrálním území Podkopná Lhota.
- 4.2. Kupující, jakož i každý vlastník pozemku p.č. 787/19, trvalý travní porost, a pozemku p.č. 787/20, ostatní plocha, vše v katastrálním území Podkopná Lhota, souhlasí s tím, že služebnost stezky podle Těto smlouvy budou oprávněni vykonávat všichni zaměstnanci Prodávající a dále všechny osoby, které k tomu Prodávající pověří, a to zejména smluvní partneři a dodavatelé Prodávající.
- 4.3. Při výkonu práv ze služebnosti stezky podle Těto smlouvy budou zatížené pozemky užívány způsobem obvyklým s ohledem na charakter jejich užívání.
- 4.4. Prodávající služebnost stezky na zatížené pozemky přijímá, Kupující, jakož i každý další vlastník pozemku p.č. 787/19, trvalý travní porost, a pozemku p.č. 787/20, ostatní plocha, vše v katastrální území Podkopná Lhota, je povinen služebnost stezky podle Těto smlouvy trpět.
- 4.5. Služebnost stezky dle Těto smlouvy se zřizuje a bude vykonávána za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč, (slovy: jedno sto korun českých), kterou Prodávající zaplatila v hotovosti k rukám Kupujícího před podpisem Těto smlouvy, což Kupující svým podpisem Těto smlouvy výslovně stvrzuje.

Článek 5 **Uznáním hranice mezi pozemky**

- 5.1. Kupující Touto smlouvou uznává hranici mezi pozemkem p.č. 787/20, ostatní plocha, a pozemkem p.č. 1223/6, ostatní plocha, vše v katastrálním území Podkopná Lhota, a to tak, jak je tato hranice v terénu vymezena stávajícím plotem, ohraničující pozemek p.č. 787/20, ostatní plocha, katastrální území Podkopná Lhota.

Článek 6 Prohlášení smluvních stran

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje nijak nezatížila ani svým jednáním nezavdala příčinu k tomu, aby byl Předmět prodeje zatížen jednostranným úkonem třetího subjektu.
- 6.2. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před uzavřením této smlouvy řádně prohlédl a že je mu jeho právní a faktický stav dobře znám.
- 6.3. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět prodeje k užívání v den podpisu této smlouvy, a to bezprostředně po jejím podpisu. Tato smlouva tak slouží zároveň i jako předávací protokol o řádném předání a převzetí Předmětu prodeje. Prodávající odpovídá za to, že ke dni předání Předmětu prodeje má vyrovnány veškeré závazky plynoucí z titulu daně z nemovitostí, vztahující se k Předmětu prodeje.
- 6.4. Prodávající a Kupující se dohodli, že za podstatné porušení této smlouvy Prodávající, které zakládá právo Kupujícího odstoupit jednostranně od této smlouvy, se považuje uvedení nepravdivých údajů, které Prodávající prohlásila v této smlouvě a také skutečnost, že v době od podpisu této smlouvy ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou na Předmětu prodeje váznout nové dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti nebo vyznačeny změny právních vztahů, vyznačeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby.
- 6.5. Pokud by přes prohlášení Prodávající ke dni podpisu této smlouvy existovala nebo po podpisu této smlouvy vznikla jakákoliv nová práva třetích osob nebo jakékoliv jiné nové zatížení Předmětu prodeje, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 7 Jiná ujednání

- 7.1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2. Kupující a Prodávající berou na vědomí, že služebnost k zatíženým nemovitým věcem vzniká vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o neprovedení vkladu kteréhokoli práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů na jedné ze smluvních stran a tato by nebyla schopna důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou pak povinny vzájemně si vrátit již realizované plnění. Smluvní strany však i v případě odstoupení od této smlouvy ponechávají v platnosti závazek uzavřít smlouvu novou, která již bude bezvadná a bude obsahovat základní ujednání smluvních stran obsažená v této smlouvě tak, aby byl dosažen novou smlouvou účel této smlouvy.
- 7.4. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující se

zavazuje zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí dle Těto smlouvy v zákonem stanoveném termínu a podat za tím účelem příslušné daňové přiznání.

- 7.5. Záměr obce Podkopná Lhota prodat Předmět prodeje za podmínek dohodnutých v Těto smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Podkopná Lhota po dobu od 17.9.2018 do 3.10.2018. Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota schválilo prodej Předmětu prodeje za podmínek dle Těto smlouvy usnesením č. 13/29Z/14-18/2018 ze dne 3.10.2018.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Účastníci Těto smlouvy současně s podpisem Těto smlouvy podepsali i společný návrh na vklad práv podle Těto smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv obdrží Prodávající, která zodpovídá za doručení tohoto návrhu dle bodu 8.2. Těto smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních. Kupující obdrží po podpisu Těto smlouvy jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení. Prodávající doručí jedno (1) vyhotovení Těto kupní smlouvy jako přílohu společného návrhu na vklad práv Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v termínu do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Těto smlouvy.
- 8.3. Účastníci Těto smlouvy shodně prohlašují, že Tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že jejímu znění dobře rozumějí. Účastníci Těto smlouvy dále prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle Těto smlouvy do katastru nemovitostí. To stvrzují po podrobném přečtení Těto smlouvy její účastníci svými vlastnoručními podpisy.

V Podkopné Lhotě, dne 30.10.2018

Prodávající:


**OBEC
PODKOPNÁ LHOTA**
763 18

obec Podkopná Lhota
Libor Baďura, starosta

Kupující:



KUPNÍ SMLOUVA

Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

IČ: 00544493

zastoupená panem Liborem Baďurou, starostou

na straně jedné jako prodávající, (dále jen „**Prodávající**“),

a



na straně druhé jako kupující, (dále jen „**Kupující**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:
(dále jen „**Tato Smlouva**“)

Článek 1 Předmět prodeje

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, které se nachází v **katastrálním území Podkopná Lhota**, a které jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 jako:

- **pozemek p.č. 1053/8**, výměra: 539 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- **pozemek p.č. 1053/10**, výměra: 112 m², druh pozemku: ostatní plocha.

1.2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech specifikovaných v bodu 1.1. této Smlouvy nevázne žádné právo třetí osoby, žádné dluhy ani žádné omezení vlastnického práva ani užívacího práva, tj. zejména, že na uvedených nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno ani služebnost, žádné zástavní právo, věcné předkupní právo, soudcovské zástavní právo (ani jí není známo, že by vůči ní byl podán návrh nařízení soudcovského zástavního práva), žádná exekuce, výkon rozhodnutí atd.

Článek 2 Předmět této Smlouvy

2.1. Prodávající Touto Smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v bodu 1.1. této Smlouvy, a to **pozemek p.č. 1053/8 o**

výměře 539 m², ostatní plocha, a pozemek p.č. 1053/10 o výměře 112 m², ostatní plocha, vše v katastrálním území Podkopná Lhota, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „Předmět prodeje“), a Kupující Předmět prodeje od Prodávající do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutých podmínek kupuje a přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

- 2.2. Předmět prodeje prodává Prodávající Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Této Smlouvy nachází.

Článek 3

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

- 3.1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět prodeje za kupní cenu, která byla odborným posudkem č. 2509-9/2014 stanovena na částku ve výši **20.530,- Kč**, (slovy: dvacet tisíc pět set třicet korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2. Kupní cenu ve výši 20.530,- Kč zaplatil Kupující Prodávající před podpisem Této Smlouvy, což Prodávající svým podpisem na Této smlouvě stvrzuje.
- 3.3. Vedle stanovené Kupní ceny se Kupující zavazuje zaplatit náklady spojené s prodejem Předmětu prodeje, a to správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.4. Kupující se zavazuje podat daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí podle Této Smlouvy v zákonem stanovených termínech.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou dluhy, zástavní práva, ani žádná jiná omezení vlastnického práva.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před uzavřením Této Smlouvy řádně prohlédl a že je mu jeho stav právní i faktický dobře znám.
- 4.3. Prodávající předala Kupujícímu Předmět prodeje před podpisem Této Smlouvy, což Kupující svým podpisem na Této Smlouvě stvrzuje.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Společný návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje podle Této Smlouvy podá bezodkladně po podpisu Této Smlouvy Kupující.

- 5.2. Záměr prodat Předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Podkopná Lhota po dobu od 5.6.2014 do 27.6.2014. Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota schválilo prodej Předmětu prodeje za podmínek dohodnutých v Této Smlouvě svým Usnesením č. 11/6Z/14-18/2015 ze dne 26.6.2015.
- 5.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž 1 bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín jako příloha návrhu na vklad, a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 5.5. Účastníci Této Smlouvy shodně prohlašují, že Tato Smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že jejímu znění dobře rozumějí. To stvrzují po podrobném přečtení Této Smlouvy její účastníci svými vlastnoručními podpisy.

V Podkopné Lhotě, dne 12.3.2015

Kupující:



Prodávající:

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

obec Podkopná Lhota
Libor Baďura, starosta

KUPNÍ SMLOUVA



na straně jedné jako prodávající, (dále jen „**Prodávající**“),

a

obec Podkopsná Lhota

Podkopsná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

IČ: 00544493

zastoupená Liborem Baďurou, starostou

na straně druhé jako kupující, (dále jen „**Kupující**“),


uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

(dále jen „**Tato kupní smlouva**“)

Článek 1

Prohlášení Prodávajícího

1.1. Prodávající  prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, které se nachází v katastrálním území Podkopsná Lhota, a které jsou ke dni podpisu této kupní smlouvy zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 162 pro katastrální území Podkopsná Lhota jako:

- **pozemek p.č. 55/7**, výměra: 7 m², druh pozemku: orná půda
- **pozemek p.č. 55/3**, výměra: 19 m², druh pozemku: orná půda

1.2. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že na nemovitostech specifikovaných v bodu 1.1. této kupní smlouvy nevázne s výjimkou práv již zapsaných v katastru nemovitostí žádné další právo třetí osoby, žádné dluhy ani žádné další omezení vlastnického práva ani užívacího práva, tj. zejména, že na uvedených nemovitostech nevázne žádné další věcné břemeno ani služebnost, žádné zástavní právo, věcné předkupní právo, soudcovské zástavní právo (ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zřízení soudcovského zástavního práva), žádná exekuce, výkon rozhodnutí atd. Prodávající prohlašuje, že mu ke dni uzavření této kupní smlouvy nejsou známy žádné okolnosti, které by v budoucnu mohly k případnému vzniku dalších práv třetích osob k nemovitostem specifikovaným v bodu 1.1. této kupní smlouvy vést.

Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že na převáděných nemovitostech neváznou ani jiné právní povinnosti ani jiné nároky třetích osob a že nepřevodl nemovitosti specifikované v bodu 1.1. Této kupní smlouvy žádným právním úkonem, který není zapsán v katastru nemovitostí, na jinou osobu a současně prohlašuje, že je oprávněn těmito nemovitostmi volně nakládat a má všechna oprávnění uzavřít Tuto kupní smlouvu.

Článek 2

Předmět prodeje

- 2.1. **Prodávající Touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky p.č. 55/7, o výměře 7 m², druh pozemku: orná půda, a p.č. 55/3, o výměře 19 m², druh pozemku: orná půda v katastrálním území Podkopná Lhota, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „Předmět prodeje“), a Kupující Předmět prodeje od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutých podmínek kupuje a přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, se kterými Prodávající doposud tyto nemovitosti sám držel a užíval.**
- 2.2. Předmět prodeje Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Této kupní smlouvy nachází.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu prodeje dobře znám.

Článek 3

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

- 3.1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět prodeje za dohodnutou konečnou kupní cenu ve výši **780,- Kč**, (slovy: sedm set osmdesát korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“), tj. 30,-Kč/m².
- 3.2. Dohodnutou kupní cenu ve výši 780,- Kč Kupující zaplatil Prodávajícímu v hotovosti před podpisem Této kupní smlouvy, což Prodávající svým podpisem na Této kupní smlouvě stvrzuje.
- 3.3. Kupující i Prodávající prohlašují, že Kupní cena ve shora sjednané výši představuje jejich úplné a konečné vyrovnání ohledně předmětu Této kupní smlouvy.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje s výjimkou práv třetích osob již zapsaných v katastru nemovitostí nijak nezatížil ani svým jednáním nezavdal příčinu k tomu, aby byl Předmět prodeje zatížen jednostranným úkonem třetího subjektu.

- 4.2. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před uzavřením této kupní smlouvy řádně prohlédl a že je mu jeho právní a faktický stav dobře znám.
- 4.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že za podstatné porušení této kupní smlouvy Prodávajícím, které zakládá právo Kupujícího odstoupit jednostranně od této kupní smlouvy, se považuje uvedení nepravdivých údajů, které Prodávající prohlásil v této kupní smlouvě a také skutečnost, že v době od podpisu této kupní smlouvy ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou na Předmětu prodeje váznout nové dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti nebo vyznačeny změny právních vztahů, vyznačeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby.
- 4.4. Pokud by přes prohlášení Prodávajícího ke dni podpisu této kupní smlouvy existovala nebo po podpisu této kupní smlouvy vznikla jakákoliv nová práva třetích osob nebo jakékoliv jiné nové zatížení Předmětu prodeje, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek 5 Jiná ujednání

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1, písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Kupující, jakožto územní samosprávný celek osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí. Převod vlastnického práva k Předmětu prodeje na základě této kupní smlouvy tak dani z nabytí nemovitých věcí nepodléhá.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Účastníci této kupní smlouvy současně s podpisem této kupní smlouvy podepsali i společný návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva obdrží Kupující, který zodpovídá za doručení tohoto návrhu dle bodu 6.2. této kupní smlouvy.
- 6.2. Tato kupní smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních. Prodávající obdrží po podpisu této kupní smlouvy jedno (1) vyhotovení a Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení. Kupující se zavazuje, že v termínu do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy doručí jedno (1) vyhotovení této kupní smlouvy na podatelnu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín jako přílohu společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

- 6.3. Účastníci této kupní smlouvy shodně prohlašují, že Tato kupní smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že jejímu znění dobře rozumějí. Účastníci této kupní smlouvy dále prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. To stvrzují po podrobném přečtení této kupní smlouvy její účastníci svými vlastnoručními podpisy.

V Podkopné Lhotě, dne 25.6.2018

Prodávající:



Kupující:


**OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
763 18**
Obec Podkopná Lhota
Libor Baďura, starosta