

Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota č.p.37

763 18 Trnava

Obecní úřad PODKOPNÁ LHOTA	
Číslo listů	1
Došlo	03. 03. 2025
Č.j.	PL 45/2025
Příloha:	Svazky:
Skartač. znak:	

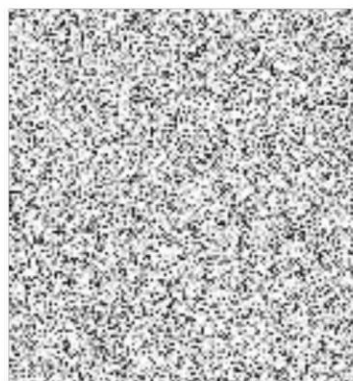
Č.j. PL 45/2025
SAS. 20. 201 2/2025 - 1

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zák. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím

Dne 3.3.2025 se dostavil do kanceláře obce pan  a na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požadoval kopie dokumentů ohledně provozování plynu v obci Podkopná Lhota. Na jeho ústně podanou žádost byl sepsán jeho požadavek.

Žádám dle zákona č.106/1999 Sb.,o svobodném přístupu k informacím o kopie smluv o provozování plynu v obci Podkopná Lhota. Žádám o kopie nájemních smluv , kopie dokumentů o provedené údržbě , kontrolách a provozování plynofikace obce.

Žadatel:





Obec Podkopná Lhota

Podkopná Lhota 37
763 18 Trnava
IČO: 00544493
E-mail: podkopnalhota@volny.cz

Pan [redacted]



č.j. PL 45/2025
spis.zn. ŽOI 2/2025-2

Věc: Odpověď na žádost o informaci dle zák. 106/1999Sb.

Vážený pane,

na Vaši žádost o informaci ze dne 3.3.2025, kterou požadujete kopie dokumentů ohledně provozování plynu v obci Podkopná Lhota, Vám poskytujeme níže specifikované kopie:

1 ks-kopie smlouvy č.32/02 o nájmu plynovodní přípojky a o zajištění jejího provozu a údržby ze dne 24.10.2002 (den uzavření smlouvy)

1 ks-kopie smlouvy o nájmu plynárenského zařízení a o zajištění provozu a údržby plynárenského zařízení ze dne 28.4.2000 (den uzavření smlouvy)

V podkopné Lhotě dne 6.3.2025

Libor Baďura-starosta obce



Převzal osobně dne: 10.3.2025



S M L O U V A

o nájmu plynárenského zařízení a o zajištění provozu a údržby plynárenského zařízení uzavřená podle § 663 a následujících ustanovení občanského zákoníku a podle § 269 odst.2 obchodního zákoníku

(PRO NEPLÁTCE DPH)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel (název, adresa, PSČ nebo jméno, bydliště, PSČ)
Obec Podkopná Lhota, čp. 37, 763 18 Trnava u Zlína, okr. Zlín
 zastoupená: **panem Lubomírem Minaříkem - starostou obce**

IČ : 00544493

Bankovní spojení: KB Zlín , č.úctu: 10326-661/0100

2. Nájemce

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/ 1, 657 02 Brno
 zastoupená generálním ředitelem ing. Ivanem Knoflíčkem
 IČ 49970607, DIČ 288-49970607

I.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem plynárenského zařízení a zajištění jeho provozu, údržby a oprav nájemcem.

Název plynárenského zařízení, jehož je pronajímatel výlučným vlastníkem, je:

Plynofikace obce Podkopná Lhota – STL plynovody, okr. Zlín .

Předmět smlouvy se sestává z těchto částí:

1/potrubí, DN, PN, mater.		délka v m.	poř.hodnota
STL plynovod DN 90	IPE	1 534 m	1,451 241,- Kč
STL plynovod DN 63	IPE	2 799 m	2,148 373,- Kč
STL plynovod DN 50	ocel	38 m	29 167,- Kč
Celkem:		4 371 m	3,628 781,- Kč

Přílohou č.1 této smlouvy je kompletní pasport stavby, obsahující základní písemné materiály stavby od zadání po kolaudační řízení.

Tento pasport stavby bude po dobu nájmu plynárenského zařízení zapůjčen nájemci.

Nájemce bude do pasportu zaznamenávat po dobu nájmu veškeré změny a doplnění výchozího stavu.

II.

Pronajímatel plynárenského zařízení pronajímá toto zařízení specifikované v čl.I ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování.

Nájemce bude pronajaté plynárenské zařízení provozovat s plnou odpovědností za jeho provoz, podle § 11.odst.1,písm.c), zák.č.458/2000 Sb.

Pronajímatel plynárenského zařízení souhlasí s tím, že na pronajaté zařízení budou prováděny přípojky pro další možné odběratele. Pokud se na pronajímatele obrátí se žádostí o připojení další možný odběratel, předá jeho žádost nájemci k dalšímu řízení, pokud nebude dohodnuto jinak.

Pronajímatel rovněž souhlasí s tím, že na pronajaté zařízení bude nájemce dle svých provozních potřeb napojovat své plynárenské zařízení a propojovat pronajaté zařízení.

Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na platnost nebo účinnost této smlouvy, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele a změnu plátcovství DPH.

III.

Úhrada za nájemné je stanovena dohodou stran, a to částkou **204 344,25 Kč** ročně.

Úhrada za zajištění provozu a údržby je stanovena dohodou stran, a to částkou **204 344,25 Kč** (ročně 46.750,-Kč/km/rok).

Úhrada za nájemné a úhrada za údržbu v roce uzavření smlouvy se vypočítá vždy od měsíce následujícího po podpisu smlouvy oběma stranami.

Vzhledem ke stejné výši úhrady se obě smluvní strany dohodly, že úhrada za nájemné, zajištění provozu a údržby se nebude fakturovat. Vzájemné úhrady budou zúčtovány 1x ročně do nákladů a výnosů k 31.12.každého roku.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026. Po uplynutí této doby pokračuje smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Výpovědní doba započne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby pouze dohodou obou stran, a to po uzavření kupní smlouvy na předmět nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem.

V.

Pronajímatel podpisem této smlouvy dává výslovný souhlas, aby nájemce pronajímané zařízení používal k účelům vymezeným zákonem č. 458/2000 Sb., a to po dobu odpovídající době, pro kterou bude nájemci udělena licence podle § 4 zákona č. 458/2000 Sb.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě svého zájmu a právní možnosti převést plynárenské zařízení po uplynutí doby určité na druhou osobu, nabídne toto plynárenské zařízení k odkoupení přednostně JMP, a.s., a to za kupní cenu odpovídající pořizovací ceně. Teprve v případě nezájmu JMP, a.s., zařízení odkoupit je pronajímatel oprávněn nabídnout převod třetím osobám, avšak s JMP, a.s. musí být v zájmu plynulé dodávky plynu odběratelům uzavřena dohoda o dalším způsobu provozování tohoto zařízení a zásobování odběratelů.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a lze ji měnit jen písemným dodatkem odsouhlaseným smluvními stranami.

VI.

Fyzickou kontrolou všech dokladů, které jsou nedílnou součástí smlouvy, uvedené v příloze č. 1, za plynárenskou organizaci převzal k tomu pověřený odpovědný pracovník JMP, a.s. .

V Brně dne: 28. dubna 2000



- 7 -
Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 1, 602 02 Brno

.....
Jihomoravská plynárenská, a.s.

V Podkopné Lhotě dne: 20. 4. 2000

Obec
PODKOPNÁ LHOTA
763 18

.....
obec Podkopná Lhota

S M L O U V A č.32/02

o nájmu plynovodní přípojky a o zajištění jejího provozu a údržby
uzavřená podle § 663 a následujících ustanovení občanského zákoníku a podle § 269
odst.2 obchodního zákoníku
(pro neplátce DPH)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel (název, adresa, PSČ):
Obec Podkopná Lhota, čp.37, 763 18 Trnava u Zlína, okr. Zlín
zastoupená: **panem Lubomírem Minaříkem - starostou obce**
IČ: 00544493
Bankovní spojení: **KB Zlín , č.úctu: 10326-661/0100**
2. Nájemce:
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/ 1, 657 02 Brno
zastoupená vedoucím provozní správy Zlín panem Petrem Těthalem
IČ: 49970607, DIČ: 288-49970607
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu, zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky.

I.**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem plynovodní přípojky a zajištění jejího provozu, údržby a oprav nájemcem.

Název plynovodní přípojky, jehož je pronajímatel výlučným vlastníkem, je:
Plynofikace obce Podkopná Lhota, okr. Zlín – STL přípojky IPE .

Předmět smlouvy se sestává z těchto částí:

l/potrubí, DN, PN	materiál	délka v m.	poř.hodnota	pozn.
STL přípojky DN 32	IPE	466 m – 81 ks	706 498,-Kč	

II.

Pronajímatel plynovodní přípojky pronajímá toto zařízení specifikované v čl.I ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování.

III.

Nájemce požaduje pro možnost zahájení plnění svého závazku vyplývajícího z předmětu smlouvy bezpodmínečně splnění podmínek ze strany pronajímatele:

1. Doklad o zajištění vlastnického poměru k stavbě.
2. Doklad, zda zařízení (dílo) bylo provedeno oprávněným a odborným dodavatelem v souladu se stavebními předpisy a projektem stavby.
3. Doklad zhotovitele o předání stavby (díla) vlastníka a doklad o finančním vyrovnání mezi zhotovitelem a vlastníkem.
4. Předložení pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úřední kolaudaci předmětného Díla (je-li vyžadováno).
5. Doklady o tom, zda zjištěné vady stavby (díla) byly nebo budou odstraněny.
6. Předání dvou vyhotovení prováděcí projektové dokumentace opravené podle skutečného provedení (výkresová část v měřítku 1:500 event. 1:1000).
7. Předání zpráv o výchozích revizích předmětného plynárenského zařízení a zařízení souvisejících.

IV.

Nájemce bude pronajatou plynovodní přípojku provozovat s plnou odpovědností za její provoz a běžnou údržbu, podle ust. § 11 odst. 1, písm. c), zák. č. 458/2000 Sb.

V případě skutečností, které vyvolají havarijní stav, uhradí náklady nájemce a pronajímatel mu je zaplatí na základě vyúčtování.

Povinností nájemce je bez zbytečného odkladu oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah oprav, které má pronajímatel provést pro udržování pronajatého zařízení ve stavu způsobilém k užívání a poskytnout mu potřebné doklady.

Způsob provádění těchto oprav bude v případě jejich vzniku předmětem samostatného jednání a smluvních vztahů.

V.

Cena za službu a pronájem je shodná. Úhrada za nájemné je stanovena dohodou stran
9 720,- Kč, a to částkou 120,- Kč/ks/rok.

Úhrada za zajištění provozu a údržby je stanovena dohodou stran
9 720,- Kč, a to částkou 120,- Kč/ks/rok.

Vzhledem ke stejné výši úhrady se obě smluvní strany dohodly, že úhrada za nájemné, zajištění provozu a údržby se nebude fakturovat.

Vzájemné úhrady budou zaúčtovány 1x ročně do nákladů a výnosů k 31.12. každého roku.

Úhrada za nájemné a údržbu v roce uzavření smlouvy se vypočítá od měsíce následujícího po podpisu smlouvy oběma stranami.

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026. Po uplynutí této doby pokračuje smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.

Výpovědní doba započne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby pouze dohodou obou stran, a to po uzavření Kupní smlouvy na předmět nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem.

VII.

Pronajímatel podpisem této smlouvy dává výslovný souhlas, aby nájemce pronajímané zařízení používal k účelům vymezeným zákonem č.458/2000 Sb., a to po dobu odpovídající době, pro kterou bude nájemci udělena licence podle § 4 zákona č.458/2000 Sb.

Pronajímatel se zavazuje do budoucna, že v případě svého zájmu a právní možnosti převést plynárenskou přípojku na druhou osobu, nabídne toto plynárenské zařízení k odkoupení přednostně JMP, a.s., a to za kupní cenu odpovídající pořizovací ceně snížené o technické a morální opotřebení odpovídající době pronájmu, max. však za cenu pořizovací.

Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na platnost nebo účinnost této smlouvy, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele a změnu plátcovství DPH.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a lze ji měnit jen písemným dodatkem odsouhlaseným smluvními stranami.

V e Zlíně..... dne 24 -10- 2002



- 31 -

Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

.....
nájemce



.....
pronajímatel